

潍坊住房五年变迁

本报记者 付志锦

D30 齐鲁晚报
今日潍坊
2012年4月19日 星期四

风范

楼市特刊

编辑：周锦江
组版：王慧英

住在潍坊没那么难

五年时间，一个并不算长久的时间跨度，让许多人的居住环境发生了翻天覆地的变化。有的人从当年破旧的平房搬进了崭新的楼房，有的小区周边发生了翻天覆地的变化。时间跨度带给潍坊市民的喜悦，从吃到穿，从车到房，——如是。

做梦也没想到住进楼房

在寒亭区前仇庄村住了二十多年的于文英从来没想到自己也能住进现在这个明亮宽敞的楼房里。也没想到以前村里的那几排破旧平房，如今已经变成了一个配套设施齐全的花园小区。

回忆起当年那个小平房，80年代末建的房子，早就已经老的不成样子。可是当年住在这儿，也没觉得不舒服。于文英身为土生土长的农村人，早就习惯了农村

的一切。一大早出门去村后面的田里务农，干到近中午，顶着大太阳往家里走，种田的耙子、铁锹到院里一放，开始烧火做饭。带着泥土气息的农村生活，她过了很多年。

于文英做梦也没想到有一天能住进楼房。挣了钱就是吃饭、让孩子上学，哪有钱买房？可是村里拆迁，却让于文英住进了想都不敢想的楼房。

如今于文英不种地了，搬进了新楼房。耙子、铁锹用不着，就放在了楼下的储藏室里，家里雪白的地板砖，散发着油漆特殊味道的新家具，都让于文英觉得生活变化了好多。

最让于文英高兴的，还是冬天的供暖。“暖和，真暖和。在家穿秋裤就一点儿都不冷。”于文英高兴地说。

大不一样的小区四周

林杰到现在都记得五年前的邮电新村是什么样。

楼下一个简陋的水果超市，水果从来不会超过五种。那个卖烟的小店，得出了小区的门，再拐个弯儿，走上几百米才到。

那个时候，19岁的他经常跟幼时一起长大的兄弟攒上一段时间钱，偷偷买包好烟，蹲在马路牙子上，一根接一根的抽。用他的话说，那个时候，坐在邮电新村门口，来来往往福寿街走过的人，少得很，美女更是没得看。

07年林杰去上大学。离开的时候，

时，蓉花路、东方路这些响亮的称号还没有打出去。那个时候家门口建的那个老潍县美食城，从东头走到西头，就一家朝天锅口味还不错，可以吃。更多的，是还没有开张的店铺和空荡荡的刚建好的商品房。

现如今大不一样。

2012年的这个春天，他还是喜欢买包烟坐在马路牙子上，跟兄弟调侃。只是这烟，从当年的白将、哈德门，变成了现在的东方八喜。他还是喜欢坐在邮电新村门口看过往的车辆和人流，只是人

物和车辆的背景已经不是当年的那些破楼，而是成了如今大气豪华的谷德广场。

现在要想买个水果，对面的超市应有尽有。各种当季的、国产的、进口的，想吃什么，有什么。

说到这里，林杰又忍不住说了一句。就连从小区门口走过的美女也比原来多了。

还有那条曾经萧条的潍县美食街，也已经成了汇集各类美食的宝地。林杰环顾小区四周，真心地觉得，这个小区绝对可以成为“吃货”的最佳选择。

时间跨度带给人的惊喜

坐在环16路公交车上，从车窗向外看到一辆辆汽车，一幢幢不断拔起的高楼从眼前掠过。上午7点30分，市民韩先生坐在环16路公交车从东城去西城上班，这是他每天都要经过两次的一条路，所不同的是，一次从东向西，一次自西向东；一次迎着朝阳，一次披着余晖。

这条路已经走了不下4年，韩先生对这条路上的点滴变化都记在了心里。上个月还是个大坑，下

一个月就已经有楼冒出了头；上半年还是吊车遍布，下半年就已经看见了温暖的灯光、窗帘。“每天在重复一样的事情，似乎没有什么感觉，但是当时间有了跨度，这一切都是那么让人惊喜”，韩先生住在位于东风东街的清荷园。

还记得7年前，当时小区的对面潍坊学院里到处都是工地，学生也很少。不过4年前那里已经一片欣欣向荣。当年，要想在在城东买一套房子一个平方才两千多

元，虽然当时借了些钱，还贷了款，但是和爱人一起还贷的日子，有苦也有甜。现在小两口的元宝已经两岁半，每月加起来五六千元的工资，生活也打理的秩序井然。

简单的城市、简单的生活，已经成为打在这个小城身上的烙印。不算太高的工资，不太离谱的房价，不算太快的生活节奏，都让人享受。

一个房子代表着一段青春

徐勇谈到潍坊，总是有一种知足的神态，潍坊哪都好，人也亲，树也绿，最主要的是这里有自己的青春。

徐勇2000年毕业，终于在2010年买到了一套自己的房子，终于以一把付清的高姿态买到了一套房子，并在新房里迎娶了自己的妻子。一栋房子见证了他的十年奋斗。

徐勇与爱人在大学时就认识，当时只是互有好感，毕业后回到潍坊换了不下十份工作，干什么赚钱他就干什么。开过校对公司、卖过辅导教材，给老板当过司机，当熟悉了一份工作，觉得与自己的理想相去甚远时，徐勇都选择果断地放弃。

工作三年多，因为太累，徐勇与在大学时相比瘦了近十斤，这

时离他理想中的有车有房的生活还有距离。正当他踌躇不前的时候，他的大学同学，也就是他现在的妻子出现了。

两人一起开了一个餐厅，这个餐厅用光了徐勇这三年多时间的所有积蓄。刚开始起步并不容易，每天早上5点就起来打点新一天的工作，晚上11点之后才拖着疲惫的身体回家。小店规模小，赢利有限，但是两位同学也在这个时候建立了“伟大的友谊”。

慢慢的，生意越来越好，小店也变得有了点名气。在2010年，徐勇终于有钱买上自己的房子，有了一个属于自己的窝，而且是一把付清。自己的合伙人、同学，又添了一个身份，就是徐勇的爱人。

当徐勇住进自己的房子的时候，抱着老婆在房子里转了好多

个圈，直到实在转不动了，一屁股坐在了地板上。徐勇回过头来看自己，这十年并不漫长，有付出、有回报，而且回报似乎比自己预想的要来得早一些。

以前傍晚的时候，看着城市高楼亮起的点点灯光，总在想，什么时候也有这样一点灯光是属于自己的。一段不算太长的奋斗史，见证了徐勇从一无所有，到有了自己的家的整个过程，而且在这里收获了爱情。

徐勇说，有同学去了北京、上海等大城市，也有混得好的，也有混得不理想的，不能断定别人的生活不幸福，但漂着的感觉确实不是那么好受。在潍坊，似乎有了一种在海上漂了好久之后登陆的踏实感。

搬家工眼中的住房变迁

“您好，顺利搬家……”一张办公桌前，张云飞守着一部电话，一时忙得抽不开身。记下客户地址、询问好详细情况、定好价格后，这笔生意就差不多了，剩下的就是按照双方约定的时间，让搬家工人们上门服务。

“人往高处走，搬家都是往好的地方搬。”这是张云飞的经验。人们都是从“城中村”的平房搬到小区的高层，从郊区搬到城区。从2006年入行，经历过无数次搬家服务，与搬家客户长时间亲密接触，张师傅的眼睛记录了潍坊人家庭的住房变化。

“原来搬家的客户很多都是三代人住一起，房间面积比较小，家里杂物

很多。”张师傅说，严格算起来，潍坊的搬家行业兴起于2000年。在那之前潍坊许多人搬家大都使用三轮车或单位的车辆。2005年后，搬家公司的生意逐渐多起来，客户的住房也越来越大，其中的大家具比较多，有组合柜、大衣柜、大钢架床等“大家伙”。

近五六年内，随着社会的发展，人们对物质生活逐年提高，居住环境也越来越好，搬家行业逐步形成，搬家行业的变迁，也见证着市民居住环境的改变。

“现在搬走的客户家，多半都是80—120平方米以上的大房子，有的甚至还住上了别墅。”张云飞说。以前搬家时家具是大头，

而现在70%的家没有家具，都是从厂家一次性订好，直接送货上门。只是搬一些厨房用具和家用电器。提起过去搬过的老家电，赵师傅掰着手指数数家珍。容声冰箱、小鸭洗衣机，长虹电视机……现在再去搬家，双开门的冰箱、滚筒洗衣机、液晶电视、电脑、按摩椅等新电器比比皆是。

这几年，城市的变化令张云飞感触越来越深。老百姓的居住条件有了极大的改变，一幢幢高楼拔地而起，一些老式平房一一被拆除，整个城市变得像新城一样，也使得包括张云飞在内的搬家工人们不断地在适应和记忆新的地图。不过，各个小区的路况比起以前更好了，搬起家来更让他们得心应手。

