

2012年,家居建材业何去何从

## 洗牌促品牌做大做强

本报记者 王金强

史无前例的楼市新政,着实让房地产市场陷入困境,作为房地产的中下游行业,家装建材市场也被殃及。与楼市相比,家装建材市场受到的影响有一个滞后期,随着房地产调控政策的深入,对家装市场的影响亦逐渐显现出来。

然而,楼市新政却是一把双刃剑,导致家居建材业市场萎靡不振的同时,却挤掉了泡沫,让资金链更加完善、口碑基础好、设计理念不断创新的家居品牌获得了更稳定的发展。

按照正常年份,作为房产市场的下游产业——家装建材行业,每年的三四月份是期待已久的“小阳春”,但是由于“限购令”、“新国八条”等调控政策相继出台,致今年建材市场的“小阳春”整体遇冷。

记者走访德州市较大规模的建材家居市场发现,常常是偌大的卖场内,顾客寥寥无几,只有个别几家店里有些消费者在询价看货,就此记者连续访问了大量商户,大家的回答基本上都是:“生意不好做”,“被政策调控了”,“很一般”。

“工人都到处找小活干,正儿八经的家装订单最近就没接到几个。”德州某家装公司的杨经理说道,自己从事家装行业已近五年,今年下半年开始便感到业务吃紧。“活不好干了。不知道来年春天会怎样,等等看吧。”杨经理有些无奈,他表示如果家装业继续这样困难的话,他将考虑转行。

经过近两个月的精心筹备,2012米兰家居国际流行趋势博览会终于揭开神秘面纱,于8月19日在澳德乐大酒店开幕。在2012米兰家居国际流行趋势博览会主赞助

商东鹏瓷砖展区,工作人员说,他们半个月前就开始准备参展展品和定做展架了,提前三天就开始进场布展了。

之所以如此重视这次博览会,跟借助展会扩大市场份额不无关系。作为本次博览会的主赞助商之一,兄弟橱柜区域经理李海认为,他们对此次博览会的重视程度,超过了任何一次促销活动,“博览会不仅仅是卖产品,更是倡导家居文化,培养顾客口口相传的口碑”,他说,现场优惠活动、募捐给福利院等等与顾客的互动活动,是家居产品形成名片效应,培养品牌影响力的绝佳机会,他们自然不会错过。

北京城市人家装饰(集团)德州公司董事长李波告诉记者,受房地产调控政策影响,作为房产市场中游产业的家装市场也受到影响,“市场确实没有之前活跃,房产调控政策把泡沫都压缩掉了,但刚性需求还有。”李波说道,房产调控政策是一把双刃剑,业务量的压缩导致市场整合,现在是家装行业重新洗牌的时期,大的公司



2012米兰家居国际流行趋势博览会在德州举办。(资料片) 本报记者 王金强 摄

可能做强,而一些小公司可能在这次洗牌时被击垮。“人工成本和各种材料费用都上涨,对家装行业也是一个冲击。”李波说道,正是这种市场整合的结果,相比之下,现在店里的业务量不减反增。

“生活的概念,已经不仅仅局限于简单满足日常起居生活的功能需求,更加人性化的设计,完美的视觉效果才是风尚一族的追求。”德州市某品牌家居馆的负责人许经理告诉记者,随着近几年德州经济的不断发展,市民的消费水平也水涨船高,加上一些先进的生活理念和时尚风潮不断地从大城市吹过来,高品质、绿色环保的生活理念,也日渐深入

人心。

“多数人在装修和布置自己的家之前都很迷茫,不知道如何将一个钢筋水泥瓷砖的冰冷空间装扮为温馨舒适的小窝,也不清楚都有哪些品牌和产品可以选择。”2012米兰家居国际流行趋势博览会参展商李先生认为,缔造一个优雅的居家环境,重要的不是让别人看到自己拥有什么,而是希望别人透过这些东西明白自己是什么样的人。

在他看来,近几年,德州已经涌现出一些高品质的楼盘,比如尉来城推崇低碳,康博公馆主打绿色牌等等,加上德州又是一座以新能源、低碳环保示人的城市,高品质楼盘的诞生,自然会催生家居建材行业提升品质。

## ●相关链接

业内人士称,随着楼市新政的深入推进,房产市场的中下游产业都会呈现不同程度的新的变化。房地产调控为家居业带来了一次优胜劣汰的机会,强者或许在经历过这番考验后更强,弱者、劣者则会因为过不去而消失。还有家居商认为,此番调整之时,也是新的市场机会出现之际,对一些希望进入家居业和欲做大做强的家居商而言,都是一种机会。而这些强者,更有实力把高端市场的蛋糕做得更大。

编辑:王金强  
组版:魏巍

启德大酒店  
KaiTak Hotel

# 启德大酒店

## Hotel Introduction

德州启德大酒店是以豆捞、中餐、西餐、住宿、会议为一体的豪华大酒店,营业面积达12000平方米,装修豪华、环境幽雅、交通便利通达。酒店设有西餐厅、火锅城、中餐厅、高中档宴会包间。西大厅是全国闻名的“两岸咖啡”西餐厅。北大厅是时尚的澳门火锅“品尚豆捞”。二楼“紫元海参”荟萃鲁菜、胶东菜、川菜、粤菜等特色菜系。酒店客房106间,含有标准间、单人间、豪华单间、套房等多种房型。装饰豪华、设备齐全,拥有中央空调、国内直拨电话、液晶电视、电脑、宽带连接、24小时冷热水供应、自动消防和安全的保安措施。酒店配有大型多功能厅2间,贵宾室一间,可容纳350人;承接各类大型会议,是您商务、休闲的好去处。启德大酒店全体员工真诚期待您的光临!

**倾情推出特价房: 138元/套 钟点房: 68元/4小时**

地址: 山东省德州市三八中路168号 订餐电话: 0534-5019555 5019666

订房热线: 0534-5010999 两岸咖啡: 0534-5019777

