

# 老啤酒厂变身文化产业园

## 演艺大舞台、古堡啤酒坊、动漫产业园等功能齐备

本报记者 董从哲 通讯员 鲁红伟

位于堤口路17号的济南啤酒厂老厂区华丽转身,一个综合性、功能齐备的“D17文化创意产业园”将逐步揭开面纱,向市民开放,23日将首先迎来“金海岸演艺大舞台”开业。



▲改造后的“古堡”酒城效果图



▲正在改造的“古堡”酒城。董从哲 摄

### 老啤酒厂 投身工业旅游

19日上午,记者在堤口路17号济南啤酒厂老厂区内看到,原先的机器轰鸣声听不到了,进进出出的运货车不见了,麦芽发酵的气味没有了……自2009年6月青岛啤酒重组该厂后,这里基本停产啤酒,只是维持生产饮料。

原先的糖化车间、麦芽发酵塔等地方,装修工人忙忙碌碌,很多老的设备、管道、酿酒桶等还在,但角色发生了巨大的转变——将来,它们站在那里,是作为工业旅游的一处“活景点”而存在,为来这里品尝自酿啤酒或咖啡、看歌舞演出、住宿啤酒古堡城、欣赏文化创意作品、逛艺术街的顾客,提示这处曾经热火非凡的老啤酒厂厂区的存在。

糖化车间已经装修一新,成了“金海岸顺风演艺大舞台”的演出大厅。里面桌椅、包厢布置温馨,现场灯光、音响等设施齐备。而前面的麦芽发酵塔,工人们已经将这些圆筒形建筑群改造成了一个个开窗的“古堡房间”。工作人员介绍,这样改造的房间每个五六十平米大小,里面布置豪华,可以满足顾客住宿需求。

产业园项目负责人杨峰就是原济南啤酒厂办公室主任,他告诉记者,济南啤酒厂转产后,闲置下来大

量设备,厂房和2000名职工。他们一方面利用本厂酿造优势开发了一种功能饮料,另一方面就是打造这个文化创意园区,尽量不拆除原先的建筑、设备,并将其结合文化产业再次利用起来,做好工业旅游文章。“将来这个创意文化产业园全部实施到位后,预计每年收益达到10个亿,实现利税5000万。”杨峰说。

### 演艺大舞台 入驻啤酒厂

12月23日,坐落于济南天桥区的这个文化创意园将迎来首个项目——“金海岸顺风演艺大舞台”开业。

“金海岸演艺大舞台”2008年入驻济南后,经过近4年发展,逐步壮大,被命名为山东省“文化产业示范基地”。今年,在天桥区委、区政府的积极引荐下,金海岸顺风演艺大舞台迎来了全面升级的机遇,经过紧张规划筹备,成功入驻这个文化创意产业园。

“作为产业园首家正式开业经营的文化企业,金海岸将引进国际高端舞台技术设备,舞美及节目特效等专业人才,力求将金海岸的节目打造为山东剧院文化精品,升级后的金海岸将更上一层楼,为济南市民的文娱生活服务”。营运总监张鸿飞先生说,12月23日开业后,这里将成为济南市民一处好玩的地方,对促进天桥区人民

据悉,这里变身文化创意产业园,也是天桥区众多老厂房中最早得到再次利用和保护。

杨峰说:“济南人和老啤酒厂有很深的感情,我们不希望将老厂房拆掉,这里将最大程度地保留其建筑风貌,并切合实际,紧跟当前世界低碳、

的夜生活有很大意义。

### 天桥区有了“新客厅”

据介绍,“D17文化创意产业园区”规划用地约100亩,现有地上建筑面积80000平方米。该产业园的建设主要对旧厂房进行整体规划改造,建成后将以第二代产业园文化创意及相关产业为主,辅以大众娱乐生活、绿色工业游等为一体,区别于以商业经营为主的第一代产业园,使之成为济南市北部、天桥区城市物质文明与精神文明的窗口,成为城市的又一“大客厅”。

“D17文化创意产业园区建成后不仅吸引各类文化创意人才,还能吸引全国各地的旅客来此休闲、购物,能带来可观的经济效益。”杨峰说。

“我们将以创意文化项目为主力,数字教育、互联网数字技术、出版业、艺术设计、影音传媒、餐饮、娱乐、动漫设计等文化艺术类项目为配套,将传统文化精华与现代时尚文明融为一体,汇集啤酒文化街区、艺术文化街区、动漫产业基地、数字教育专区、文化创意专区、特色餐饮、综合演艺、影院、水疗健身等,配合大众时尚餐饮、休闲娱乐等项目吸引客流,力争在天桥区打造全省乃至全国最具时尚气息、最吸引眼球的综合项目园区。”杨峰介绍说。

环保、节能的潮流和主题。”

天桥区历史上是纺织、化工、造纸、面粉、印染甚至枪炮军工等厂区的集中地带,是济南市早先民族工业的发祥地。随着产业结构的一再提升巨变,该区拥有大量废弃和停产的老厂房。

### 玩转“老济南” “小济南”乐开花

本报12月19日讯(记者

徐洁 实习生 王培) 穿越火线、雷霆战鼓、滚铁环、抽陀螺……19日下午,“小济南玩转老济南”青少年户外游戏进校园系列活动在济南市甸柳第一小学开展,孩子们在新老游戏中乐此不疲。

穿越火线和雷霆战鼓是这次活动的两个集体项目。在穿越火线游戏中,四年级3班与五年级10班的同学各自派出8个选手,分别接力穿越9条纵横交错的绳子,其间不可以碰绳子,更不能抓靠栏杆,看哪一组最先通过。孩子们连滚带爬使出浑身解数以

免碰到绳子,后边的队友们则一个个赞拳擦掌,加油鼓劲。

雷霆战鼓则是几个人合力抓着一块圆形的布,上下颠动一个瑜伽球,不准瑜伽球碰地,不能让球碰到人,看哪个队颠的球数多。老师说,雷霆战鼓培养的是大家团结协作的精神,这个游戏看似容易,实际上玩起来却比较困难。

老师说,现在的孩子参加这种户外运动的机会比较少,能够玩到这些传统游戏还有新奇游戏的机会就更少,所以他们都乐开了花。



孩子们齐心协力在玩雷霆战鼓游戏。本报记者 左庆 摄

### 不知道能否防辐射 不少人花钱求心安

本报12月19日讯(记者

王光莹 实习生 潘清凤) 怀孕了,买件防辐射孕妇装成了不少准妈妈保护胎儿的必选项。据报道,防辐射孕妇服不仅不防辐射,反而会让辐射强度变大,记者从省城部分孕婴用品店了解到,不少消费者虽然不清楚到底能不能防辐射,但还是愿意花钱买心安。

“这款孕妇装防辐射效果非常好,很多准妈妈都会选上一款。”19日,记者在和平路附近的一家孕婴用品专卖店看到,看似普通的孕妇马甲卖到几百甚至上千元。“这能防辐射吗?”面对记者的疑惑,一位营业员拿起电磁辐射测试仪演示起来。记者掏出手机,对着测试仪拨通了电话,上面记录

的电磁数值达到了5000多。随后,这位营业员又将防辐射服隔在中间,辐射数值却降到了几乎为零。

“防辐射孕妇服一天能卖出去一两件,占我们营业额的三分之一。”另一家孕婴用品店的工作人员表示,这两天虽然有顾客对防辐射孕妇装的效果提出质疑,但最终还是买上一件,营业情况和平时一样。

“不知道管不管用,最起码能给自己一个心理安慰。”正在挑选孕妇防辐射服的贾女士告诉记者。而已经怀孕5个多月的准妈妈袁女士也表示,从刚刚得知自己怀孕起,她就穿上了孕妇防辐射服,有用没用的,别人都在穿,她也就买了件穿上了。

齐鲁晚报

分类广告

济南肯度广告有限公司独家代理

办理地址：解放路112号历东商务大厦1208

订版热线：0531-67894400 67894411 67894422

资质服务

◆办资质15054155907

设计制作印刷

数字印刷中心 QQ: 8000-35000

印1张送一张

55555995 18660-777-995

彩印

专业设计摄影

0531-68686815 88017066

道克照片书

个人杂志照片书 旅游、聚会纪念册

55555992 18660-777-995 99-8000-35000

起名服务

◆专家起名风水88016001

◆美名馆13789805745

霓虹灯

◆亚克力霓虹灯88978555

◆亮化亚克力15066102888

礼仪庆典摄像

租赁专业音响灯光

承接婚庆等庆典活动策划及实施。

海贝尔庆典 13011721509 王

◆桃花源婚庆庆典跟妆

82900079

◆庆典价优85537771

◆千禧庆典演艺86705271

◆家乐庆典演艺85893615

◆摄像 8 5 8 5 2 0 5 2

工商商务咨询

4007000919

全省工商注册 低价注册

全省大额增资 验资

◆注册验资15153168112

会计服务

代理记账 验资注册

13805313148 15966606225

◆大 额 注 册 验 资

13065080709

◆大 额 注 册 验 资 增 资

82255806

◆高 新 财 税 代 理

13698636612

◆注册验资审计代理记账

13853129598

◆注册、审计15866715777

◆记账报税13305318764

◆注册验资18660390125

◆注册验资增资85117566

◆注册验资13853186306

◆会计师帐税89677688

高价回收

天价上门回收空调

中央空调、机电制冷设备

13658619411

特收

空调酒店制冷设备

仓库积压办公家具

15106999382

高收空调酒店宾馆

厨房用品等一切物品

85638307

特高价收空调

酒店、电脑、厨具、糕点、制冷

设备及库存积压15866641860

兄弟回收空调

酒店、办公家具、制冷设备

库存等一切物品13006583558

大量收仓库旧设备

建筑机械、钢材木材、工厂机电拆迁

钢铁电缆、焊机、变压器 13075316195

货比三家 高收空调

酒店、办公、糕点、制冷设备、

仓库积压等15966692218

收购收藏名人字画

13678818017

高收

空调 酒店 制冷设备

办公家具 仓库积压

15106966687

油品回收

收废油、好油、油桶、油罐、

废铁、树木等13235313898

天价收空调酒店

库存、宾馆、办公、冷柜、

冷库、机电、厨具15098808719

天价

专收空调 制冷设备

酒店宾馆 仓库积压

0531-85224582

家电回收

空调、电脑、制冷设备、仓库

积压、酒店、家具 13165133875

长期回收专业拆除

中央空调变压器电厨具 板房

库存机电废旧金属13954188253

大量收铁机电库存

82195666

◆收电脑、音响86538886

法律服务

专业快速清欠

办各类事故赔偿案执行案

妇女维权调查取证86759888

团队大智慧 败诉不收费

办案二对一 胜算加一倍

律师热线13153180122

专业清欠

律师带队，快捷合法，

收回付费 58590088

北京京大(济南)律师

事务所法律服务热线：

18766118539

先服务！后付费！

86953778

◆胜诉后付费18653141983

◆人身损害18764464888

◆医学律师61369109

◆顾问律师18653151489

◆李律师13791002860

◆王律师13505401592

◆婚姻、继承13791054932

◆卢律师15106969294

二手市场

高价回收 中央空调

锅炉、变压器、机电、建筑机械、板房

大中型仓库13688649168

长年收售建筑机械物资

塔吊、发电机、焊机、电缆

钢材、木材、护网69918588

LED显示屏

◆金视觉显示屏88660096

IT服务

◆88元建站66666667