这一年的收获

住上公租房敢要娃了

公租房让不少岛城“夹心层”有了新盼头

本报记者 宋珊珊 发自青岛

在我们生活的城市里,有这样一群“夹心层”:他们月收入在千元左右,面对动辄每平方米万元的房价只能望房兴叹,但是也没有资格申请廉租房。有的只能一家人挤在十几平方米的屋子里,有的只能租住没有暖气天然气的房子。不过,随着公租房建设的推进,他们也住上了新房,对生活也有了更多期盼。

公租房住户王磊在家里贴“福”。 本报记者 张晓鹏 摄

新婚嫁妆终于有存放的地方了

6日,记者来到青岛河马石公共租赁住房小区。王磊住在4号楼,她和丈夫申请到的是一套47.36平方米的一室一厅的房子,月租仅需要505元。

王磊告诉记者,她2008年结婚后,因为收入不高,又不想拖累老人,就没买房子。刚开始是住在婆家,四口人挤住在只有36平方米的小房子里。婆媳之间磨磨擦擦的事也不少,她和对象就搬了出来租房住。“从2009年初到2010年住进河马石,我就搬了三次家,真是一想到搬家就会头痛。”

起初,他们在四方区人民路附近租了一套一室一厅的老房子,没有双气,月租800元。那时正是青岛房地产突飞猛进的时候,房价涨得快房租也跟着涨,住了几个月房东就要涨钱。为了尽量降低生活成本,他们只好又找便宜房子,“现在终于不用到处搬家了。”

“拿到钥匙后,过来打扫了一下卫生,我就迫不及待地搬着嫁妆和被褥住进来了。”王磊指着电视、家具等告诉记者,这都是她的嫁妆,以前都没地方放,现在终于给它们找到“家”了。

除有了踏实的住处让王磊开心外,更高兴的是她还在这里找到了工作。“我以前是做出纳的,2008年赶上金融危机,公司倒闭我也失业了。”王磊说,她后来试过开网店、打零工,但1980年出生的她面临着生孩子的问题,用人单位都不想要,一直没有找到一份合适的固定工作。

搬到河马石后,2010年10月份看到小区所在的劲松一路社区筹划成立居委会,开始公开招聘社区工作者,她就去应聘了。“2011年5月社区又聘任我做了计生主任,一个月能有1400元的收入吧,就在家楼下上班,将来有孩子了也能方便照顾,真挺好的。”

王磊说,青岛公租房标准2011年4月进行了调整,从过去的人均月收入不超过1277元调整到了1864元,她现在有了收入也能放心继续住在这里,“手头宽裕点了,也准备要孩子了。”

王磊告诉记者,青岛人过年必备的食物有麻花、灌肠等,她这几天就开始忙活,准备过年的食品了,“有了自己住的地方,就让朋友们都来聚聚,灌肠我都灌了快一冰箱了。”

住吊铺十多年,女儿有自己的空间了

本报记者宋珊珊(左)采访公租房住户程运江。 本报记者 张晓鹏 摄

程运江住在河马石公共租赁房小区9号楼。说起过去的居住环境,程运江说,一个天上一个地下,没法比。

程运江今年50岁,2010年查出胃癌,办了病退,一个月只有1200元的退休金。他对象一个月有1500元的收入,还有个上大学的女儿。这样的收入只能满足基本生活需要,买房对他来说连想也不敢想。

在搬进河马石公租房之前,一家三口住在以前单位分的12.4平方米的公房里,“就是那种团结户,厨房卫生间都是公用的,我们三口人住一个屋,在我们的床上给孩子做了个吊铺,那么一住就是十几年。”

程运江说,单位效益不好,经常发不下工资。看着女儿一天天长大,那种凑合着住的日子真是难熬。“在四方,2004年、2005年的时候买套小房子也得三四十万元,哪有那么多钱。我身体又不好,也不敢贷款,负担太重。”

在一天天的等待中,2010年初,程运江看到新闻中报道青岛将向城市夹心层配租公租房的消息。“我当时也不知道公租房是什么东西,不过觉得肯定是好事就去申请了。”

2010年青岛首次推出河马石公租房。2285套房源,首批只有1000多户居民申请,程运江就是其中之一。

“看我现在住的这套房子,两室一厅有69.98平方米,是这里最好的户型了。”首批申请人数少,房源多,程运江摇号比较靠前,选上了这套让后来的申请户羡慕的套二居。

程运江说,现在住得好,心情也好,身体也恢复得快。“以前赚点钱就得攒着,不敢花,现在房子不用愁了,在生活上也就舍得花了。闺女马上大学毕业,也能工作赚钱了,日子真是越来越好了。”

程运江说,住到这里来最高兴的还是她女儿,十几年了终于有了自己的天地。“我们是2010年8月搬进来的,当时闺女刚放暑假,直接就带着行李过来了,看墙上的画都是她画的。”学设计的女儿自从住到这里来后,也愿意把自己画的作品带回来装裱一下挂到墙上,装饰新家。

记者观察

公租房管理“摸着石头过河”

本报记者 宋珊珊

河马石公租房从2010年8月迎来首批住户后,又进行了两次配租,2285套房子都有了住户。从首批的申请人数低于房源数,到第三批的918户争608套房,公租房带来的实惠越来越被青岛市民认可。

怎样及时掌握承租家庭财产收入的变动情况?怎样兼顾公平,又能让收入临界点的家庭能平稳过渡?住户来自市内四区,如何让这样一个大社区和谐有序?

借着送“福”上门 摸底住户信息

河马石公租房每月11元/平方米的租金,比市场租金便宜一半左右,大大缓解了居住家庭的生活压力。从购房租房压力中解放出来的家庭开始考虑买车或做些投资。“有一户家庭,就把以前打算买房攒的钱买了车,来做点小生意。”河马石公共租赁住房管理办公室副主任李冬告诉记者。

“河马石公租房的租赁合同是三年一签,就是希望能给住户一个休养生息的时间。”青岛市市北区房产管理处副处长梁树培说,为了保证保障房的公平性,青岛实行年审制,收入超标需要退出,但是要考虑到住户生活改善需要时间,需要过渡期,也在探索更科学的管理办法,兼顾公平又能给居民发展的时间。

梁树培告诉记者,从5日开始到19日,他们将组织送“福”上门,结合临近春节这一时间点,将特意印制好的福字送到每户居民家中,同时对每户家庭的居住情况进行巡查摸底,及时掌握住户信息,便于管理。

硬件具备了 引导居民融入社区

“在这里居住的家庭,基本上一户就有一个失业成员。”河马石公共租赁住房管理办公室副主任李冬告诉记者,因为居民生活背景多样,给小区的管理带来不少难题。

“小区失业人员多,离异家庭多,有的人发泄情绪会损坏小区设施,还有人经常半夜出来喝酒。”李冬介绍,还有一个特点是养狗的人多,“我们粗略统计一下,小区里得有二三百条狗。”

河马石公租房小区有2285户居民,来自青岛市内四区,聚到一起前,他们各有自己的生活背景和生活习惯。共同的特点是,他们中的很多人曾经经常搬家,很少参加甚至不了解社区活动。

怎样增进邻里关系,让社区居民适应新环境,融合到一块是一个挑战。

2011年5月,劲松一路社区居委会通过选举正式成立,居委会的主要任务就是为这2285户公租房居民提供服务。

社区里设有图书室、电子阅览室、社区文化活动中心、老年人棋牌室等,向社区居民免费开放。还在4号楼设有日间照料室,对小区内的独居老人提供免费的送餐和照料服务。

梁树培告诉记者,硬件具备了,接下来就是慢慢引导居民改变生活习惯,在有了宽敞明亮的住房之后,文化生活也日益丰富起来了,素质也跟着提升。

口干口臭 要警惕 阴虚郁热危害大
健康好口气,从养阴开始
现代社会:口臭、口干、口苦、口腔溃疡、牙龈肿痛、便秘极为普遍,往往由于工作紧张,生活不规律,高热量和刺激性食物摄入过多,产生湿毒热邪,导致人体五脏运行失调,造成阴虚郁热,是人体健康损害的表现。
阴虚郁热的实质是阴液亏虚,也就是人体体液(腺体)分泌不足,水不制火,故机体亢奋,**阴虚津亏,肝郁脾阻,脾胃虚弱,影响消化吸收、排泄,加重身体对糖脂等营养消化代谢的压力。**出现胃灼热痛、大便干涩,口干舌燥、口苦口臭、口腔溃疡等症状,对此人们不可大意。
贵州万顺堂药业生产的苗药养阴口香合剂,贵阳名牌产品,使用鲜活石斛等12味名贵药材,**滋阴生津、清热泻火,行气消积三管齐下,清热不伤阴,有效治疗阴虚郁热,而且避免了苦寒泻下加重阴虚。糖耐量异常的患者可按说明书使用。**阴虚郁热是慢性疾病,患者要坚持用药,保持良好生活习惯,可以恢复健康。

本品可刷医保卡
OTC 建议服用4-6盒
甲 类
批准文号:2010404 1
国药准字Z20025095
网址:http://www.gzwst.com
请按药品说明书使用或在药师指导下购买及使用
济南:漱玉平民、建联、三九、真正、宏济堂、神农、颐和堂、地天泰、北京同仁堂济南店、汇英、福星堂、同益堂、京卫等各大药房 药王楼、回医堂、宏济堂、海洲、立健 章丘:健民连锁、济德堂、天天好、新天地药店 泰安:平安药店、神农大药房、永春堂永宁、惠群药店 淄博:齐鲁药店、新华药店、咸林连锁、春天、同仁堂、三康、宏仁堂总店、金百合环工店、新华大药房环工店 淄川:天和堂大桥药店 济宁:广联连锁、新华鲁抗、菏泽中和 鱼台:鱼丰湖西 微山 邹城 兖州:新华鲁抗 莱芜:益寿堂连锁等 聊城:利民连锁 德州:新华鲁抗 潍坊:远东连锁、金通连锁 高密金慧仁、青州、中兴、金康、莱州同仁堂、广饶新华鲁抗 栖州:同仁堂 诸城:和平 寿光:东方 昌邑:金通 烟台:立健医药连锁、中医世家联生连锁、国药控股等 日照:润生堂连锁 威海:燕喜堂、开心人 临沂:御安大药房、康源大药房、仁和堂、老百姓药房等各连锁有售 免费咨询电话:8008970028.(工作日白天)、4000809577