

编辑：王金强
组版：魏巍

2012年，家居建材业何去何从

洗牌促品牌做大做强

本报记者 王金强

史无前例的楼市新政，着实让房地产市场陷入困境，作为房地产的中下游行业，家装建材市场也被殃及。与楼市相比，家装建材市场受到的影响有一个滞后期，随着房地产调控政策的深入，对家装市场的影响亦逐渐显现出来。

然而，楼市新政却是一把双刃剑，导致家居建材市场萎靡不振的同时，却挤掉了泡沫，让资金链更加完善、口碑基础好、设计理念不断创新的家居品牌获得了更稳定的发展。

按照正常年份，作为房产市场的下游产业——家装建材行业，每年的三四月份是期待已久的小阳春，但是由于“限购令”、“新国八条”等调控政策相继出台，致今年建材市场的“小阳春”整体遇冷。

记者走访德州市较大规模的建材家居市场发现，常常是偌大的卖场内，顾客寥寥无几，只有个别几家店里有些消费者在询价看货。就此记者连续访问了大量商户，大家的回答基本上都是：“生意不好做”、“被政策调控了”、“很一般”。

“工人都到处找小活干，正儿八经的家装订单最近就没接到几个。”德州某家装公司的杨经理说道，自己从事家装行业已近五年，今年下半年开始便感到业务吃紧。“活不好干了。不知道来年春天会怎样，等等看吧。”杨经理有些无奈，他表示如果家装业继续这样困难的话，他将考虑转行。

经过近两个月的精心筹备，2012米兰家居国际流行趋势博览会终于揭开神秘面纱，于8月19日在澳德乐大酒店开幕。在2012米兰家居国际流行趋势博览会主赞助

商东鹏瓷砖展区，工作人员说，他们半个月前就开始准备参展展品和定做展架了，提前三天就开始进场布展了。

之所以如此重视这次博览会，跟借助展会扩大市场份额不无关系。作为本次博览会的主赞助商之一，兄弟橱柜区域经理李海认为，他们对此次博览会的重视程度，超过了任何一次促销活动，“博览会不仅仅是卖产品，更是倡导家居文化，培养顾客口口相传的口碑”，他说，现场优惠活动、募捐给福利院等等与顾客的互动活动，是家居产品形成名片效应，培养品牌影响力的好机会，他们自然不会错过。

北京城市人家装饰(集团)德州公司董事长李波告诉记者，受房地产调控政策影响，作为房产市场中游产业的家装市场也受到影响，“市场确实没有之前活跃，房产调控政策把泡沫都压缩掉了，但刚性需求还有。”李波说道，房产调控政策是一把双刃剑，业务量的压缩导致市场整合，现在是家装行业重新洗牌的时期，大的公司



2012米兰家居国际流行趋势博览会在德州举办。(资料片) 本报记者 王金强 摄

可能做强，而一些小公司可能在这次洗牌时被击垮。“人工成本和各种材料费用都上涨，对家装行业也是一个冲击。”李波说道，正是这种市场整合的结果，相比之前，现在店里的业务量不减反增。

“生活的概念，已经不仅仅局限于简单满足日常起居生活的基本需求，更加人性化的设计、完美的视觉效果才是风尚一族的追求。”德州市某品牌家居馆的负责人许经理告诉记者，随着近几年德州经济的不断发展，市民的消费水平也水涨船高，加上一些先进的生活理念和时尚风潮不断地从大城市吹过来，高品质、绿色环保的生活理念，也日渐深入人心。

“多数人在装修和布置自己的家之前都很迷茫，不知道如何将一个钢筋水泥瓷砖的冰冷空间装扮为温馨舒适的小窝，也不清楚都有哪些品牌和产品可以选择。”2012米兰家居国际流行趋势博览会参展商李先生认为，缔造一个优雅的居家环境，重要的不是让别人看到自己拥有什么，而是希望别人透过这些东西明白自己是什么样的人。

在他看来，近几年，德州已经涌现出一些高品质的楼盘，比如尉来城推崇低碳、康博公馆主打绿色牌等等，加上德州又是一座以新能源、低碳环保示人的城市，高品质楼盘的诞生，自然会催生家居建材行业提升品质。

●相关链接

业内人士称，随着楼市新政的深入推进，房产市场的中下游产业都会呈现不同程度的新的变化。房地产调控为家居业带来了一次优胜劣汰的机会，强者或许在经历过这番考验后更强，弱者、劣者则会因为过不去而消失。还有家居商认为，此番调整之时，也是新的市场机会出现之际，对一些希望进入家居业和欲做大做强的家居商而言，都是一种机会。而这些强者，更有实力把高端市场的蛋糕做得更大。

啟德大酒店

Hotel Introduction

德州啟德大酒店是以豆捞、中餐、西餐、住宿、会议为一体的豪华大酒店，营业面积达12000平方米，装修豪华、环境幽雅、交通便利通达。酒店设有西餐厅、火锅城、中餐厅、高中档宴会包间。西大厅是全国闻名的“两岸咖啡”西餐厅。北大厅是时尚的澳门火锅“品尚豆捞”。二楼“紫元海参”荟萃鲁菜、胶东菜、川菜、粤菜等特色菜系。酒店客房106间，含有标准间、单人间、豪华单间、套房等多种房型。装饰豪华、设备齐全，拥有中央空调、国内直拨电话、液晶电视、电脑、宽带连接、24小时冷热水供应、自动消防和安全的保安措施。酒店配有大型多功能厅2间，贵宾室一间，可容纳350人；承接各类大型会议，是您商务、休闲的好去处。啟德大酒店全体员工真诚期待您的光临！

倾情推出特价房：138元/套 钟点房：68元/4小时

地址：山东省德州市三八中路168号 订餐电话：0534-5019555 5019666
订房热线：0534-5010999 两岸咖啡：0534-5019777