

福成家园9号楼

入住4个月 电梯一直不通

特事特办 电梯公司上门行方便

本报4月18日讯(见习记者 王红) 18日早上8点,福成家园9号楼业主给本报新闻热线967066打来感谢电话:“电梯现在可以用了,只要向物业申请,就有电梯公司的人来给开电梯。终于能痛痛快快装修了!”没想到困扰了大家好几个月的难题,打了个热线电话就解决了!

原来,17日本报新闻热线967066接到芝罘区一位市民的来电:“在福成家园9号楼买了房子,拿到钥匙已经4个月了,物业费也早交了,房子在16层,因为一直没通电梯,4个月都没法装修,至今仍住不上新房,真是急死人!”福成家园9号楼是栋18层

的高层住宅楼,17日,记者在楼下看到,很多房屋装修材料堆在3个单元门口的一侧,3个单元的电梯都没打开。心急的业主已雇佣搬运工往楼上搬运水泥、地板砖等装修材料。据多位业主介绍,这两天光搬运费就花了不少,楼层低的能花到400元左右,而楼层高的则能花到

上千元。“我们已经交了物业费,为什么不给开电梯?如果怕损坏电梯,可以让人专门看着呀!”一位业主抱怨。业主们说,他们曾多次找物业、开发商等反映情况,但都没有得到有效解决。当天,记者采访了负责该小区的名城物业。名城物业刘

经理解释,9号楼的电梯在上周五刚刚才验收通过,现在还没有拿到验收合格证,所以电梯还不能正常使用。电梯公司的李总也给出相同的答复,并承诺:业主如果需要使用电梯,可以先向物业申请,再由物业联系公司,公司将派工作人员给业主开关电梯。

李总说,在尚未拿到电梯验收合格证的情况下,电梯无法正常使用,但可以在相关工作人员的监护下使用。何时才能拿到合格证?李总告诉记者,最快也要到下周。以上消息,业主们也知道了,所以18日一大早就有业主致电本报致谢。

8名齐鲁志愿者跟“最帅交警”学执勤

学生们指挥起来 还挺有“范儿”

通讯员 曲涛 贤才 于鹏 本报记者 李大鹏

齐鲁志愿者征集令 报名电话: 967066 18660095701



志愿者在劝导行人文明通行。图片均由本报记者 李泊静 摄

18日早上7点半,来自山东工商学院的8名齐鲁志愿者来到青年路岗,跟随“最帅交警”肖德海当起交通志愿者,为行人指路、搀扶老人过马路,引导行人文明通行。

5点半就起床 赶往执勤岗

交警早上最忙的时候在7点半到8点半之间,18日,山东工商学院的李成、吕蓝青、王衍捷、王炜贤、焦东、吕晓、高健宏、徐宁8名志愿者也要临时调整作息时间。由于山东工商学院在莱山区,而青年路岗在芝罘区南大街和青年路交界处,两者相距较远。所以8名志愿者18日凌晨5点半就起床了,吃完早饭乘52路公交车出发,早晨7点半多到达青年路岗。

此时,肖德海已经在指挥交通了。今年26岁的肖德海被网友称为“最帅交警”,

这个称号来自于指挥交通时一丝不苟的手势身姿,更来自于他过硬的业务素质,他现在也是齐鲁志愿者烟台服务队的一份子。肖德海是烟台市公安局交警支队第二大队的一名民警,他所负责的青年路岗被评为首批全省标准示范岗。

志愿者们指挥起来 真是有板有眼

肖德海给志愿者们做了简单的交通安全培训。他开头先欢迎大学生志愿者的到来,然后提醒志愿者在指挥交通时要注意安全。“路面不是校园,劝导过程中要文明用语,主要是劝导行人、自行车和摩托车不要闯红灯。”

随后,肖德海帮8名志愿者穿上交通志愿者制服,又给每人发放了一个指挥通行的黄色小旗子。志愿者们分成4组在青年路岗各个路口执勤,正式开始“交警”体验。

志愿者王衍捷拿着小旗子执勤时看到一辆电动车越线,立马上前挥旗制止。志愿者李刚看到拿行李的行人过马路,主动上前帮忙。还有行人过来问志愿者吕晓大润发和百盛怎么走,她就给她指了指路。志愿者们执起勤来都挺有范儿,有板有眼。

尾气呛得嗓子疼 交警执勤很辛苦

“常常嗓子疼,尾气太严重了,又不能戴口罩。冬天要是一天不带护膝,晚上腿就发凉。还有交通事故带来的危险,在外面执勤,被撞、被轧脚,是不可避免的。交警就是高污染、高强度、高风险。”在青年路岗,肖德海每天要站6个小时——早上7点15上岗,下午6点多离岗。刚开始一天下来腰疼腿酸,胳膊也疼,冬天穿皮鞋走一天拖不动腿,“现在都习惯了。”

志愿者们执勤下来有啥感受?王炜贤说:“马路交



肖德海帮志愿者穿上制服。

通无小事,时时小心保平安。交警就像马路的守护神,守护着大家的生命安全。今天风很大,我们会到的仅仅是其中的一点辛苦。交警很神圣、很重要,但真的很辛苦!”

真不该信“免费”二字 最后还是花了150元

家住莱山的网友“brave小姜”遇上了这么一件事:有一天,她去超市买东西,刚上电梯就被一位阿姨拦住:“小姑娘,这个是我们的免费优惠卡,给您做一次面部保养,免费的。我看您非常有气质,过来做一下吧!”虽然她意识到,这里面肯定有猫腻,但还是被拉到

了店里。进到店里,这位服务员阿姨就开始给“brave小姜”做脸部排毒、按摩,还拿出一些仪器在额头上涂所谓的药膏,一边说:“你看你额头多脏啊!”“brave小姜”觉得是,服务员就开始推荐她做一个300元的全脸美容。“brave小姜”说她没有那

么多钱,服务员又说“250元吧”。她开始觉得不对劲了,就让服务员将面膜卸掉。这时服务员的态度一下子变得跟刚才完全不一样:按摩的手劲也大了,并一个劲让“brave小姜”做。最后在服务员软磨硬泡中,“brave小姜”花了150元结束了这次美容经历。

事后,“brave小姜”后悔不已:“当时那个阿姨说店庆,每年仅此一次,就那几天免费。哎,真是不该相信!” @ygtmyangjie:他们就是抓住客人贪便宜的心理。哪里有那么多免费?天下没有免费的午餐! 本报记者 李泊静 整理

微社区 微社区官方微博: http://weibo.com/2084789974

你家太阳能的真空管 是不是很容易破碎

专业人士为您支招如何预防



本报4月18日讯(记者 秦雪丽 实习生 白利倩)

本报联合皇明太阳能推出的“我帮你家修太阳能”活动受到市民亲睐。在维修过程中记者发现,近三成的问题太阳能都是因为真空管破碎,而这大多是人为操作失误造成的。

据介绍,真空管破碎不仅会造成太阳能热水器漏水,还可能破坏周边其他管子。另外,真空管属于太阳能的关键部件,一旦破碎,维修起来花费很昂贵,也很麻烦。因此,太阳能出现真空管破碎问题,如何维修成了用户的头疼事。

什么原因易造成真空管破碎?用户该如何维护?皇明太阳能专业维修人员说:“一般情况下,大多数真空管破碎是人为操作失误造成的。”

由于真空管的内外部分大都采用的是玻璃性质的材质,在高温和低温的混合下,极易造成破碎。暴晒的真空管温度会升高,用户上水太凉,两者一混合,破碎就容易发生。

为了更好地延长真空管寿命,专业维修人员建议:在使用太阳能时,应尽量选择早或晚上上水,应避免在真空管高温时上水。

“我帮你家修太阳能”活动继续接受报名。本报报名热线:967066或15668081353,皇明太阳能烟台总代理服务电话:6258258

活动优惠

维修优惠:活动期间,芝罘区、莱山区范围内免收上门服务费,其他市区范围内半价。如需更换材料,只收取成本费,其中材料费用超过100元打9.5折,超出200元打8.5折,贫困家庭和残疾人家庭200元以内的材料费全免。以旧换新优惠:根据原太阳能热水器(任意品牌)的使用寿命、型号等,最低折价300元,最高折价2000元。“以旧换新”名额为50个。

看牌时多了句嘴 邻居俩越吵越凶



本报4月18日讯(通讯员 曲均璐 记者 孙淑玉) 都说观棋不语真君子,看似不经意的一句话放在生活中还真管用。这不最近莱山镇的李某因观牌的时候多了句嘴,真君子没做成不说,反而惹了麻烦,和邻居大吵了一顿。

牌,一开始大家你一句我一句开着玩笑,气氛倒也没多久,邻居孙某为了赢牌耍了个小心眼,悄悄丢了一张牌,本以为没人注意这下稳赢,谁知心直口快的李某看见后,一语点破了孙某的“小伎俩”。

这下,孙某脸上挂不住了,自觉丢了面子的他,不由分说和张某吵了起来。两人越闹越凶,周围邻居眼见劝也劝不住,无奈报了警。

接警后,解甲庄派出所民警赶到现场了解情况后,劝说二人要冷静,周围邻居也纷纷劝解。看事情越闹越大,张某一气之下捶胸顿足,直感慨:“都怪我不好,不该多嘴,惹来这一身麻烦!”而孙某看着围上来的邻居自觉理亏,不该耍小聪明还伤了邻居情。在大家的劝解下,两人终于握手言和。