

市北区委书记惠新安:

建设总部商务楼宇 做大做强文化产业

本报记者 宋珊珊 本报通讯员 李建青

突出空间布局优化

惠新安说,2012年是“十二五”时期承上启下的重要一年,市北区将深入开展“提升发展年”活动,力争全区生产总值增长11%以上,区级财政收入增长25%左右,努力推动经济社会全面提升发展。市北区将积极整合资源,优化布局,着力构建“一轴辐射、两极集聚、四区带

动、多点支撑”的经济发展格局。

今年,市北区将依托中央商务区、小港湾蓝色经济区、啤酒文化休闲商务区等载体,重点建设一批总部商务楼宇,提高城区经济发展承载力。

中央商务区力争山东海运等10个项目开工,扎实推进利

群商务楼等9个项目建设。啤酒文化休闲商务区力争完成核心区宁海路以东地块土地整理,基本完成核心区招商。小港湾蓝色经济区努力推动世界级邮轮母港规划建设,加快青岛新街里项目建设步伐。浮山商贸区确保合肥路、双峰商业综合体等项目开工建设。

打造现代产业体系

项目建设是科学发展的生命线。今年,市北区将强力推进总投资977亿元的185个重点项目,确保10个以上投资过亿元的项目开工,10个以上投资过亿元的项目竣工,10个以上投资过亿元的重点项目签约落地,为现代产业发展提供有力支撑。

坚持改造提升传统服务业和加快发展现代服务业并举,突出发展总部经济、现代商贸和都市旅游业,服务业增加值增长11%以上,服务业增加值占生产总值比重、现代服务业占服务业比重均提高两个百分点,推动市北区

向服务业强区和现代服务业核心区转变。

放大蓝色经济区建设效应,引进一批航运总部、涉海商务等项目,海洋产业增加值增长16%。做大做强文化产业,加快青岛华强广场和出版物交易中心建设,文化产业增加值增长18%以上。

建设精品宜居城区

坚持用国际化理念指导城区建设,实施“精品建管”战略,全力打造环境优美、功能完善、独具特色、均衡发展的现代化宜居城区。

今年,市北区将按照市委市政府统一部署,全面实施“大干

300天市容环境整治行动”,综合整治居民楼院600个,拆除违法建筑1.15万平方米,改善群众居住环境。加快推进旧城改造,完成新疆路高架桥区域等6个片区房屋征收收尾工作,重点实施大港纬四路等涉及2960户居民的7个旧

城改造项目,回迁安置居民2870户。

加强基础设施建设,翻修翻建13条超期服役市政道路,加快青岛第二体育场和当代广场地下停车场建设,新增居民供热2.5万户。



市北区委书记惠新安

提高群众幸福指数

今年,市北区将全力推进总投资13.2亿的民生项目,保质保量地完成就业、住房、教育、文化、卫生等民生实事。

开办3所公办或公办性质幼儿园,年度预算内教育经费达到7.3亿元,占财政支出比重达到27.2%。在文化方面,新建和改扩建社区文化活动中心47处,开展文化活动1000场次以上。新建1处公立社区卫生服务中心,改造7处社区卫生服务中心(站),抓好10项基本公共卫生服务,青岛市专科医疗中心投入使用。

新增就业3.38万人,登记失业率控制在4%以内。在帮扶方面,投入9000万元帮扶残疾家庭和困难家庭,改善困难群体生活。充分发挥“为老服务一键通”作用,新建5处社区养老服务场所,新增居家养老政府送服务对象200人。全面落实3628套保障性住房和限价商品房配建指标,维修加固危旧陋房46处。

崂山区委书记齐家滨:

打造蓝色硅谷新城 构建青岛金融中心

本报记者 孟艳 陈之焕 本报通讯员 刘志峰 孙景军 梁太宏



崂山区委书记齐家滨

崂山将建蓝色硅谷新城

齐家滨介绍,崂山海洋资源十分丰富,拥有全市1/7的海岸线和1/3的海域面积。崂山区科研实力雄厚,汇集了60多家国家和省部级科研院所和高等院校,拥有省部级海洋类重点实验室21家,集中了全市80%以上的海洋科研人才。崂山区的海洋装备制造、海洋生物医药、海洋节能环保等产业多年来走

在全国前列,发展蓝色经济条件得天独厚,优势极为突出。

市委、市政府确立的蓝色硅谷发展战略,使崂山区又一次站在了青岛高端产业发展的最前沿。作为蓝色硅谷的重要组成部分,崂山区将承担起蓝色硅谷产业孵化带和“发动机”的重要任务。下一步,崂山区将借助全市“蓝色跨越”的东

风,重点加快蓝色硅谷建设。坚持高起点规划建设。将在加快现有滨海公路南端金融城、科技城规划建设的基础上,加快推进北端20平方公里的王哥庄“蓝色硅谷新城”的规划编制报批,促进蓝色硅谷产业孵化带的迅速崛起,构建“哑铃状”的蓝色经济发展新格局,打造海洋科技城和深海科技城。

打造青岛新的金融中心

据悉,青岛市新的金融中心具体规划范围是东起滨海大道、西至海尔路、南到海口路、北至株洲路,总占地23.5平方公里,其中核心区域面积4平方公里,这项重大决策为崂山区推动金融产业大发展描绘了蓝图,指明了方向,为崂山区实现以资本和人才为核心要素的新一轮更高水平发展提供了更为有利的条件。

现在的初步构想是,学北京眺上海,将其打造成在空间上位于两者之间的国际性金融功能区和跨代金融商务区。目前,已聘请国际一流的规划设计机构展开规划工作,并积极做好金融区软课题研

究,进一步明晰功能定位,形成与北京和上海金融中心错位发展之势。全部建成后,将形成1000万平方米以上的金融业及其后台配套产业发展规模,极大地提升崂山区城市功能和现代服务业发展能级,为青岛打造蓝色硅谷、实现蓝色跨越注入强大的资本动力。

推进滨海黄金旅游度假区建设

崂山是我国海岸线第一高峰,有“海上第一名山”之称,是国家5A级旅游景区。崂山区将以提升崂山景区品质为重点,做好自然生态与人文历史相结合的文章。今年将加快推进太清广场改造,投资2.9亿元开工建设游客服务中心,投资5亿元

开工建设崂山路改造一期,并抓好沙子口“鲤鱼门”、石老人海鲜一条街等一批精品旅游项目建设,确保海景凯悦大酒店等高端酒店投入使用,策划布局一批高端休闲配套项目,不断提升滨海旅游承载能力,形成完整的旅游产业链,全面提升

崂山区的旅游产业水平和能级。同时,高起点规划建设崂山路旅游景观设计,高水平筹办好第22届青岛国际啤酒节、2012中国崂山论道等特色节会,积极拓展海上旅游观光项目,打造一流水平的滨海休闲旅游黄金岸线。