

雅致经典>>

四名业委会成员集体辞职

主要原因是在是否让原物业回归小区问题上产生分歧

本报4月18日讯(记者陈伟) 去年10月26日和12月12日,本报先后以《物业干得咋样,请您打分》和《楼层选代表,共议小区事》为题,报道了槐荫区雅致经典小区召开业主委员会、讨论小区各项事务,探索小区管理新模式的事情。然而,仅仅过了4个多月,该小区业委会的4名成员却突然提出要退出业委会,而导致这一情况出现的原因,则是小区业委会成员在是否让原物业回归小区这一问题上产生了分歧。

据雅致经典小区业委会主任杨军介绍,2010年底,原物业由于服务不到位等原因而撤出小区,现物业福瑞海派物业公司进驻。为了解业主对现物业的看法,在物业进驻小区1年后,也就是2011年11月中旬,小区业委会专门向业主发放了92份调查问卷,当时有三分之二的业主同意继续使用现物业。

“尽管现物业有些方面需要改进,但我们还是决定让他们继续管理小区。当时的调查问卷,我们都有存底,业委会成员也都签了字。”杨军说,可是春节过后,业委会内的4位成员却在其未到场的情况下召开会议,决定赶走现物业,请回原物业,并在小区内张贴了告示。



小区该由谁管理,业委会意见不一。 本报记者 陈伟 摄

对于这一决定,杨军和业委会执行秘书陶永锡都表示了反对,他们认为这与大多数业主的意愿相反,而且不符合业委会的相关程序。在是否更换物业问题上的分歧,让业委会成员之间产生了矛盾,最终发展到4名业委会成员提出要退出业委会。

业委会副主任陈立辉是4名要求更换物业公司的业委会成员之一。他表示,

业委会内部在请回原物业问题上,存在着巨大的分歧,始终未能达成一致。而另一位业委会成员李女士则表示,现物业在服务上存在不少问题,业主们很有意见。“我们也曾经征集过业主的意见,部分业主希望聘请新物业。但是业委会里有人不同意,迟迟不能执行,我感觉也很没意思,于是决定辞职。”

对此,福瑞海派物业负

责人石莲凤表示,他们至今一直处于试用阶段,而年前的民意调查他们有了很大信心。年后,他们也一直在就业主反映的问题进行积极整改。“尽管业委会现在内部有分歧,但是我们还是要干好自己的工作。无论如何,只要我们不撤出小区,我们的服务就要继续,并且要干好,再说我们也在小区里长期干下去。”

青年公园建立“民情档案”

本报4月18日讯(记者陈伟) 为了更好地服务辖区居民,18日,青年公园街道前卫街社区对社区居民进行了大走访,并详细记录了居民的家庭状况,对辖区居民实行分类服务,并定期回访辖区贫困户,解决他们生活中遇到的难题。

据青年公园街道相关负责人介绍,前卫街社区进行的民情调查,主要包括家庭基本情况(人口、年龄、受教育程度、健康状况等);计划生育情况(育龄妇女查体、避孕节育措施落实以及计生政策奖惩兑现等);家庭经济状况(家庭主要收入来源、每个成员收入、是否为低保户等);就业情况(包

括每个成员现在职业、是否下岗职工等);生产生活中的困难以及亟待解决的问题(包括就业、医疗、上学、住房、养老、小额贷款等)等方面。

“通过民情走访,我们可以了解辖区每户居民家里的具体困难,从而有针对性地帮扶辖区居民。”该负责人介绍说,对于贫困家庭,居委会还将进行定期回访,了解实际困难,在能力允许的范围内,尽量帮助。

此外,为了确保帮扶效果,青年公园街道还统一印制发放便民服务热线卡,卡上注明了服务人员、工作单位、联系电话等,从而方便了和居民之间的联系。

堤口路举办社区亲子运动会

本报4月18日讯(通讯员滕越) 为进一步提高社区散居婴幼儿受教育的普及率,满足婴幼儿家庭接受科学优质早教的需求,天桥区堤口路街道计生协会近日在彩世界广场举办了一场别开生面的户外婴幼儿早教活动。

活动中,计生协会邀请某早教中心的老师为宝宝和家长讲解了早期育儿知

识,发放了早教宣传资料,现场对家长们提出的各种育儿困惑及问题进行了全面细致的解答,呼吁家长重视早期教育,并组织了趣味亲子互动游戏。

此次活动实现了幼儿园(早教机构)、家庭及社区资源的相互补充、相互结合,促进了早教互动向社区的扩展、向家庭的延伸。

男性功能障碍,难以治愈?反反复复?

笔者手记:只有查的准 才能治得好

近日,笔者从位于济南解放路东南首的泉城医院“全国男科名医联诊”专家组了解到,男科专家标准化治疗男性疾病,大大提高了临床治愈率,男性疾病标准化临床治疗开展至今,许多男科疑难病患者得到有效诊治,大部分患者已经重获健康,同时,汇集北京、上海、济南等地多家三甲医院泌尿外科专家的“名医联诊”吸引了越来越多的男性患者前来就治,尤其以男性功能障碍患者居多。

只有查的准,才能治得好
泉城医院,建立省内首个男性生殖医学实验室

任何疾病的治疗,首先最重要的是明确病因,然后才能采取对应的治疗手段对症下药。这在男科疾病的治疗上,显得尤为突出。据国际权威医学杂志《柳叶刀》介绍,男性疾病的发病原因较为复杂,牵涉的组织系统较多,因此,对医学检测的专业程度要求相当高,只有检查、化验结果科学精准,才能从根本上保证不漏诊、不误诊。

近日,经过中国男科名家协会



泉城医院男科专家对疑难患者进行会诊

和泉城医院数十位男科专家的共同努力,山东首个男性生殖医学实验室在我市泉城医院正式成立。在泉城医院,中国男科名家协会专家委员、泉城医院男科专家杨宏伟主任陶笔奎介绍,作为男性疾病标准化临床路径的重要组成部分,提高疾病诊断的准确性是改善治疗效果、降低治疗费用的首要前提,而在男科疾病的诊断过程中,各种标本的检测都离不开实验室技术。

据悉,在中国男科名家协会专家团队的技术支持下,泉城医院建立了完整按照WHO人类男科疾病专

业诊疗规范建立的生殖医学实验室,引进了160余项国际检测技术,针对男性功能障碍,从男性生殖到病理,从病理到内分泌等所有病区内均能快速、科学、准确筛查,这些筛查结果是男性阳痿、早泄问题治与不治、治疗方法、手术方案、经济用药的有效依据。

专业检测是前提 找对方法是关键

男性功能障碍须个性化精细化治疗

据泉城医院临床数据统计,首

“全国男科名医联诊”开展以来,泉城医院便接诊了众多男性功能障碍疾病的“二手患者”。对此,泉城医院男科专家杨宏伟主任指出:男科是一门精细的学科,专业性非常强,治疗方法不能单一,只有经过科学的精细化分型治疗,疗效才能有保障。

笔者了解到,作为齐鲁中医药研究,泉城医院在10余年的发展过程中,依托在男科领域的优势,对男性功能障碍的有效治疗方法进行了大量的临床研究,并建立“性功能障碍标准化治疗体系”的临床解决方案,在精准检测基础上,对不同类型的男性功能障碍进行辩证施治,历经10余年来,泉城医院已帮助数千例男性功能障碍患者实现康复,帮助他们实现了健康幸福的梦想。目前,“性功能障碍标准化治疗体系”主要体现在以下几点:

1. 针对功能性障碍,选用口服药物完全可以达到治疗效果,专家就会选择临床效果好,副作用小的药物给予治疗。
2. 如果是早泄的问题,药物和物理疗法均不显效时,便采用目前国际推崇的微创手术“阴茎背神经选择性阻断术”一次性解决。
3. 如果是心理性ED,专家会采

用“情志训练”等行为疗法来改变患者现状。

4. 如果患者是因精神合并器质性因素导致的男性功能障碍,便采用“DFSL性功能系列疗法”进行联合会治疗。

相关链接:
六类男性, 须进行实验室技术检查

中国男科名家协会专家委员、泉城医院男科专家杨宏伟主任对笔者表示:有以下症状的男士,要及早进行实验室技术检查,以免耽误治疗良机。

1. 性功能障碍:如ED(勃起功能障碍)、早泄等;
2. 包皮过长、包茎、龟头炎等;
3. 尿道异常现象:尿道口灼热、红肿、刺痛、瘙痒等;
4. 排尿异常现象:如尿频、尿急、尿不尽、尿道口流脓等;
5. 阴囊潮湿、龟头包皮瘙痒、潮痒等,出现丘疹、菜花状赘生物等;
6. 阴茎已检查出有男科炎症或生殖性传播疾病。

更多男性健康问题,请电询 0531-88191222。



泉城·名院

Baidu 泉城医院 百度一下

诊疗优势: 生殖整形 功能障碍 前列腺疾病 泌尿生殖感染

十年专业男科 疗效更有保障

泉城医院

男性健康专线: 0531-88191222

官网: www.nkfx120.com
QQ医生: 800018702
院址: 济南市解放路东南首(甸柳庄)