

齐鲁春季房展会昨盛大开幕

购房热情升温,展商力推中小户型中低价房

本报济南4月20日讯(记者张璐 喻雯) 20日,2012齐鲁春季房地产展示交易会在省城舜耕国际会展中心盛大开幕。随着三月楼市破冰,刚需购房得到进一步释放,多个楼盘销售势头好转。展会期间,购房热情升温,中小户型、中低价位商品房成为不少展商推介重点。大众报业集团(大众日报社)社长许衍刚,大众报业集团副总编辑郝克远,齐鲁晚报·生活日报社社长梁洪文等报社领导以及众多参展企业代表出席开幕式。

由齐鲁晚报·生活日报共同主办的齐鲁春季房地产展示交易会省内规模最大、影响最大的房展会,已成为我省品牌开发商展示交流的盛会和行业发展的风向标。本届展会,中国铁建、保利山东置业、银丰地产、北大资源、中海地产等省内外20余家知名房地产商携40多个房地产项目亮相,项目包括住宅、别墅、商业、写字楼、沿海中高端住宅等不同物业类型产品。

以限购为代表的楼市调控新政期满一年有余,在调控政策基调不变的情况下,本届展会为了聚揽人气动了不少心思,无论形式还是内容,均为亮点最多、最热闹的一届展会。动漫“阿凡达”、山东飞行者航空俱乐部私人飞机展、城市规划展等,让展会更具观赏性和参与性。

在业内人士看来,城市规划代表着政府对配套设施的投入,代表着诸多政策的倾斜。作为本届展会上的另一大亮点,展会特



2012齐鲁春季房地产展示交易会在济南舜耕国际会展中心开幕。图为市民在挑选楼盘。

本报记者 周青先 摄

设了济南城市规划展区,济南未来西部、东部唐冶、长清等各个区域的城市建设一览无余展现在市民面前,为购房市民提供方位指引。

自去年以来,调控对楼市产生了巨大影响,成交大幅回落,降价预期强烈成为市场特征。进入

三月份以来,以刚需为主的购房使市场出现回暖迹象,而根据这一特点,本次展会上,中小户型、中低价位商品房成为不少参展企业重点推介产品,位于济南东部的高品·燕园项目即是其中代表。据介绍,该项目以中小户型为主,包括50多平方米的一室户型在

内,90平方米以下的房源将占全部房源的七成甚至以上。开发商负责人称,该项目顺应国家政策调控走向,重点倾斜准备结婚的年轻购房群体。

展会期间,不少参展商还推出了购房送家电、一万抵三万或两万抵三万等一批优惠措施。

我省猪粮比6.01:1 逼近盈亏点

本报济南4月20日讯(记者崔滨) 目前,衡量我省养猪户盈利能力的猪粮比已经跌至6.01:1,距离6:1的盈亏平衡点只有一线之隔,全省活猪价格到上周已连续12周下降。

全国猪粮比跌破6:1,山东生猪行业情况也不乐观。山东省畜牧局数据显示,截至上周,全省活猪价格为13.91元/公斤,环比下降0.71%,已连续12周下降。目前,我省玉米平均价格为2.28元/公斤,环比上涨0.88%,同比上涨8.06%。按此计算,我省猪粮比为6.01:1,已经进入价格下跌蓝色预警区间,距离6:1的盈亏平衡点,只有一线之隔。

山东省物价局监测数据显示,我省猪肉价格在2011年7月份达到每公斤18.18元的最高点后逐步回落。且截至3月底,全省生猪存栏量达4800万头,处于历史高位,供大于求的矛盾比较突出,不排除启动猪肉收储预案的可能。

但山东省畜牧局人士预计,去年11月份开始的仔猪腹泻已持续到今年3月份,4月中下旬,我省可能会出现大猪供应短缺现象;加之“五一”小长假市场需求增加,有望推动生猪价格上涨,并可能持续至7月份。

相关链接

国家近期将启动收储预案

国家发改委20日表示,由于目前全国养猪行业进入亏损区间,已启动调控预案稳定生猪市场价格。

据介绍,受生猪生产周期性波动影响,生猪价格今年春节后持续走低。截至4月11日,全国生猪出场平均价格为每公斤14.61元,猪粮比跌破6:1的盈亏平衡点,部分地方养殖户已经出现明显亏损。根据国家有关部门联合发布的《缓解生猪市场价格周期性波动调控预案》,国家有关部门近期将适时启动政府冻猪肉收储工作,稳定生猪市场价格,防止生猪养殖出现大面积亏损。

省气象台发布海上大风黄色预警信号

受风雨影响,我省周六夜间降温

本报济南4月20日讯(记者刘红杰) 20日,省气象台发布海上大风黄色预警信号,预计21日我省海上将刮起最高9级阵风,鲁东南和半岛地区有小到中雨,半岛东部局部有大雨,其他地区有小雨。受风雨影响,周六夜间我省气温将下降,预计内陆地区最低气温10℃左右,沿海

地区8℃左右。省气象台预报,到21日白天,渤海海峡、黄海北部和中部将刮起7~8级东北风,阵风9级,渤海将刮起6~7级东北风,阵风8级;半岛地区将刮起北风5~6级,阵风7级。为此,省气象台发布海上大风黄色预警信号。

预计20日夜间到21日白天,全省天气阴,鲁东南和半岛地区有小到中雨,半岛东部局部有大雨,其他地区有小雨。半岛地区东南风3~4级转北风5~6级,内陆地区东到东南风转北风3~4级。最低气温内陆地区12℃左右,沿海地区9℃左右。21日夜间到22日白天,半岛

地区有小雨转多云,其他地区多云。半岛地区北风转南风4~5级,其他地区南风4~5级,最低气温内陆地区10℃左右,沿海地区8℃左右。22日夜间到23日白天,全省天气多云。南风4~5级阵风6级。最低气温内陆地区14℃左右,沿海地区10℃左右。

[实力主流品牌联袂打造] 订制版路线 行程丰富 领略美澳全貌
浸泡式英语学习 与国外校方紧密互动 高性价比 良好的签证记录 未来就读与生活规划
美国线、澳洲线持续火爆,本报应广大家长要求,再推特色美国游学营。请家长、学生及时预约!

好的游学,可以使学子们更深入地了解一个国家的乡土人文,还能锻炼英语口语能力,提高外语的学习兴趣,提前考察未来孩子的就读和职业发展环境。由本报发起、主办,已有三家省内知名的实力教育留学机构承办的齐鲁晚报游学营全面启动,目前设置为美、澳等三大特色路线,启程时间集中在今年7、8月份。

齐鲁晚报美澳游学营

主办:齐鲁晚报 承办:华威国际教育(美国线)\山东高速留学(澳大利亚线)\济南新航道(美国线)

报名条件:具有生活自理能力、品学兼优的初高中生;因名额有限,济南市限本报全年订户



美国:西点及常春藤名校游学营 承办:济南市新航道培训学校

咨询电话:0531-66699986

报名截止日期:5月底 行程时间:7月15日-7月28日 8月2日-8月14日

适合年龄:10-22周岁



美国:东西海岸亲子游学营 承办:华威国际教育

咨询电话:18615237755/18615237700 0531-86550336

报名截止日期:5月15日 行程时间:7月20日-8月2日 8月10日-8月23日

适合年龄:12-22周岁



澳洲:全景分享游学营 承办:山东高速留学

咨询电话:0531-81185288-103 报名截止日期:5月15日 行程时间:8月11日-23日

适合年龄:10-20周岁

