

年轻人嫌物业工资低，物业又嫌年轻人爱流动

# 小区保安“越换越老”了

本报记者 苑菲菲 实习生 潘铮

保安工作听上去本应是身强体壮的年轻人才能胜任的工作，但如今不少老小区的保安却以55岁以上的退休人员居多。19日，记者了解到，因不少年轻人对小区保安并不看好，加之物业所给的待遇有限，小区保安的“老龄化”情况越来越严重，不少小区在招聘时也不得不一而再地放宽年龄要求。

开发区夹河苑小区居民近来发现，小区门口站岗的年轻保安们不知道什么时候都换成了50岁以上的中老年人。虽然日常工作也是兢兢业业，但对小区的巡逻明显变少了。

“以前小区里有小偷，那些年轻保安一直追到把小偷逮住，现在就算发现小偷，就凭这些保安的体力也跑不动。”居民王先生很担心，商场保安、银行保安

都挑年轻的来干，可小区的保安却越换越老，怎么能保证业主的财产安全？

19日，记者对清泉寨、万象城、通世新城等多家小区调查了解到，除了万象城等高档小区全部都雇佣了20多岁的年轻保安之外，多数小区保安的年龄都在55岁以上。有的老旧小区物业在招聘门卫的时候，还专门要求是退休人员。

记者了解到，根据《保安服务管理条例》，保安应是年满18周岁，身体健康，且申领了保安员证的。

然而大多数小区的保安并没有什么证件，只要通过了物业的要求即可上岗。

一家封闭小区的物业工作人员告诉记者，小区保安每个月只有1000元的工资，根本就留不住年轻人。而因为物业费

有限，给保安大幅涨工资也不可能，因此物业只能雇佣一些对工资不太计较的退休人员。

也有的小区物业说，他们之前一直雇佣年轻人做保安，但是年轻保安的流动性大，不如中老年保安稳定。因此，虽然知道这样的安保力量有所下降，可为了节省开支，也只能招聘体能不如年轻人的退休人员。

不少人觉得成品羽绒服太贵，不如定做还可自行决定加多少羽绒

# 翻新、定制羽绒服成了新潮流

本报12月19日讯(记者 孙淑玉 实习生 范雪威) 天冷了，不少人都想购置羽绒服来御寒，然而商场内动辄上千的成品羽绒服太贵咋办？近日，记者调查发现，今冬买成品羽绒服的少了，翻新羽绒服和定制半成品羽绒服的火了。

在鲁东大学小市场一家羽绒服翻新店内，记者注意到衣长不同，翻新的价格也不尽相同。短版羽绒服翻新价格在220元-300元之间，中长版羽绒服翻新价最贵则要380元，长版羽绒服价格在300元到400多元间

不等。如果需要额外增加羽绒，每两羽绒价格在30-40元间不等。

在三站一家缝补店内，墙上已经挂了十多件翻新好的羽绒服。“最快七天能拿，一般要十天。”店主王女士告诉记者，最近前来翻新羽绒服的特别多，店里三个人都快忙不过来了。

除将旧羽绒服翻新外，定制作品牌羽绒服的半成品也很火爆。在三站这家缝补店内，记者注意到，两侧墙上贴满了“雅鹿”、“每个人”等品牌羽绒服的样衣。

“看中了合适的款型，装上羽绒做出来的和正品差不多。”店主告诉记者，除毛领是仿制品外，绒面都是直接从厂家进来的半成品。

与品牌羽绒服动辄上千的价格相比，定制半成品的羽绒服价格便宜不少。

“自带羽绒，最贵的一款做出来才400块多点，一般三两百元就能做好。”王女士告诉记者，翻新和定制羽绒服还有个好处，就是可以自行决定加多少羽绒，更能达到保暖效果。

刘女士自己开了家服装店，

去年她刚给男朋友翻新了件羽绒服，今年也想给自己翻新一件中长版的。“既能把旧羽绒服的羽绒用上，又能省下不少钱，为什么不翻新呢？”刘女士说，如果款式合适，她还想给父母翻新两件。

但也有市民对翻新和订制羽绒服不“感冒”，在一家公司做白领的张女士认为，定制的成品羽绒服款式相对较老，不适合年轻人穿。

“也不知道新加的羽绒质量怎样，多少有点不放心。”张女士说，她更倾向买成品羽绒服。

## 如何避免地板划伤 听专家给您支个招



本报12月19日讯(记者 侯艳艳) 如何避免地板漆面被划伤？近日，有读者来电咨询，希望专业人士给出建议。对此，记者采访了宏耐地板的专业人士。本报与宏耐地板联合推出的“帮你免费修孤儿地板”活动正在进行，明天本报记者将跟随宏耐地板维修队进行免费入户检修。

19日，家住海滨花园小区的王女士来电反映，家中地板铺装了5年，表面已有不少处漆膜被划伤，希望专业人士给予指导。据宏耐地板的专业人士介绍，地板的漆膜被划伤，可能是由于漆面的耐磨损度不好，或是地板在刷漆的时候出现漏漆或涂刷不均的状况，另外人为损坏的可能性也比较大。

预防地板的漆膜被划伤，应避免金属锐器、玻璃等坚硬物体划过地板，搬动家具和重物时应避免在地板表面拖挪；在门厅处最好使用地垫，以防止鞋上的沙粒损伤地板。

近日，不少读者拨打本报地板维修热线报名地板维修活动。20日，本报记者将再次跟随宏耐地板维修队走进居民家里，进行地板免费检修。

本报现面向芝罘区和莱山区诚征“孤儿”地板，如果你家的地板已无法找到原厂商，且面临维修困境，请致电：18706459765。为方便维修，报名时请将地板破损图片传到邮箱：651778226@qq.com。本次活动历时3个月，凡是符合报名条件的市民致电本报，本报对信息进行汇总后，将一一入户进行维修。

## ○泰晤士新城 绕开燃气表用壁挂炉 一业主“偷气” 被逮着了

本报12月19日讯(记者 孙淑玉) 近日，新奥燃气发展有限公司的工作人员在例行的安全检查工作中发现，泰晤士新城一业主家中采用地暖方式取暖，但厨房内私自安装了燃气壁挂炉。

工作人员告诉记者，在检查过程中发现该用户家中不仅私自采用壁挂炉取暖，而且壁挂炉用气直接绕开燃气表。

由于该业主涉嫌“偷气”，新奥燃气工作人员已将其家中燃气表拆除，并做了停气处理。新奥燃气工作人员提醒市民，冬季是燃气事故高发期，市民切忌私改燃气设施，注意安全用气。

## 晒太阳

19日，烟台市区天气晴好，人们纷纷走出户外享受冬日暖阳。图为烟台滨海景区，一位小朋友在暖阳下边走边唱。本报记者 赵金阳 摄影报道

○福山区丽景佳园小区18号2单元

燃气总阀设在居民家，居民担心有危险不敢开

# 一户“捂”住阀门，整单元没气用

本报12月19日讯(记者 苑菲菲 实习生 潘铮) 因天然气总阀设在3楼居民家里，居民担心有危险不肯开总阀，导致福山区丽景佳园小区18号楼2单元的80户居民都无法使用天然气。

王女士家住福山区丽景佳园小区18号楼的2单元，因小区交房没多久，王女士刚入住那会一直以为小区的天然气还没有开通。可不久之后她发现，与她一同搬进来的几户居民家里

都用上了天然气，唯独自家住的单元还没有。王女士很是着急，找了物业很多次，也一直没得到回复。

19日下午，记者来到福山区丽景佳园小区。18号楼的一位居民告诉记者，这栋楼是高层住宅，共有两个单元，每个单元有80户居民。从今年小区入住以来，这栋楼的2单元就一直没有天然气。“听说是因为总阀出了问题，具体不太清楚。我把房子

租出去了，也一直没关心这个事。”

随后，记者来到丽景佳园小区物业办公室。听到记者说起18号楼的天然气，工作人员一脸无奈。

“别的居民都挺好沟通的，就那个居民不好说话，怎么也不肯开总阀。”工作人员说，小区里的天然气总阀大都设置在居民家中。其中18号2单元的天然气阀门设在3楼居民家里，该居民因为担心有危险，怎么都不肯开总

阀，这才耽误了楼上其他居民的用气。

记者回到18号楼2单元准备采访3楼的这位居民，但是家里没有人。

工作人员说，他们前期已经同居民进行过多次协商，都没有什么效果。“物业经理这几天打算再过去商量商量，或者找开发商、燃气公司协商，看有没有其他可行的办法来解决这个问题。”