

高铁新城引来百亿合作意向

曲阜再次推介新城建设项目,16个项目达成合作意向

本报济宁3月25日讯(记者

马辉 曾现金) 24日,曲阜第二届高铁新城暨城市建设重点项目推介洽谈会举行,来自国内130余家国内知名企业的300余名项目投资人齐聚曲阜,16个项目签订了规模过百亿元的合同意向。在会上,曲阜市委书记李长胜表示,高铁新城建设要体现儒家思想,不仅仅局限于地产开发项目,更着重于提升城市品位。

24日,曲阜古城迎来了一个艳阳天,几辆满载着乘客的大巴车在古城里缓缓驶过,数百名操着各种口音的人走走停停,而他们所驻足的地方不是“三孔”等旅

游景点,而是曲阜城区及高铁东站附近的一些地块。

当日,曲阜第二届高铁新城暨城市建设重点项目推介洽谈会举行,来自国内130余家国内知名企业的300余名项目投资人齐聚曲阜,这些人中不乏恒大、绿地、绿城等知名地产企业的投资决策者。就像是一次高档次的“招亲”,曲阜拿出了诸如孔子博物馆、曲阜市人民医院、奥体中心等今年即将实施的重点项目进行集中推介,其中,在推荐的项目名单中,也包括了曲阜水系治理、景观景点、基础设施、合村并点等工程。此外,沿7.9公里的

高铁连接线两侧,一些地块也进行了重点推介。用曲阜市委书记李长胜的话说,“只要是有利于提升曲阜城市品位的项目,都可以谈。”

叶汉忠是中南集团的区域经理,他每到一处项目所在地,都要冲在前面仔细查看现场,并进行拍照。他告诉记者,中南集团对一些城市公共设施建设工程项目比较感兴趣,打算重点考察一下孔子博物馆和奥体中心这样的项目。“曲阜的影响力很大,加上高铁的开通所带来的人气,使这里具备了大力度开发的前景。”广州房联副总经理杜柏宏

告诉记者,这次只是初步考察,他打算再对高铁连接线两侧进行重点考察,再决定投资什么项目。

25日上午,经过前期的接触,包括孔子博物馆、奥体中心、小沂河片区改造、南京雨润城市综合体、红星美凯龙等在内的16个项目,已经被一些企业和投资公司“锁定”,签订合同意向过百亿元,还有一些项目在跟踪洽谈之中。“这意味着有10多家投资企业将组建团队,进驻曲阜对这些项目进行细致考察,加速这些项目的落地启动。”曲阜市住建局局长张艳书对记者说。

一家四口同患白内障,本报曾联合医治男童——

时隔一年半,女孩手术也成功了

本报济宁3月25日讯(记者

孔令茹) 曲阜一家庭的母亲和三个儿女先后患上白内障,家境贫困无力治疗。2010年9月1日,本报曾对此事进行了报道。稿件刊发后,引起了社会各界人士的关注,济宁市第一人民医院眼科为双胞胎弟弟免费实施了手术。3月23日,时隔一年半,该家庭4岁的女童琪琪也免费接受了手术。

24日上午,记者在病房内见到了手术后的双胞胎姐姐琪琪,由于术前琪琪做了麻醉,精神状态并不是很好,医生准备帮她拆纱布时,琪琪还有些抗拒。但当纱布摘下的一瞬间,琪琪的神情中先是闪过一丝慌张,但随之而来的就是惊喜,她抬起两只小手,兴奋地摸着妈妈毕启玲的鼻子和眼睛,“妈妈,我还想能看清你了。”

拆下纱布的琪琪还是有些害羞,躲在妈妈的怀里不肯出来。弟弟聪聪就活泼多了,拿着桔子逗姐姐笑,还拿起笔在记者的本子上画画。“聪聪做完手术变得爱说话了,现在已经上了幼儿园小班,我的心情也踏实一些了。”毕启玲说,自己现在已经没有了治愈的希望,唯一的心愿就是三个孩子能少受点苦,像正常的孩子一样学习生活。“感谢医院给我们免费治疗的机会,希望孩子们争气,长大有能力去帮助其他人。”毕启玲



▲护士为琪琪拆开了纱布。本报记者 李岩松 摄

▶本报曾对此进行报道。

仁孩子想看看爸妈的脸

行走>> 一不留神娘四个全摔倒

行走>> 丈夫一天只挣20元钱

“用爱心带他们去感受阳光”

新交运的哥助12名病残人员外出踏青

本报济宁3月25日讯(记者

李蕊) “今天是我这半年来最开心的一天,走出城市,感受春天。”25日上午,身患脆骨病的“瓷孩”褚淑婷和启音聋儿学校的听障儿童等病残人员,在新交运出租车公司及济宁广播电台新闻110栏目组的帮助下,实现了他们梦寐以求的踏青梦。

当日上午8时许,新交运出租车公司派出的12辆出租车准时出发,载着12名因身体原因不方便出行的病残人员前往北湖,尽情感受春天的气息。“得了我这个病,出趟门的难处是普通人都会想不到的。我喜欢太阳、花朵、青草,每天我都会尽可能的在窗口感受外面的世界。”褚淑婷告诉记者,由于身患脆骨病,自己已经快半年没有出过门了。虽然她很想感受一下

春天的阳光。但因身体原因,实现这一切对她而言却不是件易事。

“特别感谢他们,给孩子们这一次外出的机会。”启音聋儿学校的负责人告诉记者,由于孩子们听力有障碍,再加上目前学校位置比较偏远,平常这些生活在学校里的孩子外出游玩很不方便。有了新交运出租车公司的帮助,孩子们玩的很开心。

“对于很多身有残疾或身患疾病的人们,在春天里能和普通人一样外出踏青是很难实现的。通过这次活动,帮他们实现这个愿望,我们感到很荣幸。”新交运出租车公司总经理卢慧卿表示,通过当天与广播电台联合举办的“一缕阳光,爱心助行”活动,充分感受到了作为一家公车公营模式的出租车公司,更应承担起更多的社会责任。



的哥与“瓷娃娃”褚淑婷合影。

头条链接>>

新城建设要体现儒家特色

“曲阜是世界三大圣城之一,名气很大,但是城市的品味及环境与很多游客的期望还有一定差距。”曲阜高铁新区管委会副主任刘伟对记者说,曲阜欲提升品味和档次,高铁新城的建设是一次契机,而根本目的还是让这座城市更适宜居住、更具有吸引力。

“曲阜名人圣人辈出、交通条件便利、在世界上知名度大……”在24日下午举行的集中推介会上,李长胜向投资商历数了来曲阜投资的九大理由。“欢迎大家来投资,只要是有利于曲阜、能让大家共赢的项目,企业家们都可以来和曲阜谈,合作方式是灵活和多样的。”李长胜说,但是来曲阜投资也是有门槛的,所建项目必须体现儒家思想,“就房子建房子,曲阜不欢迎。”

“这个条件很宽泛,新城的新建项目,要按照仿古项目来建,可以是明清风格的,也可以是汉代风格的,曲阜不是一般的县城,我们的企业家在建设工程时,要体现出自己的实力和境界,要做当代精品,未来遗产。”李长胜介绍,高铁新城的目标是用3-5年的时间,打造出一个方圆35平方公里的现代新城。

这次推介会也将旧城改造的一些项目纳入其中。一方面,将明故城内的原住居民大量迁出,提升三孔景区的吸引力;另一方面,全力打造一座高铁新城,建设一大批具有儒家特色、古色古香的新建精品项目,打造出更符合现代旅游者需求的“新三孔”景区,使高铁新城与现代古城的风格相一致,让游客能够更加真切地感受到这座文化名城的魅力。

业内专家建议——
应该多做精品

“城市要发展,老祖宗留下的建筑瑰宝要保护,但是保护的目的还是利用。”中国规划协会副会长咎龙亮认为,主动的开发利用可能是最好的保护,曲阜的名气大、留存完整,是世界知名度很高的城市,通过社会资本的进入,建设一批高档次、高品位的城建项目,从而才能促进曲阜城市品位的提升。

咎龙亮认为,曲阜手中有两张很好的牌,那就是“孔子牌”和“高铁牌”,一边是古城的保护利用,一边是新城的全面开发。那么如何平衡好传承保护与开发利用的关系,直接决定着曲阜未来的发展走向。“曲阜的建设,不仅是一个县域城市发展的概念,它未来的走向和变化,势必牵动着全社会的目光。政府一定要有责任感,来曲阜投资的企业家也要有社会责任感,在这里打造的不仅是一个建筑,而更是留给子孙后代的一个遗产。”

“县域房地产项目的开发,与一线城市是截然不同的,企业家要有‘一生做好一县一镇’的目标,集中研发力量多做精品,尤其是在曲阜。”中国房地产协会副秘书长王平建议,企业家在打造项目时,不仅把项目当作商品,更要当成作品,建筑文化要突出本土化。同时,要注重破坏与利用度的比例,既让这座古城焕发新春,又让宝贵的历史记忆不被破坏。“创造幸福,在建造的过程中享受幸福,并让公众永远地回味幸福。”