

编辑：曹宏源
组版：魏巍

保障房项目遍地开花

房产管理将逐步完善，明年将建成保障房30800套

本报记者 贺鸿

俗语道“安居乐业”，而住房问题已然成为德州市民生活中最关注的热点话题。一句“您吃了么”的见面语似乎正被一句“您有多大房子”所代替。住房问题不仅影响着多数市民的生活形态，也让不少市民的价值观随之改变。据一项住房统计调查问卷显示，近7成的城镇居民认为，在城区拥有一套全额付款的80平方米以上的住房可以减少50%的生活压力。为此，德州市房产管理中心将逐步完善管理制度，努力解决中低收入群体住房困难，并为市民创造透明、和谐、健康的房产市场。

2011年，房地产调控力度卓显，政府稳定楼市之决心，保障房政策坚定推行让居者有其屋的梦想触手可及。无论市场如何变迁，作为中国经济的中流砥柱，商品房住宅市场在这跌宕起伏却又充满力量的开局中或将迎来全新起步。

据了解，2011年，经济开发区小翟庄保障性住房计划建设1721套，其中一期共建设629套，已于2011年10月开工。二期1092套保障性住房将争取明年初开工建设，其中，计划建设公租房750套，经济适用房342套。乾城小区累计建设廉租住房达到810套，其中100套已入住，350套将于近期交工分配，110套明年5月竣工。在领秀天衢小区开工建设公共租赁住房136套，目前主体已基本完成，预计明年5月竣工。

据德州市房产管理中心相关负责人介绍，按照明年保障性住房建设计划，中心城区共建设保障性住房1850套(其中，公租房750套，经济适用房600套，廉租房500套)，除小翟庄建设1092套之外，尚有758套需在德城区小于庄地块建设。目前小于庄地块的

规划、环评、立项、土地等前期手续正在办理中，其他手续也在尽快办理中，争取早日开工。明年德州市保障性安居工程建设任务是30800套(户)，目前已基本分解完毕，相关文件已经下达到各县(市、区)，便于各县(市、区)提前谋划明年的工作任务。

同时，主管部门还将根据保障对象家庭的变化情况及时调整保障标准或者停止保障。目前，2010年度复核已经全部完成，累计退出保障273户(其中当年退出118户)。对已分配的实物廉租住房坚持合同管理，及时签订合同，及时收缴租金，加强入户巡查，确保廉租住房正常使用和居住安全。

“为让老百姓拥有更透明、和谐、健康的房产市场，德州市房产管理中心将加强房地产市场监测和分析，准确把握房地产市场走势，及时发现和妥善处理市场运行中出现的问题，提出解决的办法和措施建议。”该负责人称，加强房地产预售监管，利用商品房网上预售、网上签约、网上合同备案登记制度，及时掌握开发企业的销售情况，可以继续整顿房地产



▲德州房地产业发展迅猛，高层迅速崛起。本报记者 马志勇 摄

市场秩序和执法监督检查，严厉打击查处违规行为。

该负责人同时表示，完善房地产市场信息发布制度，是提高商品住房交易透明度的重要手段。通过加强商品房预售资金监管，确保售楼资金全部用到所售项目上，维护群众的合法权益。通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，加强房地产经纪机构和人员的管理。实行严格的备案管理制度、组织成立中介行业协会、加强行业自律管理，都将起到整顿规范房地产中介服务市场秩序的作用。

●相关链接

今年2月，德州市房管中心调整并公布了2011年廉租住房保障低收入标准线，标准线从家庭人均年可支配收入由9424元提高到13929元，从而使更多低收入市民可以申请廉租住房。且今年德州市市政府规定中心城区保障性住房全部由市财政投资集中建设，确定了保障性住房建设用地储备制度，在“十二五”期间共划拨400亩土地用于保障性住房建设。

据了解，德州市2011年共落实中心城区住房保障资金1.6亿元。其中，争取上级住房保障奖补资金3000多万元。预计今年12月底，廉租住房保障户数累计将达到1560户，比上年底新增312户。



奥德曼酒庄
OLDMAN

热烈祝贺奥德曼酒庄系列葡萄酒荣获
“2011年度德州经典商务葡萄酒”

