

下半年公租房有望接受申请

以40—60m²小户型为主,共约1400套

本报济宁4月18日讯(记者刘守善) 18日记者获悉,济宁公租房申请公告正在制定过程中。今年下半年,济宁市住房保障部门有望公开受理租赁申请。

近几年开工建设的保障房项目中,公租房的数量呈逐年上升趋势,已经成为保障房的最重要组成部分。记者了解到,城区在建的保障房中,包括1200余套公共租赁住房,但济宁市一直没有开展公租房的申请工作。

据介绍,公租房的租赁价格原则上根据所在位置同区域、同结构商品房的租赁价格的70%收取,其具体租赁价格和经适房销售价格的制定相同,由济宁市物价部门核算后将社会公布。在公租房的户型方面,济宁市的建设以40至60平方米的小户型为主,包括一室一厅、两室一厅两种。主要面对社会低收入、中等偏下收入住房困难家庭,以及济宁市的引进人才、新就业人员和调入城区工作的国家工作人员。

去年,我省下达给济宁市的保障房建设任务中,包括1200余套公租房,目前正在施工过程中。加上存量的200套公租房,城区公租房数量已达到约1400套。济宁市住房保障部门今年将公租房的申请工作提上日程。申请标准制定后,将交主管部门批准,然后对社会公示。

国内的个别城市也在鼓励建设小户型公租房。比如,广州市也在鼓励建设小户型公租房,以40平方米左右的户型为主。公租房主要面向城镇低收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员供应。



◀幸福嘉园已竣工,工作人员正在种植树木。本报记者刘守善摄

记者探访>> 7个保障房小区多已封顶

18日,记者实地探访了济宁城区在建的7个保障性住房小区。这些小区的住宅楼主体工程已基本完工,目前多已转入室内外装修阶段。

凤凰怡居佳苑:位于车站西路以北、环城西路以东,共18栋楼,包括6栋小高层。记者看到,12栋多层住宅已经封顶,施工人员已展开室内外装修工作。而6栋高层住宅的主体也已基本完工。

明苑小区:位于火炬路北首

路东,小区一期工程建设基本竣工。记者看到,南侧几排楼的外墙保温、阳台封闭等基本完成。目前,开发建设单位已对一期工程进行成本核算。

时星·御德新城:位于金塔路东北侧(洸河路与红星路之间)。小区共9栋住宅楼,其中3至9号楼为多层住宅,主体已完工,现在进入了室内外装饰装修阶段,预计“十一”前后可以竣工。

红西佳苑小区:有6栋高层住

宅,建有地下车库,规划停车位475个。记者看到,位于施工道路东侧的一期住宅3栋楼已经封顶,西侧的3栋住宅正在进行基础施工。

绿色家园保障房项目:位于济宁高新区绿色家园小区内,小区配建有社会事务受理中心、卫生服务中心等公共服务设施。预计今年5月份可以达到竣工条件。

北湖新区顺河佳园保障房项目:位于车站南路西侧,紧邻国光小区。目前项目一期工程建设中,

7号楼公租房和6号楼经适房将于今年底全面竣工并交付使用。

幸福嘉园:位于济安桥路西侧,北临兴东社区规划路,南至规划金城路,西邻经适房小区温馨家园。记者看到,8栋住宅楼已全部竣工,几名园林工人正在居民楼前后的绿地中栽植树木、鲜花。目前,济宁市物价部门正在对该小区的销售价格进行核算。

本报记者 刘守善