

青岛1—11月份新建住宅销售量同比下降10.1%

前11月房产税同比增四成

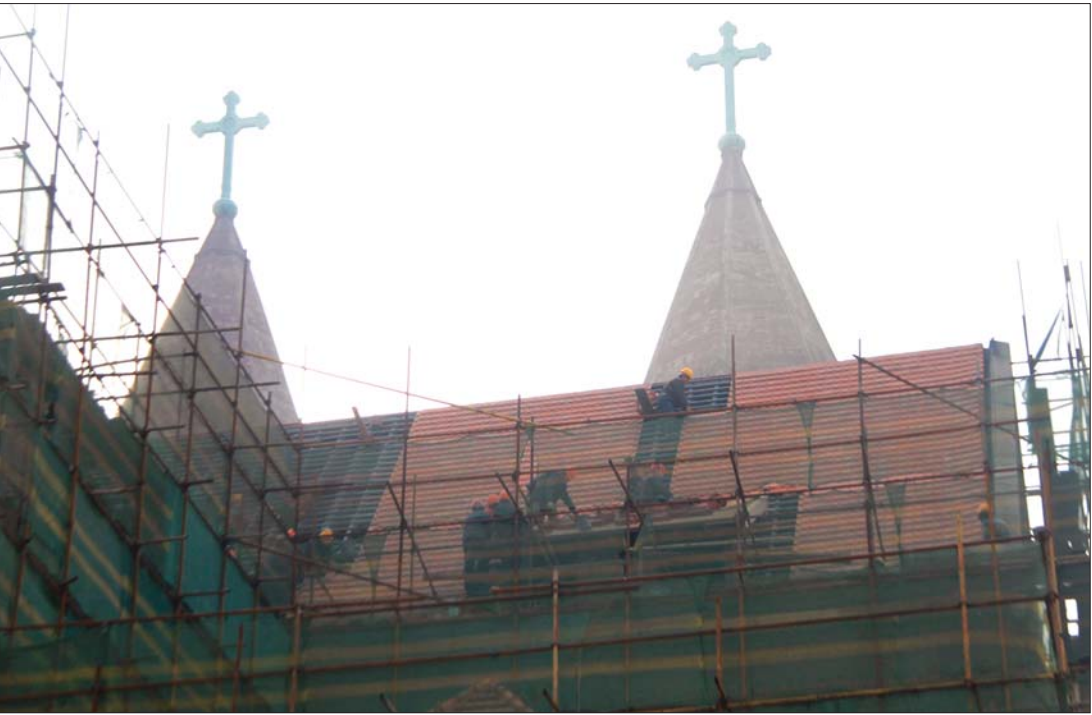
本报12月20日讯(记者 潘旭业 通讯员 王晓英) 20日,记者从青岛市地税局获悉,今年1—11月全市地税收入363亿元,同比增长32.9%。虽然1—11月份全市新建住宅销售量同比下降10.1%,但征收的房地产税同比增长了42.5%。

据青岛市地税局一位工作人员介绍,在今年岛城实体经济尚未完全复苏,中小企业生产经营遇到较大困难的情况下,该局把增收的重点,放在了高盈利行业、高增值资产、高收入人群和高流动税源上,取得了明显成效。1—11月份,青岛市地税局组织地税收入363亿元,同比增长32.9%;对地方财政收入的贡献度达55%,创“十一五”以来新高。

据介绍,虽然今年1—11月份全市新建住宅销售量同比下降10.1%,但由于往年的超额利润,依然提供了较为丰厚的存量税源。青岛市地税局通过土地增值税清算、企业所得税汇缴,共征收房地产业税收92.5亿元,同比增长42.5%。

此外,青岛市地税局还着重加强了对金融业、建筑业、涉外企业和高收入人群的税收征管,通过采取营业税与贷款规模比对等方式,征收金融业税收40.3亿元,同比增长38.3%;通过加大对外来施工企业税源的监管,征收建筑业税收40.7亿元,比

增长36.6%;通过加强对涉外股权转让、售付汇,及外籍个人税收管理等措施,组织涉外税收56.7亿元,同比增长62.9%;通过建立高收入者数据库,比对两处以上所得等方式,征收高收入人群税收23.1亿元,同比增长28%。



天主教堂大修顺利

20日,在位于浙江路的天主教堂,工人正在教堂顶部安装新清洗完的瓦片。据了解,截至目前,天主教堂大修持续了1个月,各方面工作进展顺利,预计约需5个月完成全部维修工作。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

地下室出租住人 最高罚款3万元

截至目前全市查处违法租房案件600余起

本报12月20日讯(记者 宋珊珊) 地下室出租用于住人,将处以5000元以上3万元以下罚款;租赁房屋必须登记备案,群租行为更是要禁止。20日,记者获悉,今年以来青岛查处群租、地下储藏室出租、租赁房屋不登记等各种房屋租赁违法违规案件600多起。

20日,青岛市房地产登记(交易)中心副主任于凤树通过在线问政,与市民交流房屋租赁方面的问题。有市民说,购买了某小区的两处地下室,改造后对外出租,前些天接到通知地下屋不能出租住人,想了解相关具体规定。

对此,于凤树介绍,根据《商品房屋租赁管理办法》第八条规定:出租住房的,应当以原设计的房间为最小出租单位,人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。“地下屋虽然可以出租,但不能出租用于住人。”于凤树说,对于违反规定的,责令限期改正,逾期不改正的,可处以5000元以上3万元以下罚款。

针对市民关心的租赁房屋登记备案问题,于凤树介绍,房屋租赁合同订立后30日内,房屋租赁当事人应向租赁登记管理部门申办租赁登记备案。违反规定的,单位处以1000元以上1万元以下罚款;个人则将被处以1000元以下罚款。

此外,于凤树介绍,今年以来,市房地产登记(交易)中心从各个渠道共接到600多处举报房屋租赁违法违规案件,涉及到群租、地下储藏室出租、将房屋自然间分隔出租以及出租后未及时办理房屋租赁登记备案等问题。接报后,均依法进行核实和查处,截至目前,已办结500余处,尚有部分违法当事人正在整改中。

直肠癌保肛手术国内领先

海慈医院直肠癌保肛手术赢得好评

朱夏雅南 王青松 谭华



无痛治疗痔疮、肛瘘、肛裂、肛周脓肿等肛肠疾病,患者当天手术后就能下地走路,无需再承受巨大疼痛。14日下午,青岛市海慈医疗集团肛肠科主任李相阳在接受采访时表示,他们擅长直肠癌保肛手术,既提高了患者的生活质量,也降低了手术并发症及术后复发率。直肠癌5年生存率已经达到80%以上,国内领先。医护人员从内心替患者着想,赢得了患者及家属的信任和好评。另外,科室医护人员积极参加公益活动,向市民宣传肛肠健康知识,提供免费咨询。

无痛技术治疗肛肠疾病

家住四方区的张先生今年已经63岁了,两个月前他出现便血的症状,到小诊所检查,就诊医生说是痔疮,给他打了几天的吊瓶。回家后他坚持抹痔疮膏,但一直没有好转。12月10日,家人带他来到青岛市海慈医疗集团肛肠科就诊,李相阳主任用直肠指诊法推断张先生患得是直肠癌,经过仔细检查张先生的病情更加确定。为了不让张先生焦虑,他的家人恳请李相阳主任保密病情。李相阳主任亲自主刀,为张先生做了低位直肠癌保肛根治手术,病情明显好转。12月14日上午,张先生看到费用通知单后,才了解自己的病情。他很后悔



肛肠科李相阳主任正在手术。

没有早点来医院治疗,而是听信了小诊所大夫的诊断。

作为青岛市最早组建肛肠科的三级甲等医院,青岛市海慈医疗集团肛肠科完成各种痔、肛瘘、肛裂等肛门疾病手术治疗数万例,丰富的临床经验和技巧解决了术后患者的疼痛,做到了手术时和手术后患者都无痛苦,真正达到了无痛治疗痔疮等肛肠疾病的目的。李相阳主任介绍,常见的肛肠疾病术后无痛技术,结合中西医结合药物、器械和护理等方面,极大的改变了以前患者疼痛难忍的状况,像肛瘘、肛裂、肛窦炎等疾病,手术治疗后,患者当天就能下地走路,生活完全可以自理。另外,对每位直肠癌患者进行合理的个性化手术方案设计,

在确保手术根治和安全性的前提下,实施各种方式的直肠癌保留肛门手术,提高了患者的保肛率,手术后生存率及生活质量,降低手术并发症及术后复发率,有效地保存了盆腔脏器的功能。直肠癌5年生生存率已达到80%以上,国内领先。

定期回访,患者联名送锦旗

40多岁的李女士患有便秘多年,花了近三万元钱治疗,但一直没有见效。最近半个多月都没有排便,只要看到有通便药的广告就去药店购买。她慕名找到李相阳主任就诊,通过中西医结合的治疗方法,没几天李女士病情就有了好转。李女士很感激肛肠科地医护人员,经常来医院看看。据

李相阳主任介绍,便秘、炎症性肠病的疾病都采用中西医结合的治疗方法辨证论治,不仅提高了患者治愈的好转率,也降低了病情的复发率,更为患者节省了治疗费用。像患有炎症性肠病的患者只用西药治疗,药一停病情就会反复发作,通过中西医结合内服外敷的方法治疗,患者一天花几块钱就能治好疾病。

目前,肛肠科医护人员正在争创“青年文明号”的荣誉称号,细心周到的服务赢得了患者及家属的信任和好评。医护人员对每位出院的患者都进行定期回访,及时了解患者的恢复情况,解答患者疑问。11月初,李相阳主任为70多岁的退伍老军人刘大爷做了肛瘘手术,起初刘大爷很担心自

己的病情,医护人员耐心地给他做了心理疏导,消除了患者的紧张心理。李相阳主任发现刘大爷脸上有颗黑痣,从位置、形状和外观上李主任从推测可能是体表肿瘤,就劝刘大爷去皮肤科检查。医护人员通过电话回访得知,刘大爷听了李主任的劝说,出院后又到皮肤科检查,结果发现是恶性肿瘤,及时做了肿瘤切除手术。刘大爷在电话里说,是李主任让他捡回一条命。肛肠科的医护人员真正关心患者,从内心为患者着想,最近,13、14病房的6名患者联名向李相阳主任及肛肠科的全体医护人员送上了锦旗。

放弃休息积极参加公益活动

几乎每月肛肠科的医护人员都会放弃休息时间,积极参加各种义诊活动。进社区、到台东步行街、去五四广场等,向市民宣传肛肠健康知识,提供免费的咨询活动。有很多市民在参加义诊活动中了解了自身的病情,并及时到医院就医,解除了病痛。今年5月份,李相阳主任来到五四广场进行义诊活动,家住市南区的王先生被疑诊为早期直肠癌类癌,第二天王先生就到医院找到李相阳主任,经过仔细检查,李主任确诊他患有直肠癌类癌,安排王先生住院并及时给他做了直肠癌经肛门局部扩大切除术。现在王先生每个两个月都到医院复查一次,没有发现任何的癌变现象。

另外,肛肠科应用电子结肠镜检查治疗,对就诊患者进行大肠肿瘤的筛查,并进行癌前病变的干预,取得了良好的效果。李相阳主任说,截至现在,已经完成电子结肠镜检查7000余例,电子结肠镜下息肉切除术600余例,无一例发生意外及并发症。

青岛保温砂浆
涂料企业
380万元整体转让
0532-66655077
13708968887

转 让
中药柜五组,9成新
每组107个抽屉。
电话:13864819289

招 聘
即墨门诊
西医大夫1名:
职位要求:具备3年以上临床工作经验,职业医师资格证,能够独立承担多发病、常见病的诊疗。
针灸理疗师2名:
具备3年以上临床工作经验。

护士:具备护士上岗证,两年以上工作经验。
电话:15244253850

中外合资幼儿园
高薪聘请园长
优秀幼儿园教师
园长须具有中专以上学历,五年以上从业经验!待遇优厚
联系电话:15864226758
刘老师

文化艺术培训学校
招聘优秀教师
(有舞蹈、声乐、播音主持)专业优先,工资优厚面谈。
电话:15864226758
刘老师

东翔学校
免费培训育婴师
养老护理员
劳动局颁发资格证书
月嫂、催乳师
火热报名中!

提供
优秀月嫂
育婴师
养老护理员
催乳师
家政服务员
电话:89257581
88570856

10元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交易前双方验明有效手续及证件,所刊登的广告不作为承担相关法律法规的依据!