

市民购房计划多在一年后

有调查显示，7成购房者寄希望调控降价

本报12月19日讯(记者

周锦江)随着国家在金融政策方面的调控越来越紧，不少人开始淡定地看跌房价。19日，有调查即时结果显示，7成购房者计划在一年之后购房，对未来一段时

间内房价下降抱有很大信心。记者调查发现，近日的潍坊房地产市场趋于“上热下冷”状态。有个别开发商开出极具诱惑的让利条件，但都有高昂的价格作为基础，而一些普通的“亲民”

价格楼盘让利不是太多。潍坊一

楼盘直接开出“买就送50万元装修基金”的宣传口号，但实质上单平方房价在9000元到12000元之间，非普通工薪购房者的选择对象。还有一知名楼盘直接打出八折的实在让利，但其条件可谓苛刻，限时限量还需全款。

在采访中记者发现，众多开发商对于2011年底已经不抱太大希望，而是寄希望于新一年的春天该如何开局，在一些让利活动和营销策划上也开始有些“懒惰”。仔细比对一些各楼盘的优

惠措施，多是一些司空见惯的小幅折扣，送电视、送装修等花样促销几乎销声匿迹。

搜房网正在进行中一个调查数据显示，潍坊有7成市民的购房计划在一年以后。影响购房的因素中，有四成以上的人认为价格是最主要的。在购房方式中有近八成的人需要通过贷款购房。所能支付的首付比例中超过八成的人在40%以下。刚刚办下贷款的李俊生说，贷款算是办下来了，但是

上浮20%的利率实在是让人“压力山大”。不到一年前的人还能享受9折，这一差就是七八万元。

有业内人士解释，潍坊市房价虽然一直被外界视为“偏低”，但潍坊市场的消费者主要是“自己消化”。这个调查结果从一定程度上反映出，购房者刚性需求被抑制，在目前的金融政策和房价压力下，有很大一群人无法买房。有一部分人勉强购买，但生活质量因

此而迅速被拉低。

潍坊市房地产营销策划协会会长隋钢认为，潍坊的房地产市场整体是好的，我们在各种媒体上见到的只是一些一线城市的部分个案传闻，尤其在山东省内，并没有什么降价潮和问题市场的消息。潍坊在山东省内房价和泡沫程度是排倒数几名的，所以这几年的健康发展和稳固的基础，这些观望客户所积压起来的购买动能也将渐渐释放。

◎岁末播报



年底近油价涨

19日，在中百大厦超市内，一位市民正在选购花生油。销售人员介绍，近日部分品牌的食用油价格有了小幅上涨，买一桶要比平时多花3到5元。随着年底单位团购需求量的增多，食用油价格回落较难。

本报记者 吴凡 摄影报道

年底醉酒增多忙坏120

有医院一晚接到12例相关病患

本报12月19日讯(记者付志锦)临近年末，应酬饭局增多，醉酒的人也随之多了起来。19日，记者了解到，近一个月以来，潍坊市各大医院急诊科时常见醉酒者，一些医院120急救车最多的一天接到了12名醉酒者。

19日，记者采访了解到，近一个月来，120接到的因醉酒而打来的急救电话明显增多，而据潍坊市中医院120急救中心的

工作人员介绍，近一个月以来，一到九点以后，120救护车就特别忙，最多的一晚他们接到了12名醉酒者。“主要原因就是需要急救的醉汉增多，此外还有其他一些出诊病例也与醉酒有直接关系，比如酒喝多了，人容易寻衅滋事，由此导致的外伤，以及醉酒者骑车和走路不稳当，容易摔跤而导致的外伤。”

急诊科医生提醒广大市民，冬季原本就是高血压

脑溢血等心脑血管疾病高发的季节，加上节假日市民饮酒的几率要比平时高，经常有一些高血压的病人因为过量饮酒后而心率增快，血管收缩，血压升高，引发脑出血。急性酒精中毒不但会损伤肝脏、心脏、大脑等，醉酒后呕吐窒息更有可能夺人性命，一些患者空腹喝酒精度数较高的白酒，还会引起急性胃黏膜损伤致急性上消化道出血、急性胃炎等。

“今年钱紧，晚会从简”

年终庆典经济没“火”起来

本报12月19日讯(记者丛书莹 秦昕)年底将至，单位年终庆典也提上日程，而19日记者采访了解到，因为经济原因，今年公司庆典比往年的数量和规模都有所缩小。

李女士开庆典公司8年，她告诉记者，今年的年底庆典生意大不如前了，比去年少了近1/3。“可能今年经济收紧，各个企业单位的资金到了年底都吃紧”。平常和她有业务往来的银行、保险公

司、房地产企业等单位，电话预约的时候都表示，今年的规模要缩小，一切从简，也希望她能给出一个合理的价格。

记者在东苑公园附近的一家庆典公司也得到了类似的答案，老板杨女士说，现在贷款不好贷，企业运营也不比往年，有些单位的晚会只保留了表彰大会和晚宴的部分，有些单位办晚会，但是规模缩小了，以前大量租赁服装、灯光、音响、演出人

员的单位不多见，舞台搭建、灯光配置等要么选便宜的要么就不租。

记者了解到，年底庆典的缩减一方面是资金紧张，另一方面是演出市场的价格提高了。部分演出服的日租价比去年高了两成左右。同时演出的费用也比去年增加了一倍，“以前的时候，一个演出团队一般都是一人100元，但是现在到了年底了，舞蹈的价格都涨到了200元一人。”

市民抢搭以旧换新末班车

部分商家将结束时间提前

本报12月19日讯(记者 马媛媛)家电以旧换新限期将至，潍坊不少市民抢搭末班车。19日，记者从潍坊各大家电卖场了解到，近期每天参加以旧换新的顾客在数百人次，部分商家将活动结束时间提前一周。

19日，记者在苏宁家电看到，家电以旧换新倒计时的通知格外醒目，不少市民正排队等待办理以旧换新手续。正在等待办理手续的王女士告诉记者，今年5月份，她在商场购买了一台电视、一台洗衣机和几件小家电，享受以旧换新补贴。前几天，商场工作人员打电话提醒她以旧换新大限将至，建议尽早领取补贴。

按照以旧换新的政策，王女士领到了630元的补贴。卖场工作人员告诉记者，进入12月份以来，家电以旧换新进入最后的倒计时，近期到商场购买家电的顾客和办理以旧换新手续的顾客都明

显增多，工作人员已经延长工作时间帮助顾客办理手续。但由于办理手续的顾客太多，业务量的激增让客户信息录入的时间也有所延长。

潍坊其他家电卖场也出现同样的现象。中百电器的一位负责人告诉记者，近一周以来，领取以旧换新补贴的顾客非常集中，每天有数百人次在卖场等待办理手续，她介绍说，每天领取以旧换新补贴的人数与购物的人数持平，不少顾客赶在12月31日家电以旧换新大限之前领取补贴。对于近期出现的办理以旧换新手续的顾客人数激增的现象，部分卖场将以旧换新活动结束时间提前到本月24日。家电卖场的工作人员对参加以旧换新活动，但还没有办理相关手续领取补贴的顾客进行电话提醒，督促顾客尽快办理手续，避免造成不必要的麻烦。