恒大泉城三大名盘 15周年庆以价换量

经历了2011年下半年的沉寂，济南楼市随着新年开春似有复苏之迹象。据多位地产界专家分析，2012年的第一二季度，很有可能是刚需置业良机。恒大地产是中国龙头房企，自2009年进驻济南，恒大已为泉城百姓奉上了恒大绿洲、恒大名都、恒大城三座品质大盘。今天，笔者就与准备购房的你一同探访恒大泉城三大名盘。

恒大绿洲：

千亩湖山都市生态城

济南恒大绿洲——千亩湖山都市生态城，地处长清区核心，紧邻大学科技城、园博园，周边配有长清大型明珠商业广场、银座购物广场。项目总体规划1200余亩，建筑面积约35万平米，规划建设有室内运动中心、风情商业街、五星级会所、双语幼儿园，主流户型为85-180平精装住宅。项目周边交通便利，多条公路干线纵贯南北，更有20路、25路等多条公交线路经过。同时，项目匹配济南第一家社区巴士，距离京沪高铁济南西站仅有15分钟路程，便捷的交通将大大缩短项目到市区的距离，“工作在济南，居住在绿洲”的现代都市生活新标准悄然盛行。

恒大绿洲作为精品领袖地产恒大集团进军济南的首席力作，以其非凡的价值受到了泉城人民的热捧。2011年济南恒大绿洲热销1700余套，稳居园博园片区楼盘销售冠军。

恒大名都：

奥体片区品质大盘

济南恒大名都，地处奥体中心东侧，位于济南东部新城热点区域——唐冶新区核心地段。项目以高层为主，欧陆风情园林打造中央阔景内湖。项目建筑规划大型购物中心，五星级会所，国际双语幼儿园及小学教育配套，多条便捷公路系统通达市区，方便业主生活。9A精装打造豪宅标杆。中国一级资质金碧物业，提供24小时礼宾服务。目前项目已进入后期，现房即将呈现。

恒大名都重金打造社区会所，内设乒乓球室、台球室、棋牌室、阅览室等多种娱乐休闲设施，为业主打造一站式社区休闲生活。国际标准幼儿园，一流的双语教学环境和纯正的蒙特梭利课程，让孩子享受高品质的教育。

恒大城：

新东站地带都市综合体

济南恒大城位于济南市迅速发展的东部新城核心区域，工业北路与刘智远路交叉口，王舍人镇镇政府东南方，是集城市高尚社区、娱乐休闲购物于一身的都市综合生活城。项目总建筑面积160万平米，囊括了高品质住宅、14000m²全天候运动中心、五星级多功能豪华会所、奢华恒大剧院、大型欧陆风情商业街、国际双语幼儿园、小学及中学一站式教育配套等形态。

恒大地产一直坚持精品战略，在普通精装房上全面升级，将9A精装体系，严格地融入到施工设计中，采用知名品牌为您打造高品质的精细居家生活。恒大城现热销售户型有101m²-108m²多功能黄金小户型，131m²-148m²舒适三居，170m²奢阔大平层。户型丰富齐全，布局流畅，功能合理，处处感到舒适气派，充分体现了以人为本的精髓所在。

15周年大庆：

以价换量赢民心

2011年恒大地产集团以高性价比、亲民价使得恒大项目一路走来全线飘红，取得骄人业绩。

据笔者了解，2012年，恒大地产成立15年之际，为了感谢消费者及回馈社会，恒大地产推出“15周年大庆10亿大优惠”活动。可以预见，恒大又将在新春购房潮来临之际掀起新一轮的销售旋风。

翡翠清河，责任铸就品质

重汽·翡翠清河营销中心前来看房的人络绎不绝，据现场杨经理介绍说，最近现场一般平均每天能卖4套房子左右，春节过后，已经销售了近50套房源，顺利完成了本月的销售任务。重汽·翡翠清河在观望情绪浓厚的市场环境下，依然保持如此高的销售速度，或来源于重汽地产责任为先，注重品质的企业宗旨。

责任为先，把老百姓的家当成自己的家

俗话说，“没有无缘无故的爱，更没有无缘无故的恨”。老百姓的权益不受到损害，楼市闹剧也不会重复上演。降价，就等于损害了已购房者的利益。这也是为何在大多数楼盘降价促销搞特价房的时候，重汽·翡翠清河依然选择价格坚挺的理由。无论世事如何变，只有真正把消费者的家当成自己的家，谁才能真正赢得市场。

整体开发，不忽视每一个细节

在当前的市场大环境下，购房者变得越来越理性，不再盲目地追随，而是选择自己信赖的开发商。选择品牌开发商也成为当前购房主流。从重汽·翡翠清河的开发历程上就可以看出，从最初的拿地开始就已经确定了项目的整体调性，然后邀请世界知名的澳大利亚柏涛建筑公司和法国阿特贝尔景观规划公司进行整体设计，邀请全国知名营销公司进行销售管理，这样的开发模式是一般小型开发商比拟不了的。造房子就像造汽车，环环相扣，再以老百姓的接受度为参考进行销售，所以重汽·翡翠清河的价格从制定之初到现在，经历一年多的时间依然保持最初的价格策略。不跟风，不冒进，这也是一个品牌开发商该有的气度。

作为重汽地产翡翠系又一经典之作的重汽·翡翠清河，正是依靠别墅级的社区优势，稳定的价格，优质的服务，引发了市场的强烈关注。可以说，负责任、高品质、优服务形成的高性价比正是引发重汽·翡翠清河热销的关键因素，这也证明了一个硬道理，真心为老百姓造房子一定会赢得市场。

值此春暖花开之时，重汽地产携重汽·翡翠清河特推出“新老客户感恩”回馈活动。据悉，四期璞园震撼面世，95—142m²纯板式阳光小高层热销中，27—73m²生态小公寓销售进行中。

2012中国(齐鲁)房地产经纪高峰论坛将在济南举行

“如何正确看待房地产市场调整，如何解读房地产经纪行业管理政策导向，如何把握行业发展大势；如何逆势突围，有效引导成交；如何因势利导，借机拓宽盈利渠道；如何闲时练兵，有效加强店面管理，提升店面业绩；以及如何留人、育人、用人，彻底解决经纪人流失率高的顽疾……”二手房经纪门店该如何应对这些问题？3月24—25日，2012中国(齐鲁)房地产经纪行业高峰论坛将在济南举行，届时，这些困扰当前房地产经纪行业发展的问题将得到最权威的解读。

最权威的行业专家 最前沿的行业资讯

2012年，国家坚持房地产调控政策不动摇，房地产价格胶着，成交量锐减，开发商和购房者、中央和地方陷入深度博弈；房产经纪服务市场持续低迷，行业竞争不断加剧，大机构关店裁员，小机构关张离市，更有优秀机构逆势扩张……房地产经纪行业面临洗牌和涅槃重生。此次活动邀请中国房地产估价师与房地产经纪人学会房地产经纪工作主要负责人赵庆祥，上海福美来房地产经纪有限公司董事长、中国房地产经纪人大学客座教授胡正华，台湾信义房屋北京分公司副总经理、北京世邦信义担保有限公司副总经理、清华大学房地产经纪总裁班创始人王爱静担任主讲。除以上三位实战派行业领袖之外，本次活动还特邀知名专家学者、资深媒体人共享经验、共谋发展。

注重逆市成交策略 实用才是硬道理

当下胶着的市场形势下，成交锐减成为困扰房地产经纪行业的一大难题，对此，除房地产经纪管理政策导向与行业发展趋势解读外，活动还针对新形势下房地产经纪企业的业绩提升对策、房地产中介门店管理、房地产经纪行业人才战略等重点问题，邀请与会专家展开详细论述，突出演讲的实用性，力求以最实用的营销策略引导店面拓宽盈利渠道，走出发展困境。

据悉，本次高峰论坛由齐鲁晚报主办，山东齐鲁不动产有限公司、齐鲁楼市不动产承办，中国房地产估价师与房地产经纪人学会作为活动指导单位，也将积极参与此次活动。 (文/赵艳)

齐鲁楼市 QILU HOUSE OF REALTY 不动产合作机构

快速安全办理二手房贷款、过户业务

齐鲁楼市不动产金融中心专业承办二手房按揭贷款、公积金贷款、现房抵押(经营性、消费类)贷款，各种房屋过户服务。“高效、专业、诚信”，齐鲁楼市不动产金融中心为您服务。 金融服务专线：0531—81758671

80-100万

历下区	利农花园	89万	2.2	93平	双气免税送地精装修	逸居店58582597/98
	现代逸城	84万	2.2	90平	双气新房改合同	逸居店58582597/98
	黄金99景城	85万	2.2	93平	双气精装改合同	逸居店58582597/98
市中区	英雄山双气单宿	88万	2.2	105平	封闭式全明免税	伟东新都店82562100
	英雄山单位宿舍	83万	3.2	97平	双气 有小院 免税	伟东新都店82562122
	省直南华园双气	95万	2.2	108平	封闭式单宿证过五年	伟东新都店82562100
	移动公司宿舍	85万	2.2.1	112平	双气有证免税地下室	如意店张15165314537
	梁庄南区机关宿舍	80万	3.1.1	102平	双气有证免税精装	如意店张15165314537
	济微路宿舍	85万	3.2.1	120平	免税送地下室单价低	如意店贾13475916976
	汇统花园	92万	2.2.2	115平	朝阳双气可以改合同	如意店田18354144665
天桥区	太平洋小区	84万	3.2.2	124平	三室朝阳免税	朋羽店宋15169058415
	龙箭山庄	92万	2.2.1	112平	双卧朝阳双气免税	朋羽店刘15966681005
	金色阳光花园	80万	2.2.1	100平	双气厅卧朝阳	朋羽店张13793125319
	金冠花园	98万	2.1.1	103平	2000年房子双气	朋羽店黄15063382996
	大明翠庭	92万	2.1.1	89.6平	双气高税	朋羽店黄15063382996
	怡园小区	86万	3.2.1	126平	精装双气免税	朋羽店林15069158538
	明湖天地	96万	2.2	102平	双气精装南北卧室	鑫苑花园店张58580416
	天建天和园	92万	3.2	127平	小高层低价可落户	泺口店18660153677
	太平洋小区	84万	3.2	125平	免税双卫全明绝版户	泺口店18660153677
	荣泰花园	87.2万	2.2	101平	精装双气婚房地下室	嘉汇店陈62336256

100—200万

槐荫区	阳光100	105万	2.2.2	121平	南向有证双气三线	如意店田18354144665
	阳光100	115万	2.2.1	116平	南北通透有房产证	如意店曹15064125704
	阳光100	125万	3.2.2	146平	朝阳精装有证	如意店曹15064125704
历城区	洪楼西彼岸新都	115万	3.2	119平	地下室免税05年房	展宏甸柳店史15063347833
	汇科旺园（多套）	100万	3.2	97平	双气学区房送地下室	山大北路店张13953187203
	嘉恒大厦	105万	3.2	165平	甲级写字间超值	山大北路店赵15508646679
	汇科旺园（多套）	100万	2.2	97平	地下室车位另议学区	山大北路店张13953187203
	富翔天地	116万	3.2	116平	有证免税毛坯可贷款	山大路店樊13969139112
	龙岱花园	150万	3.2	249平	有证可贷款电梯办公	山大路店齐15863135807
	建大教授花园	115万	3.2.2	134平	送地下室车位现房	宜和居店王13256170657
	凤鸣山庄别墅	160万	5.3.3	261平	有证送露台多套	宜和居店王13256170657
	玫瑰花园	120万	3.2	146平	双气有证送地下室	逸居店58582597/98
历下区	梁府小区	110万	8.4	269平	双气赠阁楼地下室	明湖店刘15726139766
	黄金99	106万	2.2.1	99平	厅卧朝阳双气露台	朋羽店崔13964152326
	千佛山东路	101万	3.2.1	101平	双气免税双卧朝阳	朋羽店张13793125319

100—200万

历下区	贡院墙根宿舍	128万	2.2.1	101.1平	黄金地段风水宝地	朋羽店张13793125319
	解放路省直单位宿舍	130万	3.2	120平	01年房双气停车方便	展宏甸柳店姬15064036932
	中润裕华园	135万	4.2	165平	有证可贷款送地下室	山大路店齐15863135807
	山大路单宿	120万	3.2	140平	双气免税省直宿舍	山大路店齐15863135807
	中国盒子	172万	3.2.2	148平	3阳卧包改合同	如意店韩15854156938
	佛山苑小区	105万	3.1	105平	双气有证地下室6平	宜和居店崔18764000270
	军安和平山庄	160万	5.2.2	200平	包合同多套现房	宜和居店王13256170657
	旅游路康桥颐城	156万	3.2	147.1平	双气新房送车位地	逸居店58582597/98
	银座花园	138万	3.2	141平	双气免税地14毛坯	逸居店58582597/98
	紫香园	153万	3.2	140平	双气免税送地学区房	逸居店58582597/98
市中区	省直南华园双气	115万	3.2	134平	封闭式单宿证过五年	伟东新都店82562122
	伟东新金都	188万	4.2	195平	车位地下室可改合同	伟东新都店82562100
	济大路财政厅	155万	3.2	130平	绝版地段黄金楼层	伟东新都店82562122
	伟东新都	115万	3.2	133平	不沿街飘窗随时看房	伟东新都店82562100
	白金瀚宫	160万	5.3	272平	仅剩一套欲购从速	伟东新都店82562122
	经七路宿舍	106万	3.2.1	132平	免税楼层好送地下室	如意店贾13475916976
	世纪佳园	120万	2.2.1	138平	南北通透双气可过户	如意店田18354144665
	中海国际社区	119万	3.2.2	135平	位置好送地下室	如意店程15169081195
天桥区	巴黎花园	140万	3.2.1	132平	双气板楼全明户型	朋羽店黄15063382996
	巴黎花园	125万	2.2.1	117平	双气地下室精装	朋羽店林15069158538
	天方湖景苑	108万	2.2	116平	双气精装绝版户型	嘉汇店陈62336256
	天福苑	120万	3.2	160平	双气精装有电梯商住	嘉汇店陈62336256

200万以上

历城区	东环国际广场	290万	1	302平	70年产权可贷款	山大路店李15288864177
	林景山庄别墅	260万	4.3.3	355平	包合同带车库	宜和居店王13256170657
历下区	历山路绿景嘉园	215万	4.2	227平	新房有证户型超棒	展宏甸柳店岳13589115527
	绿景嘉园	210万	4.2	227平	四室朝阳全明户型	山大路店樊13969139112
	泉城路红尚坊	280万	1.1.1	56平	现房可贷款	宜和居店王13256170657
市中区	舜苑小区（人大宿舍）	228万	4.2.2	171平	带车位地下室	如意店张15165314537
	银丰花园	200万	3.2	172平	车位地下室观中央湖	伟东新都店82562100

租赁房源

槐荫区	市华联宾馆	1.2元/平.天	1.0	1700平	暖气肯德基南可停车	嘉汇店陈62336256
历下区	山大南路6号	2200	3.2	95平	精装修全套家具家电	山大北路店王15098952512
市中区	万达广场	1.8元/平.天	1.0	130平	5A级多套精装写字间	嘉汇店陈62336256
	万达广场	1.8元/平.天	1.0	150平	多套各类户型朝向	嘉汇店陈62336256
天桥区	嘉汇环球广场	1500元/月	1.0	54平	多套精装可注册	嘉汇店陈62336256
	嘉汇环球广场	3100元/月	2.0	86平	多套精装可注册	嘉汇店陈62336256

更多房源请登录齐鲁楼市不动产网站 WWW.qllsbdc.com