

寻找滨州房产新坐标④

日前,本报发起的“寻找滨州房产新地标”,得到广大市民和房地产商的积极响应。建筑是城市成长史中最不能抽离的部分。城市少不了建筑,建筑是城市的风景。因此,您身边的每一栋建筑,都不单单是一座简简单单的房子,更是这座城市发展的见证者。处在黄蓝战略大发展中的滨州,四环五海中,哪一座能堪称滨州房产新地标?

我们希望藉此能激发广大市民关注城市建设和发展的热情,更能鼓舞城市建设者增强做好城市规划、设计、建设工作的历史责任感和使命感,进一步提高我市的城市规划建设管理水平,打造精品工程,创建品牌城市。对提升城市知名度、提高城市竞争力都有重大意义。

本期楼市记者孙蕊继续带您遍访滨州楼盘,寻找您身边的“滨州房产新地标”。同时欢迎广大市民积极参与,踊跃献言。

右图为滨州房产新地标候选作品

互动热线:18654399012



项目名称: 香溪翠庭

项目地址: 滨州市长江二路渤海十九路交汇处

开发商: 山东和居置业有限公司

推荐理由: 纯正西班牙风情, 近6万平米美墅群落, 长江二路秦皇河畔, 西南板块高尚社区; 居住与世界同步, 国际一线品牌高科技设备、顶级建材, 完美演绎健康、舒适、安全的别墅生活, 打造前所未有领先人居; 经典与奢华共享, 面积涵盖207—350㎡, 为滨州巅峰生活量身定制。科技美墅·舒适生活, 香溪翠庭, 不仅仅是一所好房子, 更是一个充满爱的家!

◎装修掌门人◎

他们用自己的智慧、丰富的经验和创造能力,将业主的思想、爱好融为一体,创造出空间艺术形象,让其展现在主人面前。他们的素养对整个家庭装修的效果起着至关重要的作用,他们心灵手巧,他们大智大德,他们用智慧的双手将物质世界与精神世界进行再创造,为业主打造一新的、舒适的、美观的居住空间。他们就是集艺术和生活于一身的家装设计师。

在装修装饰的黄金时期,本报特开辟“装修掌门人”专栏,将滨州优秀设计师推荐给广大市民。

咨询电话:18654399012

设计师简介

设计师:初松

所在公司:北京东易日盛装饰公司滨州易脉装饰

风格定位:现代&新简约

案例背景:本套案例是一套标准平层户型,业主为财富新贵,年仅三十岁的业主结婚两年,有一两岁男孩。

设计说明:本例定位为70后一代,70后现在已经成为社会的中坚力量。但在这个尴尬的年龄,色彩艳丽造型怪异的稚嫩简约风格已经不在适合这个群体的选择。现在迫切的需要一种新颖的简约风格来满足这个人群的需求。本例通过简练的造型,线条走向的统一,凸出的轮廓线,色彩深色与浅色的强烈对比。空间的延伸,色彩的延伸,体现年轻新一代的高雅,富有内涵和明确的方向感

◎图展◎



◎案例◎



(本次推荐的设计师初松是2011年滨州十佳设计师之一,本报将陆续刊登其他几位获奖设计师的资料,敬请关注。)



您家的室内空气质量达标吗

2012年3月23日,央视《焦点访谈》栏目做了一期“治污染还需防陷阱”的专题报道,其中两起因室内空气质量污染导致罹患白血病的案例,引起市民的广泛关注。室内空气质量关系着人们的健康和生活质量,尤其是新装修的房屋,空气质量方面存在的问题更大,这同时也为室内空气质量检测与治理提供了存在的空间和市场。但目前乱象丛生的空气质量检测与治理领域,需要市民对空气质量检测有一个正确的认识,需要走出习惯误区,明辨市场,在专家的建议下营造一个温暖、安全的家。

走出误区 >>

- 误区1:开窗通风 完全祛除污染**
- “装修选的是环保材料,又开窗通风两个月,应该没什么问题。”去年刚装修完房屋的市民李女士说。记者采访发现,很多市民都有这种想法,尤其是新装修房屋的市民,大部分会选择开窗通风一段时间再入住,一旦入住,除非家中气味仍然刺鼻,否则便不放在心上,主动要求进行室内空气质量检测的更是少数。
- 误区2:家中没有什么气味 空气质量就没有问题**
- 并非所有发出气味的物质都在室内环境检测控制的范围内,换句话说就是有异味,也并不代表室内环境检测一定不合格。不同污染物有不同气味,人们对于不同气味的敏感程度因人而异,且相差甚远。比如,多数人的甲醛嗅感阈为0.06至0.07毫克/立方米,有的人可高达2.68毫克/立方米,这种人虽然感觉不到气味,但同样会受到伤害。
- 误区3:发现不合格建材,将错就错**
- “一旦发现不合格建材,应该立即拆除。”很多市民在检测之后因为心疼钱或者怕麻烦而不去理会一些已经装好的材料。“其实这种想法大错特错,室内环境检测是装修完工后,入住新居之前的必须步骤,这点小钱万万省不得。如果检测发现放射性氡超标,唯一的办法只能是把不合格的石材或瓷砖砸掉。如果甲醛超标是可以通过治理手段解决的,目前市场上除甲醛产品以及此行业的公司已经很多,用户在选择上尽量选择正规企业以保障自身的权益。滨州市装饰装修协会室内空气质量检测中心主任李志强希望更多的市民能接受室内环境质量检测这种新鲜事物。

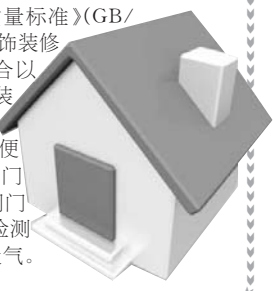
明辨市场 >>

- 据了解,滨州目前大大小小的空气质量检测机构为数不少。时下正是装修旺季,各种检测治理机构也纷纷展开了宣传攻势,抛出了低价、免费、当场出结果、检测治理一条龙等承诺。需要进行空气质量和治理的市民需要擦亮眼睛,明辨市场,选择专业、放心的空气质量检测、治理机构。
- 1:既当“运动员”又当“裁判员”**
- 许多检测单位,都是既搞检测又搞治理,走“检测——治理——再检测”的路子,自己既当“运动员”又当“裁判员”,坑骗消费者。真正的空气质量检测机构,只应负责检测。
- 2:打出低价或免费的检测幌子**
- 有些检测单位为了吸引顾客,开出极低

- 的价格。比如有的全套检测费总共只要一两百元。而正规室内空气检测单位仅检测设备一项就要投资数百万元。正规的检测过程,必须经过上门采样、仪器测试、实验室化验、参数分析、撰写报告、质量审核等多道程序,到出具报告起码要5个以上工作日。一两百元,对于正规检测机构来说,连成本都不够。
- 3:承诺当场出结果**
- 消费者大多希望在家里现场检测后马上就能知道结果。某些检测机构就以“现场出结果”为卖点,进行误导性宣传。现阶段,国家标准除允许氨、甲醛可采用现场便携式仪器检测外,苯、甲苯、二甲苯等其他几个指标要现场取样后回实验室精密测定。

专家支招 >>

- 1:选择合格的空气质量检测机构**
- 能够进行空气质量检测的机构多,但一定要选择负责任的机构。专家建议,选择空气质量检测机构有三看:
- 一看是否有CMA认证和CNAL认证。能够出具两个认证的相关文件和资料。
- 二到现场看实验室。检测设备很重要。依据国家认监委的规定,检测机构必须五个实验室齐全:化学实验室,包括有机分析实验室、无机分析实验室;物理因素测试室;微生物实验室和放射性实验室。
- 三看工作人员的态度和人数。通过CNAL认证,实验室的人数至少20人以上。
- 2:认定两个标准**
- 关于室内空气污染的检测有两个标准。GB 50325-2010《民用建筑工程室内环境污染控制规范》是强制性标准,只对室内的五项指标(甲醛、苯、放射性、总挥发有机物、氨)进行检测。刚装修完的房子都要通过了这个标准,基本就合格了。
- 《室内空气质量标准》(GB/T18883-2010)是推荐性标准,是否适合人居住的标准,有包括五项指标在内19项检测指标。记者了解到,现在装饰公司基本都以GB18883作为验收的标准。
- 3:正确的条件保证客观的结果**
- 根据《室内空气质量标准》(GB/T18883-2010),室内装饰装修空气质量检测必须符合以下几点:进行检测须在装修完工7天后;室内家具全部进场;不能使用便携式仪器;采样前关闭门窗12小时,采样时关闭门窗;至少采样45分钟;检测前三天最好没有阴雨天气。
- (楼市记者 孙蕊)



第一站 >>

领域尚城

领域尚城自面世以来已有3年时间,面世之初,领域尚城秉承先造景,后盖房的宗旨,让客户买的放心,住的安心,赢得800多名业主的青睐和滨州市场的广泛好评。先后获得多向人居环境、户型设计大奖,并连续3年评为滨州消费者信得过单位。

领域尚城在售的沿湖高层全部为现浇剪力墙结构,采用全落地观景阳台,高档断桥铝合金双层中空玻璃,外立面为浮雕金属漆,户型全通透,绝无任何采光死角,在滨州首屈一指。目前,领域尚城3期最后一栋观湖高层正在预约登记,预计5月上旬开盘,现在到场预约客户可以享受“日进斗金”和“2万抵4万”的预约优惠活动。本次开盘户型为99㎡通透两居;122㎡舒适三居;142㎡观湖三居。

(楼市记者 孙蕊)

第二站 >>

大寺步行街

打造惠民商业第一街

大寺步行街是由山东宇泉置业发展有限公司开发,上海同宽设计院规划设计,是鲁北地区规模最大的商业步行街、省市重点工程、惠民迄今最大的商业地产项目和城市对外开放的标志性工程。地处惠民中心城区成熟繁华地段,东起胡家街,西临南门大街,北至东门大街,南接大寺前街(故园路),规划建设面积15万多平方米,总建筑面积为30万多平方米,估算总投资15亿元。

大寺步行街整体商业定位为多个集购物、餐饮、娱乐、休闲、观光旅游、综合服务为一体的一站式街铺式购物天堂。其中还有主题式时尚购物公园将给惠民人带来全新的视觉感受。它打破惠民传统的、分散的、随意的经营模式,形成开放的、集约的、国际的、潮流的新型商业模式,以周边商业组团的形式聚敛大规模的财富,上升为一种开放式“SHOPPING MALL”的状态,并成为一种商业享受、艺术和文明,以惠民商业文化中心独一无二的体验式购物公园为定位,经名企联合打造,聚集名品于一身,打造惠民商业第一街。

(楼市记者 孙蕊)