



入住八年没办下房产证

寒亭怡海花园小区100多户居民犯了难

本报12月19日热线消息(记者 宋昊阳)19日,寒亭区怡海花园的一位业主向本报反映,她入住该小区快八年,但直到现在房产证还没有办下来,开发商也不知所踪。而像她一样,没有拿到房产证的业主有100多户。

19日,记者来到寒亭区怡海花园,住在15号楼的徐女士告诉记者,她是从2003年入住到这个小区的,到目前仍然没有办下房产证来,像她这样的业

主共有100多户,如今,不仅部分业主孩子上学受到影响,不少业主也无法转让该小区的房子。

记者了解到,2002年,潍坊东联置业有限公司开发了两座楼(今怡海花园15号楼、16号),业主入住后,水电费及物业管理费等都是由潍坊东联置业有限公司收取,但是也一直没有办下房产证来,这种情况一直持续到2005年底。

该小区的一位业主孙先生

告诉记者,2005年11月初的时候,东联置业有限公司通知业主们可以办理房产证了,但须交纳契税和维修基金等费用1万多元。业主们在参加业主大会时,东联置业有限公司向他们提供了一份空白的购房合同书,并让他们在上面签字。由于担心其中有猫腻,业主们拒绝签字。从此,办理房产证的事也就一直拖着。

2008年,当业主们又联系东联置业有限公司询问房产证一

事时,却发现该公司已是人去楼空,房产证一事从此更是无人过问。据了解,凡是购房时一次性付款的业主们,由于办理房产证的费用和手续都在开发商那里,因此房产证都没有办下来,贷款购房的业主们由于相关手续在银行那里办理,因此房产证可以顺利办理下来。

随后,记者联系到了寒亭区住房和城乡建设局,工作人员表示,按照相关规定,个人办理房产证须由开发商及业主

本人提出申请,并由开发商提供相关材料及契税发票等单据。现在开发商不见踪影,收取的相关费用也没有交给房管部门,因此无法为业主们办理房产证。

该局业务科邵科长介绍,目前东联置业已经取消了潍坊的营业执照,因此无法给业主继续办理房产证,但是他们已经找到了东联置业负责人,让他们重新办工商营业执照,具体事宜还在协商当中。



提前返乡

18日,在潍坊火车站候车大厅,不少农民工背着行囊准备踏上返乡旅程。记者了解到,为了避免年底“返乡难”,避开春运“高峰”,部分领到全额工资的农民工选择了提前返乡。

本报记者 吴凡 摄影报道

包装不同,同名药价差一倍多

药店称提纯度不一样,厂家称同名药品成分无差别

本报12月19日热线消息(记者

杨万卿)同一厂家生产、同一品名的药物,只因外包装不同,售价相差一倍多。19日,市民张先生在买健脑补肾丸时就遇到了这种情况。随后,记者走访多家药店发现,很多药店都有类似情况,有药店工作人员称是药物成分提纯度不同,而该药生产厂家介绍,只要品名相同,成分和效果都是统一的,没有任何差别。

张先生说,自己经常神经衰弱,以前也买过几次健脑补肾丸,由于只是偶尔服用,一直买3元一盒的120丸“简装”。而这次花23.8元买了一盒360丸的“精装”,与之前的“简装”一样,都是在民生街上的同一家药店所买。

回家后,打开外包装,张先生发现,“精装”的健脑补肾丸与“简装”包装的差别就是一个板装、一个袋装,而服用的药丸并没有什么不同,两者的价格却相差了1倍多。

当日,记者走访多家药店发现,少数药店确实存在这种现象。在福寿街上的一家药店记者发现,“精装”健脑补肾丸售价为21元一盒,在另一家药店内标价23.8元一盒,而“简装”在各家药店都是3元一盒。记者向药店的工作人员询问为何同种药物因包装不同售价差了1倍多,一位工作人员解释说,这应该是因为药物成分的提纯度有区别导致了差价。

而阳路上的一家药店工作人

员告诉记者,之前在该药店内出售的360丸“精装”健脑补肾丸售价为10元一盒,现在已经不再进货了。她还提到,同一厂家生产的药物,只要是品名相同,药物成分提纯度不会有差别,效果也是一样的。一般来说,小包装的药物会比大包装的贵一些,但也相差不了几毛钱,如果真的有人将360丸包装的健脑补肾丸卖到20多元,售价确实有些过高。

随后,记者拨通了该药的生产厂家的电话,客服工作人员向记者确认,在该厂内生产的药物,只要是品名相同,药物成分提纯度都是统一的,没有任何差别,对于病情的治疗效果也是相同的。

坊子20余小区停暖

换热站工作人员称是设备出现故障

本报12月19日热线消息(记者

董惠)“明明交了取暖费,在家裹着棉衣还待不住,”19日上午,家住坊子新区建安公司小区的刘先生打来热线反映,家里的暖气片一摸冰凉,室温还不到14℃。而像刘先生一样,共有20余个小区遭遇停暖。

眼看天气越来越冷,自家的供暖却开始不给力。“连续十多天了,家里的温度都不达标。”刘先生说,中午的时候,室温才15℃左右,在家里也必须穿着厚衣服,否则实在坐不住人,

“本来供暖就不好,19日这天,家中的暖气直接给停了。”

随后记者找到了负责为该小区供热的换热站工作人员,他告诉记者,由于建安公司小区是1999年建成的小区,小区内供热设施保温性能不好,另外供暖率也只有50%左右,在供暖前,公司就已经与小区居民签订了合同,供暖效果可能不尽如人意。

至于19日为何停暖,该工作人员告诉记者,负责为建安公司小区供暖的换热站由于电动阀出现了问题,于

19日上午9点停暖维修,当日下午4点时会为居民恢复供暖。另外,记者了解到不仅建安公司小区,该换热站负责的20余个小区,都出现了停暖。

下午5时许,记者再次联系到建安公司小区的刘先生,他告诉记者,家中暖气刚开始温乎,温度也不过14度。对此,换热站工作人员称,设备虽已维修完毕,恢复正常供暖,但并不意味着居民家中的暖气会立即热起来。“因为设备停运后,还有个慢慢提温的过程。”该工作人员称。

女子一年前与家人走散 救助站帮她回家

本报12月19日热线消息(记者 孙翔 通讯员 韩大庆)一年前患有精神障碍的女子与家人失散,近日被好心人送到安丘市救助站,救助站通过媒体寻人,该女子的丈夫终于得知妻子的下落。19日上午,丈夫将该女子接走。

19日上午,昌乐县马宋镇古城村村民张先生及家人赶到安丘市救助站,来接失散一年多的妻子回家。安丘市救助站工作人员介绍,12月10日下午,他们接收了石堆镇派出所护送的一名身体非常虚弱的女子,该女子身体无力,行走困难,且无法进行语言交流,天气的寒冷让她浑身瑟瑟发抖。救助站的工作人员为她提供了棉衣,安排了食宿,每日安排专人

24小时值守,清理卫生。一日三餐都由工作人员打饭后送到房间。同时,救助站的工作人员通过多种渠道查找女子家人,通过媒体发布该女子的信息。

他的丈夫张先生眼中噙着泪说,走失的这位女子姓李,是他的妻子,患有精神障碍,于去年11月走失,至今已经一年多,家中还有一个不到两岁的孩子,“我一直都在托人打听妻子的下落,但一直没有消息”。

他表示,几天前他的邻居告诉他,在电视上看到了妻子在安丘得到好心人救助的报道,才得知妻子的下落,随即和家人赶到了安丘市救助站,终于夫妻团聚。“非常感谢救助站的好心人,让我们夫妻团聚了。”

华光精工老宿舍“被遗忘” 住户希望有人能管管

本报12月19日热线消息(记者 张焜)院子里到处都是垃圾没人清理,下水管道、自来水管道出了问题也不维修,住在华光精工老宿舍里的退休职工们感觉自己被“抛弃”了,无奈之下,退休工人只得将垃圾扔在了维州路和北宫街边。

19日上午,记者来到北宫街四平路路口东华光精工宿舍院门口,一大堆生活垃圾就堆在院口的北宫街边。附近一商家告诉记者,这堆垃圾已经堆放了快半个月了,每天还会有人将垃圾扔在了维州路和北宫街边。

除此之外,院子里的下水道、自来水管出现问题,也没人来管。据老人们介绍,这个院子是华光精工宿舍的西院,共有160户左右,东院也有同样的情况。

老人们说,对于老宿舍院的管理和维护问题,老职工们一直没和单位达成一致意见,后来就成为了现在这个状况,他们希望有人帮忙修修路、装上路灯、管好垃圾。关于垃圾清运费、物业费等,他们表示不会少交,也不会拖欠,只想日子过得安稳舒适些。



北宫街边堆满了垃圾。