

市民购房计划多在一年后

有调查显示, 7成购房者寄希望调控降价

本报 12月19日讯(记者 周锦江)随着国家在金融政策方面的调控越来越紧,不少人开始淡定地看跌房价。19日,有调查即时结果显示,7成购房者计划在一年之后购房,对未来一段时间内房价下降抱有很大信心。

记者调查发现,近日的潍坊房地产市场趋于“上热下冷”状态。有个别开发商开出极具诱惑的让利条件,但都有高昂的价格作为基础,而一些普通的“亲民”价格楼盘让利不是太多。潍坊一

楼盘直接开出“买就送50万元装修基金”的宣传口号,但实质上单平方房价在9000元到12000元之间,非普通工薪购房者的选择对象。还有一知名楼盘直接打出八折的实在让利,但其条件可谓苛刻,限时限量还需全款。

在采访中记者发现,众多开发商对于2011年底已经不抱太大希望,而是寄希望于新一年的春天该如何开局,在一些让利活动和营销策划上也开始有些“懒惰”。仔细对比一些各楼盘的优

惠措施,多是一些司空见惯的小幅折扣,送电视、送装修等花样促销几乎销声匿迹。

搜房网正在进行中一个调查数据显示,潍坊有7成市民的购房计划在一年以后。影响购房的因素中,有四成以上的人认为价格是最主要的。在购房方式中有近八成的人需要通过贷款购房。所能支付的首付比例中超过八成的人在40%以下。刚刚办下贷款的李俊生说,贷款算是办下来了,但是

上浮20%的利率实在是让人“压力山大”。不到一年前的人还能享受9折,这一差就是七八万元。

有业内人士解释,潍坊市房价虽然一直被外界视为“偏低”,但潍坊市场的消费者主要是“自己消化”。这个调查结果从一定程度上反映出,购房者刚性需求被扼制,在目前的金融政策和房价压力下,有很大一群人无法买房。有一部分人勉强购买,但生活质量因

此而迅速被拉低。

潍坊市房地产营销策划协会会长隋钢认为,潍坊的房地产市场整体是好的,我们在各种媒体上见到的只是一些一线城市的部分个案传闻,尤其在山东省内,并没有什么降价潮和问题市场的消息。潍坊在山东省内房价和泡沫程度是排倒数几名的,所以这几年的健康发展和稳固的基础,这些观望客户所积淀起来的购买动能也将渐渐释放。

◎岁末播报◎



年底近 油价涨

19日,在中百大厦超市内,一位市民正在选购花生油。销售人员介绍,近日部分品牌的食用油价格有了小幅上涨,买一桶要比平时多花3到5元。随着年底单位团购需求量的增多,食用油价格回落较难。

本报记者 吴凡 摄影报道

年底醉酒增多忙坏120

有医院一晚接到12例相关病患

本报 12月19日讯(记者 付志锦)临近年末,应酬饭局增多,醉酒的人也随之多了起来。19日,记者了解到,近一个月以来,潍坊市各大医院急诊科时常见醉酒者,一些医院120急救车最多的一天接到了12名醉酒者。

19日,记者采访了解到,近一个月来,120接到的因醉酒而打来的急救电话明显增多,而据潍坊市中医院120急救中心的

工作人员介绍,近一个月以来,一到九点以后,120救护车就特别忙,最多的一晚他们接到了12名醉酒者。“主要原因就是需要急救的醉汉增多,此外还有其他一些出诊病例也与醉酒有直接关系,比如酒喝多了,人容易寻衅滋事,由此导致的外伤,以及醉酒者骑车和走路不稳当,容易摔跤而导致的外伤。”

急诊科医生提醒广大市民,冬季原本就是高血压

脑溢血等心脑血管疾病高发的季节,加上节假日市民饮酒的几率要比平时高,经常有一些高血压的病人因为过量饮酒后而心率增快,血管收缩,血压升高,引发脑出血。急性酒精中毒不但会损伤肝脏、心脏、大脑等,醉酒后呕吐窒息更有可能夺人性命,一些患者空腹喝酒精度数较高的白酒,还会引起急性胃黏膜损伤致急性上消化道出血、急性胃炎等。

“今年钱紧,晚会从简”

年终庆典经济没“火”起来

本报 12月19日讯(记者 丛书莹 秦昕)年底将至,单位年终庆典也提上日程,而19日记者采访了解到,因为经济原因,今年公司庆典比往年的数量和规模都有所缩小。

李女士开庆典公司8年,她告诉记者,今年的年底庆典生意大不如前了,比去年少了近1/3。“可能今年经济收紧,各个企业单位的资金到了年底都吃紧”。平常和她有业务往来的银行、保险公

司、房地产企业等单位,电话预约的时候都表示,今年的规模要缩小,一切从简,也希望她能给出一个合理的价钱。

记者在东苑公园附近的一家庆典公司也得到了类似的答案,老板杨女士说,现在贷款不好贷,企业运营也不比往年,有些单位的晚会只保留了表彰大会和晚宴的部分,有些单位办晚会,但是规模缩小了,以前大量租赁服装、灯光、音响、演出人

员的单位不多见,舞台搭建、灯光配置等要么选便宜的要么就不租。

记者了解到,年底庆典的缩减一方面是资金紧张,另一方面是演出市场的价格提高了。部分演出的日租价比去年高了两成左右。同时演出的费用也比去年增加了一倍,“以前的时候,一个演出团队一般都是一人100元,但是现在到了年底了,舞蹈的价格都涨到了200元一人。”

市民抢搭以旧换新末班车

部分商家将结束时间提前

本报 12月19日讯(记者 马媛媛)家电以旧换新限期将至,潍坊不少市民抢搭末班车。19日,记者从潍坊各大家电卖场了解到,近期每天参加以旧换新的顾客在数百人次,部分商家将活动结束时间提前一周。

19日,记者在苏宁家电看到,家电以旧换新倒计时的通知格外醒目,不少市民正排队等待办理以旧换新手续。正在等待办理手续的王女士告诉记者,今年5月份,她在商场购买了一台电视、一台洗衣机和几件小家电,享受以旧换新补贴。前几天,商场工作人员打电话提醒她以旧换新大限将至,建议尽早领取补贴。

按照以旧换新的政策,王女士领到了630元的补贴。卖场工作人员告诉记者,进入12月份以来,家电以旧换新进入最后的倒计时,近期到商场购买家电的顾客和办理以旧换新手续的顾客都明

显增多,工作人员已经延长工作时间帮助顾客办理手续。但由于办理手续的顾客太多,业务量的激增让客户信息录入的时间也有所延长。

潍坊其他家电卖场也出现同样的现象。中百电器的一位负责人告诉记者,近一周以来,领取以旧换新补贴的顾客非常集中,每天有数百人次在卖场等待办理手续。她介绍说,每天领取以旧换新补贴的人数与购物的人数持平,不少顾客赶在12月31日家电以旧换新大限之前领取补贴。对于近期出现的办理以旧换新手续的顾客人数激增的现象,部分卖场将以旧换新活动结束时间提前到本月24日。家电卖场的工作人员对参加以旧换新活动,但还没有办理相关手续领取补贴的顾客进行电话提醒,督促顾客尽快办理手续,避免造成不必要的麻烦。