



听闻村后要修路，胶州市营海镇王家滩村的部分村民突击种树，200余亩土地在短短几个月的时间内栽上了小树苗。记者采访了解到，村民突击种树或是为了获得更多的补偿。相关部门称，这是村民的个人行为，对于补偿问题，目前无法回答。



刚种上的小树苗很多都已经枯萎。



刚种上的小树苗还不到一个指头粗。

听闻村后修路 村民突击种树

胶州一村200余亩麦地种上了果树苗，疑为获更多补偿

文/片 本报记者 潘旭业

现场：麦地里长出大片树苗

日前，胶州营海镇王家滩村村民王先生向本报反映，村后规划要修一条公路，为了多争取补偿，村民们正在地里突击种树。

19日上午11时许，记者来到胶州市营海镇王家滩村。王家滩村的村头上立着一块《山东省胶州市营海镇基本农田保护区》的牌子，上面写明了营海镇基本农田保护区

的范围，明确规定不准占用基本农田进行植树造林，发展果林业。记者采访了解到，王家滩村的土地就在农田保护区的范围之内。

站在村头，记者望见王家滩村西北方向有大片种着小麦的农田，麦地里长有大片小树苗。走近一看，这些都是桃树苗，大多只有小拇指粗。这些桃树苗种植得非常

密集，行间距有1米左右，株间距大多为30厘米至50厘米，记者粗略估计了一下，每亩地至少种植了1200多株。

据村民王先生介绍，这里原先并没有树苗，都是个人的承包地，用于种植小麦，近期村里有消息称要在此修路，而且路基已经确定经过这里，今年12月初，村后的麦地里突击种植了大片桃树苗。

原因：种树苗疑为获取高额补偿

王家滩村党支部书记王世求介绍，对于村民在12月初突击种树苗的事情，他并不清楚，但他们向记者证实，最近几个月他村后大约200多亩地里都种上了树苗。

据王世求介绍，2004年时，当时要在营海镇建设胶州湾产业基地，而他们村后的土地则被规划为建设一条道路作为配套设施，当年就征用了村里300多亩土地。但是这条道路一直没有建，这些土地也就被搁置了。

这些土地闲置三年之后，村里很多人都认为修路的事情没影了，于是村里经过镇里同意，又将这些土地转包给了个人继续种植。

王世求称，前一段时间，村民传出消息称，村后要建设一条从胶州湾产业基地到同三高速的道路，道路的线路就是按照之前规划走，但这个消息一直没有获得证实，可能因为这个原因，承包的村民开始在农田里种果树苗。

记者了解到，按照我省征地地面附着物和青苗补偿标准的相关规定，如果被征土地上种植的是小麦、玉米等农作物，一般每亩地补偿900元左右。如果是苗木，就需要根据苗木的栽种时间以及产果期具体定价，但即使是最小的树苗每株补偿也需2—4元，以此标准估算，一亩树苗的补偿远高于麦田。

有村民反映，突击种树是为了获取更多的补偿。

镇政府：突击种树属于个人行为

19日下午2时30分，记者来到营海镇镇政府，一位王姓工作人员告诉记者，对于村民突击种树一事他们之前并不知晓，但该工作人员证实，确实要建一条为胶州湾产业基地配套的公路，目前省规划局已经批复下来了，

而且这些土地早在7年前就已经被征用。

在营海镇镇政府接待室里，记者看到了一幅胶州湾产业基地总体规划图，规划图上显示，从胶州湾产业基地往东规划一条名为产业大道的道路，恰好经过王家滩

村村北。

该工作人员称，村民在地里栽种树苗是村民的个人行为，因为这些土地多年前已经被征用，村民重新承包这些土地是和村里签订的合同，对于以后的赔偿问题，目前她无法回答。

快递公司开进居民区 工商部门称不扰民即可进入

本报记者 董海蕊 刘腾腾

快递公司在居民区开设派送网点，居民因停车及噪音问题不堪其扰，而快递公司则称进居民区能节省房租成本。19日，记者咨询工商部门了解到，开设在居民区的公司需提前从居委会开具不扰民证明。

快递网点进驻小区

19日，在市北区徐州北路2号楼一单元，记者看到一楼东侧房屋的阳台位置已经被打通，装上了门，门前的空地上放着一堆泡沫板和纸箱。在一单元东侧的马路上停着两辆摩托车和一辆敞开车门的面包车，一位工人正从面包车上将货物搬运下来，堆放到楼前的空地上。正在分拣货物的周女士介绍，他们是申通快递的一家派送网点。

小区居民李女士介绍，这家快递公司的派送网点入住小区后，每天面

包车、摩托车来往不断，来来往往的车辆带来很多噪音。“1到3楼住有很多老人，每天快递公司装卸货物时，总有人吆吆喝喝的，老人休息很受影响。”李女士说，尤其是晚上六七点钟时，快递公司的员工出入房门，关门的声音很大，经常是“砰”的一声。另一位居民说，有时快递公司的员工卸货时，会直接将货物放在路边，小区居民停车也会受到很大影响。“前两天，还有人因为停车的事儿和快递公司发生了争吵。”李女士说。

看中居民楼，原是为省钱

“我们只是公司的一个网点，将办公地点设在居民楼上，相对单独租办公地点或者仓库，房租价格要便宜，而且这里也能住人。”周女士说，另一方面，选址时要方便送货员送件和取件，并且能够覆盖负责的区域。“这个地方在我们负责的区域中，差不多在中心的位置，派送货物时，比较方便，可以及时送到客户手中。”周女士说，为了不影响楼上的居民出入，他们将原来

阳台的地方打通，安装上门窗，货物可以直接从后门出入。

“在后门这边也不影响居民的出入，而且晚上我们也就是工作到七八点，应该不会影响小区的居民休息。”周女士说，虽然车辆来往比较频繁，但是靠着路边，车辆都停在路边，属于公共区域，不至于影响到小区的停车，“基本上是卸完货物或者取上货物，车就开走了。”

公司不扰民即可开进居民区

快递公司开进居民楼，市北工商分局工作人员称，在各项手续齐全并且不改变房屋内部构造的前提下，提交经营场所所在地居民委员会的不扰民证明文件，允许非生产类企业将商住房屋或住宅作为企业场所。

市北区敦化路街道徐州北路居委会工作人员认为，公司在进入居民楼之前，需要征得左右以及上下住户的

意见，签订不扰民协定，然后到居委会开具不扰民证明，只有出具了证明才能进入小区，而进入小区的公司一旦有扰民行为，居委会将责令扰民公司及时整改，不得影响周围住户的日常生活。

而记者从这家快递公司派送网点负责人周女士处得知，该网点并未开具不扰民证明。