



4月18日,新华路苏宁电器、秀水街内突然停电,商场内一片漆黑,诸多商户无法正常营业。记者采访了解到,断电是因为二房东拖欠开发商租金,开发商断电施压,这两者的“较量”却害了无辜的两家租赁商城。

开发商与二房东因租金起纠纷,却苦了租赁户

# 新华路两家商场突然被断电



秀水街的门上被贴上了封条。 本报记者 孙国祥 摄

本报记者 赵磊 见习记者 王述

## 商城无故受牵连:

### 各种费用都交了,凭啥给断电

18日,一位热心读者打来电话,新华路苏宁电器、秀水街内突然断电,商家无法正常营业。

下午2点多,记者赶到位于新华路的苏宁电器商场。商场内还有不少员工,但却鲜有顾客,因为偌大的商场内竟然没有亮灯,里面漆黑一片。“即使没有电,我们这边还是要继续工作,对外营业,但是基本上没人来。”商场内一名员工告诉记者,从17日下午开始,商场内

就突然停电。18日一早,他们发现在大门口贴了一张告示。

随后,记者在苏宁电器的门口看到了员工口中的告示。“因潍坊百纳电子城有限公司(以下简称百纳公司)严重拖欠我司租金,我司已正式与其解除租赁合同。”并且书面通知百纳公司及其分租商户,要求于2012年4月18日中午12点前搬离五洲时代城。如届时仍未搬离,将采取强制措施清场。落款为

潍坊环球置业有限公司(以下简称环球置业)。

而秀水街的大门已经被锁了起来,里面同样没有灯光,不少商户聚集在商场门前的广场上,议论纷纷。

“他们两家有纠纷是他们的事,跟我们无关,各种费用我们按时交纳了,为啥强行断电?”苏宁电器的负责人吴先生告诉记者,因为断电,现在商场已经无法正常营

业,损失比较大。在全国的各个分店中,他们还没有遇到过这种情况,现在准备通过法律途径寻求帮助。

“昨天开始就突然停电,今天又出来了一个通知,12点前搬离商场。”另外一家商场秀水街的负责人杨女士也告诉记者,他们很是莫名其妙,明明跟百纳公司签的合同,跟环球置业没有什么关系,但是现在断电导致他们无法经营。

## 二房东欠费有因:

### 延期交房,开发商却没有补偿

记者采访中了解到,原来,五洲时代城是由环球置业公司开发的楼盘,目前租赁给二房东百纳公司。百纳公司又将商场分别出租给苏宁电器和秀水街的300家商户。在已经停电的秀水街门口,记者找到了百纳公司的负责人刘先生。听到商场停电后,刘先生也

是第一时间赶来。

“本来说好2009年5月1日交房,后来延期,到了09年10月1日才交房。”刘先生当初招商了500多业户,结果因为延期交房,他不得不退款并且补偿各个业户。“一下就损失了2000多万,开发商应该负责吧。”刘先生称,开发商

造成的损失不能由自己承担,但是开发商一直也没给他任何文字形式的协议,只是口头承诺补偿。

刘先生告诉记者,商场没有按时交房,原本合同中的半年优惠期(不交租金)却没有顺延。同时,房屋的质量也有问题,负一楼和四楼经常漏水,下雨天会倒灌,

一年至少发生两次。这些问题租赁户都会索赔,他都是先行垫付。

诸多问题纠结在一起,让刘先生很是不满。对于拖欠租金的事情,刘先生说:“开发商可以走法律途径,我们欠他的会交付,他们应该支付的部分也要给我们。”

## 开发商断电施压:

### 二房东欠800万租金至今未交

随后,记者找到了旁边楼上的开发商,一名姓王的负责人对记者说出了断电的缘由。

“他们(百纳公司)从去年5月10号开始拖欠租金,至今一直未付,不算利息都已经800多万了。”王先生告诉记者,他们多次找到百纳公司交涉,但是对方始终没

有答复,他们只能通过停电的方式。

“百纳公司那边说工程质量问题,他们有损失,要索赔170万。我们同意,但是要拿出依据来,不能随便拿个清单就要钱,至少要有收据或者物价局鉴定吧。”王先生说,在没有认同这170万的情

况下,他们愿意先将这部分租金砍出来,但是对方连剩余的600万租金也没有交纳。

对于百纳公司提出的诸多问题,王先生也做出了自己的答复:维修问题是因为冬天不易施工,需要天气转暖后施行,半年优惠期也会在15年的承包期中分批扣

除,并不是一次性扣除。“我们也需要成本运营,不可能连着半年不收房租。”

记者采访了解到,开发商已经起诉,法院也已经受理。“但是有一个过程,只能通过这种方法间接施压。”王先生说。

## 《癌症母亲想放弃治疗给儿子治病》追踪▶▶

# 康康进行了矫正手术

从目前情况看,大约6天左右就可出院

本报4月18日热线消息(记者 董惠)18日,在众多好心人的关心与帮助下,患“先天性小脸裂”的康康在局部麻醉情况下顺利进行了矫正手术。

因为第二天要进行手术,从17日晚7点多之后,康康就按照医生的要求,没有吃东西。手术前的整个晚上,康康都非常紧张,一晚上醒了好几次,每次醒了都问妈妈几点,急切盼望快点做手术。

18日早晨7点55分,护士来到病房,

给康康打上了吊瓶准备进入手术室,并嘱咐康康不要紧张。20分钟后,康康在护士及父母的陪同下,走进了手术室,正式开始进行上脸下垂矫正手术。

原本预计两个半小时的手术,因过程非常顺利,在10点30左右就提前做完了。10点45分,康康在护理人员的陪同下,走出了手术室,并回到了病房。

康康的主治医师告诉记者,从目前情况来看,大约6天左右康康就可

以出院了,但还是视具体情况而定,是否需要再进行三次手术。

而在得知康康的情况后,医院职工也都积极自发捐款,到目前,共募捐了三千余元。

看到儿子顺利做完手术,康康父母开心之情也溢于言表。康康的爸爸也称,孩子情况稳定后就由妈妈来照顾,自己就不在医院陪床了,准备出去打工挣钱,让家庭生活重新步入正轨。

## 工人摔伤,建筑方耍赖不管

本报4月18日热线消息(通讯员 陈升云 罗志海 记者 张焜)新泰工人路师傅在寿光打工时摔成重伤,建筑公司方却不愿支付费用。法院法官通过调查取证,促成了35万元赔偿款的调解。

2010年10月5日下午,路师傅在进行外墙抹灰作业时,不慎从高处坠落摔伤致多发性骨折伴截瘫,而建筑公司方在支付了他第一次住院费2.8万元后,拒绝再支付其他费用。路师傅一家无奈将建筑公司诉至寿光法院。

庭审中,建筑公司否认路师傅工作受伤时的楼房

为其承揽。案件一时陷入了僵局。寿光法院的民一庭法官多次到当地建筑主管部门取证,最终建筑公司才不得不承认路师傅摔伤的楼即是其所承揽。随后,法官又多次找到建筑公司方进行协调,双方最终达成一致意见:建筑公司支付给路师傅赔偿款35万元(不包括已支付的费用)。

18日,办案法官说,考虑到路师傅行动十分不便且急需现金,在建筑公司交纳赔偿款后,他们当天便驱车200多公里,将赔偿款及时送到路师傅手中。