交了物业费就得享受服务,业主认为:

有事不找物业还能去找谁?

本报记者 赵丽

体验记者:赵丽

物业认为业主把自己当成了“筐”,什么问题都往里“装”,而有些问题物业根本解决不了。但在小区体验采访时,记者经常听见业主这么说,“我们也知道物业不容易,但作为业主,花钱买了服务,遇到问题不找物业的话,我们该去找谁?又能去找谁?”

◀在省城南部一小区的门口,门卫与业主进行交流。本报记者 郭建政 摄

“暖气不热,90多岁老母受不了”

“原因我不知道,但是暖气不热怎么办?”2011年12月15日中午,省城振兴花园5号楼一单元的业主赵先生虎着脸走进物业管理中心。

振兴花园是回迁小区,小区物业负责人李英说,由于是第一年供暖,出现了一些问题。小区建设单位已经请了专家来解决,还派出维修人员守在小区提供服务。

“我家的暖气四五天不热了,维修人员来了好几次,今天又修了一上午,跟我说‘不行,我们修不了’。”赵先生冲着物业服务人员大声喊道,语气很激动。

小区1、2号楼的维修师傅正在现场,他开口解释了几句,赵先生更恼火了,“我不和你说话!你又不能帮我解决问题!”

见此情景,物业工作人员赶紧上前解释。赵先生坐了一会儿后,情绪也逐渐平静下来。“母亲今年90多岁了,又瘫痪在床,暖气不热的话受不了冻啊。”说着说着,65岁的赵先生落下泪来,“我住在重汽技术中心附近,本想让母亲跟着我过冬,但振兴花园是回迁房,老太太四年没回家了,说什么也不愿意和我住。但现在暖气不热,老太太根本受不了。刚才实在是太着急了,这才大声嚷嚷的。”

“作为老百姓来讲,交钱就要享受服务。”家住1号楼二单元的戴先生也来反映暖气不热的问题,看到这一幕,他叹了口气说,“我们知道物业工作有难处,但我们也不是苛刻的人,该享受的服务就该享受到。”

“不来找的话,物业就跟没事似的”

2011年12月14日下午4点,省城南部一小区C区3号楼一单元的业主刘先生走进物业服务中心,询问他家的墙皮啥时才能刷一刷。前台工作人员登记后,给施工方打了电话,告知刘先生现在天气太干,得等到开春后再刷。

刘先生有些上火,开始大倒苦水。他说,楼上管道出现了问题,往下滴水,自家两个房间的墙面被浸得一塌糊涂。2011年8月份,漏水的问题解决了。“当时我想,最好能紧接着给自家刷刷墙,谁知道跑了好几次,到现在也没有解决。”刘先生越说越生气,“眼看就要过年了,亲戚朋友来家里走动,这脏乎乎的墙怎么见人?

“我知道物业是在中间协调,但不找物业我们又不知该找谁。”刘先生说,尤其让他不理解的是,在他看来这是件挺简单的小事,为何会拖这么长时间。“来物业报修一次,工作人员就登记一次。我过来了,他们就打个电话催催。不来找的话,就跟没这事似的!”

狗患问题迟迟解决不了

在省城南部一小区采访时,记者跟随物业工作人员王涛入户催收物业费。在3号楼28层,记者发现楼道里多了扇门,隔出一块空间,里面趴着一只白色的狗。

王涛敲开了一家业主的门后,话题主要围绕这只狗展开。女业主看上去很窝火:“邻居家养的这只狗动不动就窜到我家阳台上,狗毛蹭得到处都是,而且还随地大小便,物业怎么不管?”

据了解,遭遇狗患最严重的房间,正是业主女儿的卧室,小姑娘还要在靠近阳台的书桌上写作业。

这名女业主说,之前,她去找过那户养狗的邻居进行交涉,甚至还吵了一架,但白生了一肚子气,没有任何效果。“唯一能指望的只有物业了,但物业也没管出啥眉目,让人很失望。”

“房子空置时我们都交着物业费,住进来才不交的。”听王涛来催交物业费,女业主一肚子委屈,“你说我们辛辛苦苦买套房子容易吗?天天闻狗屎味、狗尿味,烦死俺了。”

王涛解释道,“我、经理、主管找过狗的主人好几次了,也找过派出所,不是还动员大伙做过联合签名吗?但他家的狗有证,咱物业又没有执法权,不好管。”

女业主还是有些生气:“管了没有作用就是物业的工作问题。住成这个样子,怎么能乐意交物业费?”

产地直销

冬虫夏草,每盒只挣2元钱

“神药”变普药 百姓吃的起

冬虫夏草黄金价,每斤卖到380元。冬虫夏草已经被民间游资疯狂炒作,成为一个处处充满暴利的药品,今天这一切该结束了!5月14日冬虫夏草保护协会发布消息,坐榨中间的暴利环节,榨榨所有价格水分,西藏雪域冬虫夏草胶囊采用厂家直销,每盒只挣2元钱!让患者真真实实地享受实惠,买到正品虫草。西藏雪域冬虫夏草公司的刘总坚决说:每盒只挣2元钱,不是促销,更不是炒作,责任,而是公司的社会责任。

每天卖出2万盒 虫草2元也盈利

每盒只挣2元钱的活动开始之后,就遭受到来自各个方面的质疑和压力,只挣2元钱质量能不能得到保证?面对质疑和压力,西藏雪域冬虫夏草用日销售2万盒的事实回应了质疑者,只挣2元也有利润,只有老百姓吃的起,有效果,治好病企业才能有盈利。

被窒技术 让虫草成为百姓药

西藏那曲的科研人员经过十几年的艰苦探索,采用超低温超微粉碎被粉碎技术,经过被窒后的冬虫夏草吸收和利用率提高了9倍,以前一天需要吸收40元的虫草,现在只需花10多元就能达到同样的吸收率。降低了成本,也为患者减轻了负担。

冬虫夏草 全城疯抢

现场直击>>> 进入11月份以来,本市大型药房一再掀起冬虫夏草的抢购高潮,不断有消费者因买不到产品而投诉;相关部门三令五申要求保持价格平稳,严禁哄抬物价;部分媒体也接踵报道,专题介绍冬虫夏草的秋冬养生妙用。笔者现场调查发现,来自西藏的冬虫夏草成为今年冬季进补的“抢手”物资,专业人士对冬虫夏草热销现象表示不一 ——

药店老板:秋冬进补 虫草是畅销

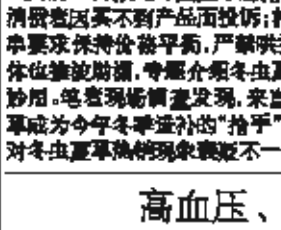
茶店镇药房的老板:“人参,鹿茸并称人人皆用,冬虫夏草具有强劲补肾、提气制血的双向作用!现在厂家供应紧张,价格贵得很!”

顾客:疗效好 回头客高达91%

济南茶药店营业员:“每天购买虫草的顾客都是排队。每个人都是买2盒、3盒的买,卖了这么多,没有一个退货,回头客高达九成。”

高血压、高血糖,远离西药伤害……

气虚体弱 吃冬虫夏草不生病



刘教授早早的就从茶店按起休,高血压、高血糖一直困扰着他,每天大把大把吃药,把肝脏给吃坏了,身体每况愈下!于了一辈子教书育人的工作,没想到过这个下场,教师清贫到吃不好,听人说冬虫夏草是保健品,刘教授每月四五千的退休工资都花在买冬虫夏草上了,后来,老同事告诉他,“西藏雪域”冬虫夏草比一般虫草还要好,吸收率大多了,价格也不贵!刘教授听了劝说,经济买了60盒,现在身体可硬朗了,什么病都没有!

刘教授感慨大呼道,自从西藏雪域冬虫夏草太好了!

告别肾虚肾亏、腰酸体乏、记忆力减退!

让我“性命双修” 从早到晚激情澎湃

尿频、尿急、腰酸、两腿无力、记忆力减退……夫妻生活时间越来越短,事业收场之后,总是以工作忙、身体劳累做托词。“冬虫夏草”具有调节机体免疫功能、改善肾虚肾亏、增强气血、延缓衰老等功能,妻子每不拉每一次买了一年冬虫夏草。半年后,尿频、尿急没有了,腰酸、两腿无力现象消失,感觉年轻了20岁,最惊喜的还是妻子,可以从抱怨变的温馨体贴中得到证实。老刘晚出庆幸,激情燃烧之后,一点疲劳感都没有,感觉身体比以前更强壮,这不正就是“性命双修”的效果吧。

吃冬虫夏草 10种病好得快

1.术后产后身体虚弱恢复 清肺免疫力,促进抗体产生。西瓜霜的效果也远不上一瓶冬虫夏草。

2.三天连续严重失眠多梦 人越老,多梦,醒过头昏脑涨立即消失,脸色红润光泽,精神更年轻。

3.抗疲劳 精神好 胃口好 对易疲劳、食欲差、精神差等亚健康状态有显著疗效。

4.护心养肺 代替复心丸 提高心脏供氧能力,降低氧的消耗,抗心肺失常,快速清除血液垃圾,降血压,降血脂,减少西药服用量,改善血管弹性,改善血液循环。

5.急慢性肝炎 不怕感染 减轻有毒物质对肝脏的损伤,对抗肝纤维化。

6.止喘平喘 一服见效 扩张支气管、平喘、祛痰、防止肺气肿、咳喘减轻,疗效显著。

7.胃虚胃亏 一次见效 治疗胃虚胃亏导致的腰酸腿痛、疲倦无力、浮肿虚胖、耳鸣眩晕等症状。

8.直肠结肠癌 抑制生长和转移 辅助治疗直肠结肠癌,症状改善在91.7%以上。

9.放化疗 减轻不良反应 显著提升白血球和血小板数量,显著改善放化疗后的呕吐、心、胃口差、头发脱落、失眠等症状。

10.糖尿病 并发症不再怕 净化血液,从根本上杜绝糖尿病并发症,效果显著稳定。

吃6个月冬虫夏草 奇迹一个接一个

吃五、六天,一周冬虫夏草 人体的五脏六腑、血液、神经开始发生变化,血液循环顺畅,毒素开始分解。

吃半个月时候 睡眠时间长、质佳,抵抗力提高,不易感冒,也不爱生病。

吃2.3个月 神身有精:头脑清醒;有精神;不疲劳;尿频、尿急没有了;小便也不频繁了;视力清晰;皮肤也水灵了;活力回来了!

连续服用6个月 气血旺盛了,慢性病全面改善,更有众多“绝症”被治愈的奇迹。

订购热线 0531-87171172
免费电话 400-619-7277

买20送10
买10送3
抢购仅限3天,每天仅限前100名
数量打完即停止销售