

烟台新房价格连跌六个月

开发商加大优惠,都想借“五一”发力促销



园园看房
关注楼市背后那些事

本报4月18日讯(记者李园园) 18日,国家统计局公布了3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。烟台新房价格环比下降0.2%,同比下降1.5%,已连续6个月下跌。记者了解到,从3月份开始,港城众房企加大促销优惠力度,以期唤醒市场购买力。

港城新房连跌半年
3月同比下降1.5%

国家统计局公布的数据显示,3月份烟台新建商品房价格环比下降0.2%,同比下降1.5%。这是继去年10月份以来,烟台房价连续半年下跌。从分类统计的数据看,90平方

米及以下的新建商品房价格环比下跌0.3%,同比下跌1.6%;90-144平方米的环比下跌0.2%,同比下跌1.1%;144平方米以上的环比不变,同比下跌2.4%,跌幅最大。

值得注意的是,从2月份开始,烟台新建商品房价格同比出现下跌。2月份同比下跌0.5%,3月跌幅更大,同比下跌1.5%。因受调控影响,144平方米以上的房子不受市场青睐,同比价格最先出现降幅。从2月份开始,90平方米及以下的刚需房与去年同期相比也出现降幅,降幅逐渐拉大。2月份90平方米及以下的新建商品房价格同比下跌了0.8%;3月份90平方米及以下的新建商品房同比下跌1.6%。

业内人士指出,在楼市调控不断影响下,刚需住宅成了救市的一根稻草。

不过对于市场比较浓厚的观望情绪,开发商只能加大优惠放量,低价推盘,不少楼盘与去年同期相比已优惠不少。今年以来,作为刚需为主的福山区一直是烟台楼盘热销区域,3月份有不少内部认购的房子进行网签。上述两个原因从整体上拉低了烟台3月份的房价。

开发商加大优惠
降价风开始蔓延

从3月份开始,港城各开发商开始活跃起来,促销力度也空前放大,通过团购、团购,内部认购等方式变相降价。

福山区一楼盘,2月份均价还在6300元/平方米,打出的优惠是一次性付款免10年物业费,按揭免5年物业费;到了3月份,优惠力度一下子加大,4950元/平方米起,每平方米的

均价也不足6000元。芝罘区某楼盘,3月份的优惠力度更是让业内惊叹,通过单位团购的房子,每平方米价格比售楼处便宜1000多块钱。而这种优惠低价格的团购,还是开发商托关系找的团购单位。莱山区一楼盘低价开盘,比去年同时期同等位置的楼盘开盘价便宜1000元/平方米。高新区、牟平区不少楼盘打折等优惠活动算下来,已在房价9折以下。

对于开发商不断加大的优惠力度,业内人士深有感触,烟台金石顾问有限公司总经理陈哲认为,从3月份开始,降价就开始蔓延,力度一点加大,房企在慢慢进入微利时代。也有业内人士指出,房企的各项优惠会在“五一”左右集中爆发,期待借助黄金节日换取销量。

加锌加硒营养盐被叫停 港城超市均已无货供应



本报4月18日讯(记者苑菲菲) 不少市民最近发现,以前超市中强力推销的强化碘盐、强化锌盐等营养盐不见了踪影,只剩下普通食盐和碘盐、海藻盐等在售。对此,市盐务局的工作人员称,因国家规定食盐中不允许添加营养强化剂,上述营养盐均已停产。

18日上午,记者在南大街、青年南路、迎宾路等多家超市调查发现,这些超市的调味品货架上,食盐类只剩下了普通的精制盐、碘盐、无碘盐、低钠盐和海藻盐几个品种。之前各种华丽包装的加锌、加硒的营养盐,已经不见了踪影。

对此,南大街一家负责调味品的工作人员称,以前超市的确销售过营养盐,但

是近几个月已经没有了。海滨小区一家超市的工作人员则说,营养盐之前卖得还不错,但后来超市没有库存了,也进不到货了。近两个月就只剩下了普通盐。

记者在市盐务局的官方网站上看到,在产品展示一栏中,四种在列的营养盐产品分别是钙强化营养盐、低钠强化营养盐、锌强化营养盐和碘强化营养盐。对于多数超市买不到营养盐的问题,市盐务局一位姓胡的负责人告诉记者,因国家出台了相关的规定,食盐不能添加锌、硒等强化剂,因此这类营养盐已经停产。

记者了解到,卫生部在近日新修订的《食品营养强化剂使用标准》中,对包括食盐在内的上百种食品的营养强化剂的使用进行了规范,规定了维生素、钙、DHA等营养强化剂的允许使用食品种类、使用范围和使用量。在允许添加硒和锌的食品类别中,均没有出现食盐。

都盯准了五月结婚高峰期

港城商家瞄上“婚庆蛋糕”

本报4月18日讯(记者孙芳芳) 5月份历来是结婚的高峰期,距离“五一”还有两周时间,不少商家已经提前预热市场,摩拳擦掌准备争夺“婚庆蛋糕”。18日,记者走访发现,不管是商场还是珠宝店,都已经推出各类“婚庆节”、“婚庆季”等优惠活动吸引市民。

18日上午,记者来到市区一家大型商场,商场内显眼的位置上都打出了大幅广告牌,整个商场内弥漫着各种“婚庆元素”。记者看到,参与促销的产品有化妆品、家纺、箱包,同时还有珠宝。“高姿部分买一赠一、丸美满300减50现金、泰丰家纺部分3-5折、恒源祥家纺全场2-5折……”化妆品、家纺等品牌商品都给出了不小的折扣。而珠宝首饰也进行了促销,“招金银楼、周大金黄金每克优惠10-20元,梵迪30分以上钻石优惠25%,30分以下钻石优惠22%……”



一家商场内推出了与婚庆相关的活动。本报记者孙芳芳摄

商场如此大规模的活动以及优惠促销政策,吸引了不少市民前来选购。“现在正是婚庆家纺的销售旺季,今年准备结婚的新人,现在基本上都已经着手选购了。”在这家商场的床上用品专区,红色系的套装床品已经摆在显眼的位置。商场一位工作人员告诉记者,婚庆服装、床上用品、化妆品、珠宝首饰等所有与婚庆

有关的商品,都已经进入了销售旺季。

为分食“婚庆蛋糕”,商场专门将婚庆服装、床上用品、化妆品、珠宝首饰等所有与婚庆有关的商品进行促销。同时,珠宝店也推出了大规模促销活动。记者了解到,鑫鑫金行、真优美钻石等市区几家大型珠宝店都推出了珠宝节、钻石节等相关活动。“钻石节”、“万人空巷抢钻石”等

字眼十分吸引眼球。

与此同时,婚纱摄影也已进入高峰期。“预订拍婚纱照的新人数量从三月底开始,就已经呈现明显上升的趋势。”南大街一家婚纱摄影的负责人介绍说,由于婚纱照的拍摄要比婚宴提前,所以从四月开始,就已经进入了拍婚纱照的高峰期。该负责人介绍称,从4月初开始,每天都要拍近十对新人。

三轮摩托车买了三个月 换了仨发动机也没修好

本报4月18日讯(通讯员宫海波 初崧 记者秦雪丽) “还说质量绝对没问题,才骑了不到三个月就抛锚了多次,这不是糊弄人吗?”莱阳市的林女士不久前买了部三轮摩托车,做点小买卖,谁知跑了总共还不到300公里,竟然换了3台发动机仍然不好用,这可气坏了她。

2012年3月1日,莱阳市消费者协会接到林女士投诉称,她于三个月前,在莱阳市某摩托车经销部花3600元购买了一部全新的某品牌摩托车,当时商家极力推荐,拍胸口保证质量绝对没问题。林女士自己也不懂摩托车,就听信了商家。

谁知才使用了不到一个月,摩托车就发动不起来了,偶尔启动一次也非常困难,而且经常抛锚在半道上。商家上门服务检查后,认为可能是摩托车的发动机出了问题。

因为车子还在保修期内,商家很快给更换了一台新的发动机,但在后来的两个月里,摩托车依然出现半路熄火、启动困难等问题,让林女士吃尽了苦头。商家随后又连续两次给更换了发动机,但毛病依旧。

气愤的林女士来到该店要求退货。商家认为摩托车的发动机本身没有问题,是林女士自己使用不当引起的,如加了劣质汽油等,才导致发动机出现故障。因此,拒绝了林女士退货的要求。无奈,林女士来到莱阳消协投诉。

消协工作人员接到投诉后,召集双方对事情进行了了解,并对该摩托车进行了检查,查明是由于发动机发生故障而无法运行。根据《摩托车商品修理更换退货责任实施细则》等相关法规,经消协部门多次调解,最后经销商给林女士一次退清货款3600元。