

延期交房拒不赔付违约金

雨天咋成“不可抗力因素”?律师称可起诉开发商

本报 8451234 热线消息(记者 张召旭) 19日,市民王新(化名)向本报反映说,按照合同约定,今年9月30日就能拿到新房钥匙,可到现在还没有动静,而且开发商还表示因为遭遇不可抗力因素而延期交房,不会赔付违约金。

市民王新(化名)介绍,去年2

月份,他和妻子商议决定购买位于财干路桐凤家园B区的房子,一个月后交首付并签订购房合同,合同约定2011年9月30日交房。今年9月20日,王新到售楼处咨询交房事宜,售楼处工作人员表示因今年夏天阴雨天气较多,影响工期,要延期到10月份交房。

“我一直等到今年10月底,开

发商那边还没有动静,我又去了一趟售楼处,售楼处的人说很多工人都回家忙秋收去了,交房还得等等。”王新说,11月初,售楼处工作人员电话说,他的房子将于11月底交付,可一直到了12月份还是没有动静。“按照合同约定,开发商要支付给我违约金,但售楼处工作人员说延期交房属于不可抗力因

素,不会赔付违约金。”

19日下午,桐凤家园B区售楼处一工作人员说,桐凤家园B区已经与上周陆续开始交房,今年雨水较多,前期小区内道路没有铺设好,一下雨道路就非常泥泞,也就无法进料,从而导致整个工程延期,而且合同中也约定由于气候等原因(以当地气象部门报告为准)

延期交房,最长不会超过半年。

山东万航律师事务所王祥力律师表示,桐凤家园B区开发商所谓的阴雨天气根本算不上不可抗力因素,而且开发商在建房时就对工期有一个评估,会把雨雪天气等估算在内,所以不应以此为由拒付违约金。若开发商执意不肯支付违约金,购房者可以起诉开发商。

大货车高速追尾困住三人

本报 8451234 热线消息(记者 刘铭) “堵车,高速又堵车啦。”18日中午10点半,网友“米到”发微博称正在聊城赶往济南的高速上,没想到堵车了。18日凌晨2点半左右,济馆高速43公里处两辆大货车追尾,中午11点左右高速恢复通车。

网友“豆花小囡”18日上午9点58分发微博表示,“高速发生事故,估计半小时也过不去。”而网友“小花朵朵”则及时发布提醒微博,“济聊高速约42公里处发生交通事故,车辆注意慢行哦。”18日中午10点半,记者拨打省交通出行24小时路况咨询电话,工作人员表示济聊高速43公里处发生了事故,正在进行救援。

根据网友“豆花小囡”现场拍摄的照片,事故中一辆大货车车头变形,两辆大货车几乎冲下高速护



一辆大货车撞断高速护栏。(网友提供)

栏。“上午离事故现场有一百多米,是两大货车追尾相撞,后车司机好像当场死亡,前车撞上护栏。”

据一名救援人员介绍,18日凌晨2点半左右,济聊高速茌平

段发生车祸,其中有3人被困在驾驶室内。因前车驾驶员断指,消防官兵救出驾驶员后,由等在现场的120急救车送往济南进行接指手术。

由于高速交警调集吊车救援,高速路短暂堵车。18日上午11点05分,“豆花小囡”发微博表示,“可以走了,被堵了四五十分钟。”

年轻男女双双掉进运河

本报热线 8451234 热线消息(记者 王尚磊 通讯员 代玉梅) 17日凌晨,在城区王口桥附近,一对年轻男女先后掉进运河,两人被打捞上岸后经抢救无效身亡。

17日凌晨0时多,聊城市120急救中心接到报警称,在王口桥西侧的运河内,有人掉进水中。接警后,聊城市第三人民医院急救车赶到现场,急诊医生发现一对年轻男女浑身湿透,已没有了呼吸和心跳。

急诊医生介绍,这对年轻男女掉进运河后,消防队员和派出所民警把两人救上岸,当时水面上还有浮冰。报警者说,他当时路过事发地点,听到“嘭”一声,回头一看是有人落水了,紧接着,岸上另一人也掉进水中。

事发后,东昌湖派出所民警和古楼派出所民警赶到现场调查。因河水冰冷,两人被打捞上岸后经急救,没能挽回两人的生命。