

去年1月均价16036元,年底降为14189元

# 青岛二手房每平米跌了近两千

本报青岛1月8日讯(记者 宋珊) 2011年年初开始的限购令让青岛楼市遭遇了最冷寒冬,市内四区二手房成交量同比跌了49.4%,全市二手房挂牌均价也从2011年1月的16036元/平方米,跌到了12月的14189元/平方米,下跌近两千元,跌幅达11.52%。

8日,搜房网二手房数据监控中心公布了2011年青岛二手房数据年报。根据数据统计,2011年青岛二手房挂牌均价整体呈下降态势。上半年价格拐点出现在5月份,二手房挂牌均价达到了15527元/平方米。而下半年,在“金九银十”均价出现小反弹后,继续走低,12月份达最低值14189元/平方米,比1月份的高点下降了1847元/平米,跌幅达11.52%。

不光二手房挂牌均价呈现下降

态势,成交量更是经历了滑铁卢,根据青岛房地产交易中心公布的数据,2011年青岛市内四区成交二手房12171套,成交量较2010年下跌11906套,同比跌幅高达49.4%。

其中,2011年1月,青岛限购令还未开始,市内四区二手房成交1991套,达到了全年的顶峰;2月份限购令实施后,二手房签约量下跌到可怜的517套;此后的3月份到6月份虽再次超过千套,但始终没有超过2010年;从7月份到12月份,跌幅加大,月均成交再也没有超过千套。

在经历了半年左右的观望后,二手房市场没有任何起色,价格也开始动摇,挂牌价开始下跌,议价空间增大。尤其是高端房源率先放水。2011年7月一家不动产门店发布一

则房源信息,位于奥帆中心附近高端楼盘柏丽澜庭,一套160平方米的住宅直降50万元销售。从2011年6月份开始,青岛二手房成交价格连续数月同比下跌。

去年1月二手房销售火爆,房源少造成房屋出租价上涨近两成。而今年1月,转售为租增多,房租也降了一成多。



## ○延伸阅读

生意越来越冷清,一个月卖不出一套房

## 二手房中介提前放年假

本报烟台1月8日讯(记者 李园园) 房地产市场不景气,二手房中介上门客户也少之又少。8日,记者走访发现,一些中介公司应对惨淡市场,被迫提早放年假。

8日,烟台观海路一家二手房中介已经关门。而在上月采访时,该店店主还表示,要等到腊月廿八才放假。随后记者拨通了该店店主的电话,接电话的是该店的一名工作人员,对方表示,接到总部通知,他们元旦就关门放假了。因为他在烟台过

年,店主把业务电话交给了他。

“过了年啥时候开门营业,就不知道了。”该工作人员说,市场不景气,一个月销售一两套房子,甚至有的一个月连一套房也销售不出去,总部就提前给他们放假了。在市区,还有一些二手房中介,因为生意不景气也已经放假或准备提前放假。

在海滨小区附近一家中介公司,一上午难接到一个买房者的电话。烟台房产经理张刚称,近几个月来,二手房市场一天比一天冷清。尤其是进入

12月以来,已经很少有顾客上门。张刚说,因为市场不景气,他给自己定的上班时间明显少了,早上开门也晚了,上午11点多就回家吃饭,下午也早早关门回家。“今年,各二手房中介公司难免会提前放假。”张刚说,他觉得房地产市场正在走下坡路,有好的项目他会转行。

据了解,去年10月份烟台二手住宅价格首次出现环比下降,11月份,再次出现环比下降。

## “你的心愿,我来完成”

本报张刚大篷车征集贫困孩子心愿

本报泰安1月8日讯(记者 白雪 李兆辉) 6日,由齐鲁晚报张刚大篷车、泰安市教育局、安利(中国)日用品有限公司泰安分公司联合主办的“童心同梦,新年心愿”活动启动,本次活动的主题是“你的心愿,我来完成”,本报希望与读者一起来帮助贫困孩子实现新年愿望。

在本报张刚大篷车下乡采访过程中,记者发现很多贫困农村学生,他们虽然贫困,却用稚嫩的肩膀撑起家。他们有着跟年龄不符的成熟,但也有着自己渴望实现的心愿。

冯其庸《瓜饭楼丛稿》问世

出版座谈会昨日在京举行

本报北京1月8日讯 汇聚了我国国学大师冯其庸先生一生学术精华的文化传世经典——35卷册的《瓜饭楼丛稿》,日前由青岛出版集团出版发行。1月8日上午,青岛出版集团在京举行了“冯其庸《瓜饭楼丛稿》出版座谈会”。

冯其庸先生现为中国人民大学国学院院长、中

即日起,本报张刚大篷车推出“童心同梦,新年心愿”活动,征集贫困学生的新年心愿。本报将从中挑选出部分心愿,帮着实现。

如果您想让这些孩子过一个心想事成的新年,帮助他们圆梦,我们会把您的礼物一一送到他们手中。您可以带着您的孩子与我们同行,一起看看这些生活在艰辛中依旧笑靥如花的孩子们,期待您参与到认领心愿中来,帮孩子们实现新年愿望。诉说心愿及认领热线电话:18653881097,18653881019,0538-6982110。

国文字博物馆馆长、中国红楼梦学会名誉会长。在研究中国史学史、古代文学史、戏曲史、艺术史,尤其是《红楼梦》等方面作出了卓越的贡献。

《瓜饭楼丛稿》分为《冯其庸文集》、《冯其庸评批集》和《冯其庸辑校集》三部分,35卷,1700万字。

(叶兆信)

## 权威媒体 “炮轰”传统染发

# 白发千万别再染了

### 权威媒体曝光 传统染发可致癌

据权威媒体《每周质量报告》披露:目前染发剂普遍含有铅、汞、间苯二酚等化学成分,使用后可导致过敏、接触性皮炎、月经障碍、淋巴肿瘤等恶性疾病。中老年朋友是染发诱发白血病的主力军。北京的孙女士因长期染发,导致造血系统坏死,引发急性白血病,9个月医治无效死亡。

北京军医血液科主任王培:化学染发剂中的铅、汞及间苯二酚属于一级致癌物质,能造成头疼、红肿、过敏等过敏反应,并可随血液进入骨骼,破坏造血功能及免疫系统,诱发白血病,随时危及生命。高血压、心脏病、哮喘病的患者更要小心避免使用。

### 白发变黑进入“瓦砾清水”时代

“瓦砾清水水晶黑发”成功问世,正在世界各

地上演一场“颜色革命”,不会弄脏毛巾、衣领、衣服、头发等。洗出的水还像清水一样清澈透亮,真正实现健康染发!全世界卫生组织检测验证:绝不含化学物——对苯二酚。“瓦砾清水水晶黑发”已获国家专利,专利号:2010200478.

“瓦砾清水水晶黑发”采用瑞士最新黑发科技,结合中国传统配方,深层滋养头发头皮中的油脂,强力渗透到发质内部,修复黑色素细胞,黑发效果就是不一样,一梳一梳,5分钟白发变黑,轻松搞定!

用“瓦砾清水水晶黑发”洗发5分钟,可使白发迅速变黑乌黑亮泽,且植物染色当然均匀;如果坚持每3天使用一次,一个月即可使发根重新生出黑发来,最适合白发、脱发、白发头发的中老年人以及爱染发的朋友使用。

### ■济南市民四个没想到

瓦砾清水水晶黑发,不黑头皮不黑水,不脏衣领不掉色,白发一族,大呼神奇,都说四个没想到:

一没想到,5分钟白发完全变黑了

“瓦砾清水水晶黑发”采用瑞士最新黑发科技,结合中国传统配方,深层滋养头发头皮中的油脂,强力渗透到发质内部,修复黑色素细胞,黑发效果就是不一样,一梳一梳,5分钟白发变黑,轻松搞定!

### 二没想到,使用30天真的长出黑头发

神奇的黑发素,配以首乌、人参、枸杞、五倍子等名贵中草精华,全面滋养毛囊,激活黑色素细胞,不断刺激毛囊细胞分裂,加速角质蛋白的生成促进毛发的再生,使用了80天,真的长出了

自然黑头发,彻底解决了白发带来的烦恼。

三没想到,白发变黑,洗出的水都是清的

“瓦砾清水水晶黑发”所含的特殊植物蛋白,就像长了眼睛一样,能准确识别到头皮与发不同的蛋白结构,真正做到了只黑头皮、不黑头皮,不黑水,不脏衣领。清水变黑,名副其实,白发一黑,整个人看起来精神倍增,立刻年轻了10岁!

四没想到,黑发、固发,掉发可以一次完成

“瓦砾清水水晶黑发”内含植物精华,黑发的同时,能对头皮进行深层调理和养护,营养成分充分渗透到发根,补充头皮所需的氨基酸和维他命,修复毛囊片,黑发、护发、固发、润发,修复、保养多步做到一步到位,头皮健康无暇,自然亮黑,就像做了一次专业头皮护理,健康环保,绝对超赞!瓦砾清水水晶黑发”在我有哪里已开通咨询电话:0531-87170851

# 5分钟白发变黑30天长出黑发

## 5分钟白发变黑,像变魔术 头发黑了,洗出的水还是清水

孙先生是某广告公司老板,30多岁就出现白发,开始时头顶和两边比较多,稀疏的白头发越来越多,到后来几乎满头白发了。老父亲怕他一起逛街,几次避着他,并对他打招呼:“磨磨蹭蹭步子?”孙先生说:“我每天都要洗头,洗头时用‘瓦砾清水水晶黑发’,前开始使用5分钟后,满头白发就开始变黑了,快得像变魔术似的,更神奇的是,头发变黑了,洗出的水还是清水。

### 再也不用担心染发危害了

苏高英的妈妈以前有染发,自从看到中央电视台介绍染发容易致癌的报道后,就只用“瓦砾清水水晶黑发”,因为是瓦砾OMEOY国际

(瑞士)生化研究所研制的新产品,安全有效,还有清苦的草药味,再也不用担心染发的危害了!

### “瓦砾清水水晶黑发”方便又省钱

宋师傅,为了三个子女,为了家勤劳了一辈子,头发白了一大半,每个月就要去理发店染一次,每次都要在理发店等上半天时间,染出来的头发颜色特别的灰白,黑的一点都不自然,而且每个月光染发就要花掉100多元。姑娘爱美心,给买了一盒“瓦砾清水水晶黑发”,开始第一次使用后,头发就又黑又亮了,宋师傅当时真是又惊又喜,真是太方便了,而且一盒能用10次左右,还省了平时用的洗发水,又省时省钱。

### 真的神了!短期就长出了黑头发

钟先生白手起家,经过20年打拼现在拥有几千万的身价,因为太劳累,最近已经

两鬓白发,还出现了严重的脱发现象。后来,一位客户给他带了儿童“瓦砾清水水晶黑发”,转天半信半疑,没想到一个月后发现不仅头发变黑了,而且新长出来的竟然连发根都是黑色的,真没想到有这么好,以后再也不用染发了!

瓦砾清水 全省热销 无效不花一分冤枉钱  
订购热线:0531—

87170851

400-619-7288

买6送6 买3送2 买2送1

0531-87170851  
每天仅限300名;0531-87170851  
每次限购6盒;0531-87170851  
每盒一疗程,每盒3天使用1次。

山东省省会	济南	济南
省会及副省会	济南	济南

山东省省会	济南	济南
省会及副省会	济南	济南

山东省省会	济南	济南
省会及副省会	济南	济南

山东省省会	济南	济南
省会及副省会	济南	济南