

政策

限购继续没有截止期

七区仍限购，骗购将追责

本报12月19日讯(记者宋珊珊) 今年1月31日，青岛对七区开始实行限购政策，当时规定限购政策12月31日截止。限购截止日期临近，青岛发布通知，房产调控不放松，限购政策继续，本次限购没有明确截止日期，对限购政策也未做调整，骗购者将被追责。

根据青岛目前的限购政策，市南、市北、四方、李沧、城阳、黄岛和崂山七区限购，胶州、胶南、即墨、平度和莱西五市则未限购。在限购区域，对已有1套住房的本市户籍居民家庭(含部分家庭成员为本市户籍居民的家庭，包括夫妻双方及未成年子女，下同)、能够提供

本市一年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭，限购1套住房(含新建商品住房和二手住房)；对已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭、无法提供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭，

暂停向其售房。

限购政策实施期间，购房人在签订房屋交易合同网上备案时，应如实填报《购房人及家庭成员情况申报表》，并提交房地产交易登记机构出具的关于拥有住房情况的证明；两人以上共同购房且共同购房人非同一直居家庭的，应分别填写《申报

表》，并分别提交房地产交易登记机构出具的关于拥有住房情况的证明。《申报表》和房地产交易登记机构关于拥有住房情况的证明作为房屋交易合同的附件。

购房人提供虚假信息骗购住房的，应承担相应的法律责任。房地产开发企业、经纪机构违反上述规

定，或与购房人串通，提供虚假信息的，由房地产行政主管部门责令限期整改，拒不整改的，依法严肃查处，并暂停其网上签约。

房地产交易登记机构在受理房地产登记时，应查验《申报表》和购房人的户口簿、结婚证等证件，凡不符合规定的，不予受理登记。

相关链接

2011青岛楼市大事记

1月29日，青岛市正式宣布包括“限购令”在内的“青十二条”房地产市场调控新政正式出台。

2月15日，青岛限购令细则出台，限购适用1月31后网签者，无论何种性质住房均算家庭已有

住房，而拥有两套房产卖出一套再买不被限购，今后购房先开证明。

3月16日，国家发改委发布了《商品房销售明码标价规定》，明令商品房销售要明码标价，实行一套一标价，

并明确公示代收代办收费和物业服务收费，商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。青岛要求售楼处都要在显要位置张贴房源详情及价格。

10月17日房贷门槛提

高，青岛部分银行首套房贷利率上浮10%。二套房贷款利率普遍上浮20%。按首套房利率上调10%，贷款50万元20年期来计算，月供约4016元，每个月比之前多了100多元，相当于加息两次。



“限购令”继续执行，楼市短期难以出现反弹。(资料片) 张晓鹏 摄

亮出圣诞心愿 7喜助你实现

近日，百事公司设计搭建的巨型7喜圣诞树揭幕仪式在台东步行街启动，济南百事可乐饮料有限公司青岛分公司市场部经理与台东步行街管委会领导共同将圣诞树7喜灯点亮，迎接即将到来的圣诞节。

圣诞节在青岛最繁华、人气最旺的商业街台东步行街树立7喜圣诞树已成为百事公司的传统，从2010年“不浪费也浪漫”，到2011年“点亮圣诞心愿，7喜助你实现”，7喜圣诞树伴着岛城市民度过了一个又一个浪漫温馨的圣诞节。今年台东步行街的7喜圣诞树仍是青岛市最高的圣诞树之一。圣诞节越来越受到中国人尤其是年轻人的

喜爱和关注，7喜品牌一直致力于关注年轻人成长、沟通和发展。在中国，7喜与圣诞已经合作数年，网上的7喜圣诞许愿与7喜穿越视频等为7喜迎来了大量的粉丝团体。寒风来袭，人们纷纷裹上冬衣，圣诞的脚步一步一步临近，在温馨圣诞夜这个“7喜圣诞树”给岛城恋人又带来了一份浪漫的选择。

据悉，7喜在全国网络平台上发起的“亮出圣诞心愿，7喜助你实现”活动已经吸引了超过20000名消费者的参与，而且此数字每分每秒都还在增加之中登录7喜官网http://www.7up.com.cn，许下圣诞心愿，还可以赢取7777元圣诞基金。



齐鲁晚报 今日青岛

分类广告

咨询电话:68872818 13176870071

今天几十元投入 明天几十万人关注

标题: 不超过10个汉字, 收费30元;
内容: 汉字每个2元; 数字和字母两个2元。
规格: 3.5cm*1.5cm, 每格50元。

订报电话

- 市南东站: 13407603633
- 市南西站: 15216391733
- 青大站: 86771889
- 仙家寨站: 13793284353
- 台东站: 18678996312
- 李村站: 13646488569
- 平度站: 89266998
- 开发区站: 15969878618
- 错埠岭站: 13475874845
- 汝阳路站: 13954289280
- 即墨站: 15606391081
- 胶南站: 15966900529
- 城阳站: 13616422934
- 黄岛站: 86711280

<h3>招聘求职</h3> <p>本报台东发行站现招聘投递员2名，待遇优。要求有交通工具。电话：18678996312 0532-66632799</p> <h3>维修服务</h3> <p>上门维修电脑30元 15053208685</p> <p>空调清洗 移机 招工 83687915</p> <p>空调专业维修 移机 85683333</p> <p>收空调电脑制冷酒店 83051111</p> <p>电脑维修网络 调试 83818509</p> <p>中央空调清洗保养维修 85630911</p>	<h3>投资理财</h3> <p>民间借贷 房屋抵押 13969731119</p> <p>中小企业贷款咨询 80809988 83602888</p> <p>民间借贷咨询 85814655 86085656</p> <p>荣鼎投资 4006-532-007</p> <p>搜房网 www.soukuan.com 13305325595</p> <p>民间借贷咨询 投资理财 13370887272</p> <p>无抵押免担保银行贷款 0532—86800791</p> <p>大额 验资 注册 15288987868</p> <p>青岛利人投资咨询 13026518222</p>	<h3>汽修行业</h3> <p>转现代215挖掘机 13573884060</p> <p>高价收二手搅拌机 18605362322</p> <p>高价收二手车 13165055555</p> <p>专业回收 废旧车辆 13864833822</p> <p>个人构3-40吨货车 13963986386</p> <p>常年收废旧二手车 13606348591</p> <p>专业回收 废旧车辆 13864833822</p> <p>特高价购1-6吨货车 68828332</p> <p>购1-5吨货车 微面 13853267865</p>	<h3>家政服务</h3> <p>钟点 保姆 清洁 病陪 13969718966</p> <p>保姆清洁 工程 钟点 85880712</p> <p>顺通保洁 工程 家政 81186896</p> <p>东部 保姆月嫂 保洁 88685915</p> <p>英诺专业保洁公司 85819627</p> <p>下岗女工保洁擦窗 81682386</p> <p>丽青保洁 地毯 理石 80800658</p> <p>李村保姆 保洁 做饭 89995965</p> <p>保姆月嫂 擦窗 工程 80806552</p>	<h3>家居建材</h3> <p>龙阁装饰 设计装修 13864211234</p> <p>阳光房 彩钢房 塑钢 83666492</p> <p>南华铝材门窗制作 13805325070</p> <p>东岳水泥 供货及时 13061327750</p> <p>厂批 强化复合地板 86102188</p> <p>四方卷帘门制作维修 15166000622</p> <p>安吉县辰宝竹胶板厂 15054263388</p> <p>南山安顺卷帘门厂 1583658366</p> <p>安立特维修防水 84011258</p>	<h3>综合信息</h3> <h4>遗失声明</h4> <p>经公司股东会研究决定，青岛泽宇汽车销售有限公司自即日起注销，注册号：370205230038158，特此公告。</p> <p>青岛吉美投资咨询有限公司营业执照（正副本，注册号：370203230049242）和组织机构代码证，税务登记证及公司公章，法人章、财务章不慎全部丢失，特此声明。</p> <p>青岛吉美投资咨询有限公司 2011年12月19日</p> <h4>注销声明</h4> <p>经股东会研究决定，青岛吉美投资咨询有限公司注册号：370203230049242自即日起注销，特此声明。</p> <p>青岛吉美投资咨询有限公司 2011年12月19日</p> <p>注：请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件，本刊信息不作为承担法律责任的依据</p>
--	---	---	--	---	---