

装修新房的少了,运营成本却增加

楼市成交差 家装业“冷飕飕”

本报记者 喻雯 李兆辉



随着房产调控政策逐步深入,楼市成交量下降,泰城不少中小型装饰公司倒闭或转行,“幸存”的装饰公司也勉强度日。业内人士推测,泰城家居行业面临新一轮洗牌,为抢夺有限客户,利润空间将进一步压低。

调查:十多个装饰公司 只剩三四家维持

近日,记者来到泰安光彩大市场家装区域看到,不少店面生意冷清。“原来这层楼有十几家装饰公司,现在只剩下三四家了。”天怡装饰公司副总经理允增亮带着记者来到附近的几家店,其中一家汽车销售公司原来是装饰公司。不远处一家门头房大门紧闭,装饰公司的牌子也摘掉了,门上贴着“吉房出租”的广告。“这家公

司开业不久就关门了。”允增亮说,随着国家楼市调控政策的出台,今年泰安楼市观望情绪浓厚,成交量萎缩,下游家装行业也受到牵连。“我们现在也是勉强支撑的。一个月只能接一两个工程,如果再少就只能等关门了。”允增亮无奈地说,近期每月的业务量仅在 4 万元左右,而且全是“关系户”,员工也走了三个。

“不改行就是等死。”原本在光彩大市场经营装饰公司的李先生说,他很多朋友从事这一行,因为难以维持下去改投其他行业。

设计师李宇今年下半年曾为四家装饰公司服务过,但每一家的经营状况都令她失望。李宇说,大部分装饰公司‘金九银十’两个月的业务量达不到去年同期的 50%,现在连同期的 40% 都达不到了。



泰安光彩大市场一家装饰公司已经关门,店面重新出租。 记者 喻雯 摄

原因:业务量少一半 房租涨了近一倍

泰安市房管局统计数字显示,11 月份,商品住房成交 506 套,同比下降 56%,环比下降 36%。二手房成交 202 套,同比下降 81%。9 月份,商品住房成交 561 套,同比下降 29%。二手住房交易量同比下降 53%,环比下降 38%。

天怡装饰公司副总经理允增亮说:“交房的少了,

装修的自然也减少。”几个月前,许多装饰公司因客户太多出现人手不够的情况。但最近,不少装饰公司根本接不到活儿。效益不好,工人和设计人员因工资太低也转行。“以前工人每天工资是 80 元左右,现在低于 120 元根本招不到工。就拿刮墙工来说,以前每平方米墙壁要价 8 元,现在到了 16

元。”

房屋租赁费一个劲儿地上涨让装饰行业“雪上加霜”。据了解,以光彩市场为例,去年上下两层 100 平米左右的门头房月租为 1.2 万元,今年涨到 2.1 万元。“房租涨了近一倍,业务量减了一半,能维持开业已经是个奇迹了。”一家装饰公司总经理赵子琪说。

预测:明后年将迎来真正的“寒冬”

除了一些小规模装饰公司受到强烈冲击外,泰城一些大的装饰公司也受到不小的影响。

一位业内人士透露,泰城几家原本红火的大型装饰公司因为需求萎缩,出现“发不了工资、招不起员工”的情况。

长城路拜占庭首席设计师国兆民说,现在接的业务,基本是去年买房,今年拿到钥匙的业主。国兆民坦言,一家 500 平米左右的装饰公司规每月的业务量要达到六七十万才能保证利润,一旦

低于这个数字很难维持。

国兆民说,今年情况还不是最严重。家居行业有一个滞后期,今年买房的少了,到明年或后年那才是家居业最关键的时期。“我们现在还有一年多的缓冲期,明年这个时候可能会成为真正的‘寒冬’。”国兆民介绍,家装建材市场面临着新一轮洗牌,为了占领市场,下一步装饰公司竞争会更加激烈。如何抢夺有限客户将是下一步的重点,到时装饰行业的利润空间会再次压低。