

花园路南一地块吸引六家房企多轮竞价

溢价成交再现土地拍卖市场

本报4月18日讯(记者 喻雯 实习生 赵文静) 龙年土地市场自3月份平稳开局以来,多数地块均以挂牌底价成交。18日,省城土地市场稍起波澜,省城花园路以南、化纤厂路以东一居住用地吸引了六家房企报名竞价,经过多轮现场竞价后,该地块成交,溢价0.99亿元。

18日14时30分,济南公共资源交易中心第六开标厅座无虚席。2012-G036号土地挂牌截止,该地块位于花园路以南、化纤厂路以东,面积为71834.7平方米,约合107.75亩,土地用途为普通商品住房用地。容积率小于或等于3.45,建成后可形成约25万平方米的住宅面积。

该地块虽然只有100多亩,但吸

引了绿地地产、莱钢置业、山东祥泰华起置业、济南楚天置业、山东聊城星光房地产公司等6家房企竞争。

该地块的起始价为4.41亿元,这个价格由绿地地产报出。起初加价幅度为500万元,祥泰华起置业首先应价,绿地地产和莱钢置业毫不示弱,紧随其后加价。经过14轮举牌后,现场加价幅度从500万降低为200万元,此后的竞价主要在莱钢置业、楚天置业、聊城星光之间展开。经过23轮加价后,该地块最终被莱钢置业以5.4亿元的价格竞得,溢价0.99亿元。

对此,莱钢置业有关负责人称,根据土地容积率来计算,该土地的楼面地价为3132元/平方米,在企业预算之内。

记者了解到,省城龙年土地市场自3月8日开拍以来,绝大多数地块都是底价成交。3月8日,省城两地块进入现场竞价,仅有两家企业竞争,最终成交略有溢价。而2012-G036号土地,也是一个月以来,首次吸引6家企业参与竞争的土地。在省城房地产市场成交回暖的环境下,这也是土地市场回暖的信号吗?对此,业内人士分析,虽然此地块有多家企业参与,但从竞价来看,并没有出现激烈场面,整个竞价过程仅在10分钟左右,从加价幅度和溢价来看,开发商的态度还是比较谨慎,某一地块的成交,无法代替一种趋势。目前国家对房地产宏观调控并没有放松,开发商也不会轻举妄动。

政策信息

济南出台“强大”工业意见 打造7个千亿级产业集群

本报4月18日讯(记者 马云云) 近日,济南市政府办公厅出台了《关于促进工业企业做大做强的实施意见》(以下简称意见),根据意见,济南市将打造汽车、电子信息、机械装备、新能源及节能环保、石化及新材料、食品医药、轨道交通装备7个千亿级产业集群,建设中小企业公共服务中心,提升服务水平,拓宽融资渠道,引导和支持企业开拓市场。

延伸壮大产业链,推动企业做大做强。

促进中小企业提升规模,建设中小企业公共服务中心,提升服务水平,拓宽融资渠道,引导和支持企业开拓市场。对科技含量高、就业贡献大、市场前景好的规模以下企业加大政策引导和扶持力度。

对工业项目加大推进力度。每年推进100项创新升级重点项目。打造千亿产业集群,引导各类要素向重点产业集中,以大企业为依托、大项目为支撑,着力打造汽车、电子信息、机械装备、新能源及节能环保、石化及新材料、食品医药、轨道交通装备7大千亿级产业集群,形成以产业链为纽带,骨干企业为龙头,大中小企业协作配套,产业链上下游企业共同发展的产业格局。

每年分档选取300家小微企业给予重点扶持,将“3211”工程各项任务完成情况纳入全市科学发展综合考核体系。

根据目标,到2015年末,全市规模以上企业达到3000家,年主营业务收入过100亿元企业达到20家(含2家过千亿元企业),过10亿元企业达到100家,过亿元企业达到1000家(简称“3211”工程)。全市规模以上工业实现年主营业务收入10000亿元,力争突破12000亿元。

公交司机出车 先做酒精测试

18日,记者在济南K156、K157路公交车调度室看到,公交驾驶员出车前在新安装的固定式酒精检测仪前进行呼气酒精测试,测试合格才能出车。对避免公交车酒驾起到很好的约束作用。 本报记者 徐延春 摄



预售证号: 济建预许2011127、2011447号



恭贺明湖珠宝城荣膺“全国诚信示范商场”!

大明湖畔小商铺 富养三代摇钱树

稀缺地段, 40~100m², 无忧托管, 产权唯一, 即买即收3年租金!

明湖珠宝城“缤纷5月·寻宝大行动”活动5.1华丽启幕



恭贺欧泊山东专营店、昌乐蓝宝济南直营店、通宝寄售总汇、赌石馆强势进驻!

地址: 大明湖西南门南100米

商铺销售/ 61367777

商铺招商/ 86125777

投资方: 香港四通控股公司 深圳发展银行总行 开发商: 山东新开元置业有限公司 商业管理: 济南中侨商贸有限公司 招商/管理顾问: 山东省珠宝玉石首饰协会



70-500m² 临湖写字间现房销售

销售热线 61367777

租赁热线 67717999