

明府城改造,街办主导实施墙体翻新,颜色不一致

老街巷“换装”减了旧风味

本报记者 冯琳 马云云 实习生 袁苗

近期,“泉水古道”曲水亭街房屋墙壁被粉刷一新,再次引发市民对老城区的关注。目前,济南市正在着手整合三大名胜、四大泉群等打造“天下第一泉景区”,为今后冲击5A级景区做准备。明府城作为泉城独有的资源,如何在环境提升和保持老济南风韵中寻找平衡点,成为关注点所在。



曲水亭街一些房子正在进行改造装修。 本报记者 郭建政 摄

墙体翻新后 颜色不统一

4月19日上午,在曲水亭街,两侧房屋青砖白墙,不过一看便能分辨白色墙面粉刷不久,大部分青砖也都是新贴上的。而在鞭指巷,巷子西侧的部分建筑也已盖上“新衣”,贴上了贴面砖,部分外墙刷着白漆。附近居民介绍,近几年巷子里的建筑有了些改造,外墙立面和门楼等统一了起来。

有细心的市民发现,这些建筑虽然总体看上去较为整洁,但具体呈现形式有差异,风格并不十分统一。除了青砖白墙,还有暗黄色

墙面,老建筑门窗使用的建材品种和色彩也不尽相同,看上去不十分协调。

据介绍,明府城区域约有600亩的面积,位于大明湖街道办事处和泉城路街道办事处。老城区建筑年数久,不少外墙破损,部分房子出现屋顶漏雨的情况,还有些管线已无法达到居民生活需求。不过由于目前对老城区改造尚无统一规划,自七八年前起,两个街道办事处根据实际情况,每年都陆续对辖区有需要的老建筑进行整治,除在外装饰,还包括地下管线修理、屋顶防水等,并对房屋加固。不过也因为老城区地处两个办事处,双方对老建筑整修难免

有不同步的情况。

记者在现场看到,曲水亭街墙体翻新后为白色,而后宰门街等巷弄墙体则被翻新成灰色,一位知情人士透露,除了墙体本身结构需要外,也因为两个巷弄分属两个办事处管理,翻新的时间也不相同。

有市民感叹

老济南味减了

对这样的变化,不少居民表示支持,一位老居民说,改造后巷子比以前干净漂亮了。也有市民持不同观点,马先生今年接近50岁,从小在泉城路长大,“墙壁被刷成纯白色,新倒是挺

新,可是老济南那种‘旧风味’却没了,回忆起童年记忆中的老旧房子,有点物非人也非的感觉。”

市民魏先生住在老城区,他说,粉刷墙壁没有错,因为有些墙壁确实破损严重,但是整修出的效果确实更侧重于翻新,外墙的材料都很新,对老济南风味的维持略显不足。

记者随后走访曲水亭街、轱辘把子街、后宰门街等附近巷弄发现,老屋均有不同程度的翻新。不过这些建筑仅外观效果提升了,内部并没有多少改观,居民希望能尽快达到“表里如一”的效果,不能“外面光里面烂”。

办事处力量有限,老城改造还需统一规划

“这个工作的目标,是要达到既加固又维持原有风貌的效果。”泉城路街办一位相关人士介绍,在该办事处的整治过程中,要基本保持建筑结构不动、不违反整体风格,修旧如旧,以灰色、白色为主,达到庄重、稳重的效果,同时改善居民的生活条件,相对保持几年,让这里没有大的安全隐患。

大明湖街道办事处有

关人士介绍,3月起,大明湖办事处又对曲水亭街墙体进行了粉刷,目前已接近尾声,自百花洲小亭子向南一直到珍珠泉北墙之间的民居墙体被打造成了“青砖白墙”的风格,这是符合老济南“青砖白墙,小桥流水”的主题的。

关于市民对整治的争议之声,该人士说,老济南风味,不代表一定是旧济南

风味。他表示希望市民理解,整修的主要目的是翻新破损严重的土坯房墙壁,以美化市容,而绝非破坏老济南风味。

如何彻底改变老城区面貌,并形成统一风格?“需要统一规划、彻底改造”,一位业内人士分析,街道的力量毕竟有限,需要针对老城区的保护利用方案尽早出台,以从整体上提升,不仅

让环境好起来,居民生活条件也应得到改善,“例如污水管道等畅通与否,光一个地方修好了,整体管线不行,这是个问题。”济南市考古研究所所长李铭接受本报采访时也曾表示,济南对明府城和老商埠区的保护利用需要“大想法”,应该对老城进行整体、系统性的文化定位提升,而不要重复传统性的单体、单点保护。

加工作坊藏身小区噪音扰民

城管部门表示落实情况后及时查处

本报记者(实习生)赵岩 记者任志方)

“楼下小门头房从早晨8点到下午五六点噪音不断,对我们日常生活影响很严重,谁来管管啊?”近日,有居民反映市中区玉函小区新南区38号楼1单元下面一个搞装修加工的门头房,每天切割材料的噪音让楼上住户不堪其扰。

19日上午11时许,记者来到了玉函小区新南区,找到了位于38号楼1单元的门头房。记者看到,现场摆放

着各种材料,四五个工人正在一单元前面的空地上作业,有的在上漆,有的在用锯切割木头,有的在搬运一些装修用的铁架子。一位路过的居民告诉记者,这是在加工装修用的材料,贵重的放到旁边那个屋里,其余的放在一单元前面的空地上。

在现场记者不时听到工人切割木头发出的刺耳声音,“他们已经在这里干了两三年了,好像是搞装修的,每天都弄出很多噪音。”

家住31号楼的一位老大爷说,“这个小作坊就在我们这栋楼后面,常年在车库旁边干活,动静有时候很大。”

正在外面散步的38号楼二单元住户周女士告诉记者,这个小作坊整天敲敲打打的,“有时候是装铝合金窗户,有时候是切割些大板子,他们有时候也会歇一两个月,但是大多数时间都是在干活,两年多了。”

记者了解到,该小区居住的老年人有三分之一,而住在附近楼上的老人受这

种噪音影响已经很长时间了。

随后,记者联系了六里山街道办事处城管科,相关负责人表示之前并没有居民向他们反映扰民的情况,他同时表示,“我们今天下午就派工作人员去落实,情况属实,我们马上给他们下达整改通知,整改期限为三天,逾期不改正的话,我们会暂扣相关作业物品,如果以后转移到屋内进行加工,则需要联系环保部门进行处理。”

小龙虾大量上市,卖得挺火

本报4月21日讯(实习生程美慧 记者赵丽)

天气转暖,不少市民开始想念吃麻辣小龙虾的日子。近日,记者走访了省城多家海鲜店及海鲜市场,发现近期小龙虾的上市量及销售量都不断增加,微山湖活虾15元一斤,卖得都挺好,多的时候一天能卖出800斤。”

近日省城气温升高,小龙虾的旺季也应时到了。记者在建设路附近一家小龙虾批发店看到,店门前堆满了空空的泡沫保温箱,不见小龙虾的影子。“最近生意比较好做,现在没货了,不过一会儿就来新的。”店主孙女士介绍说,清明节之后小龙虾就大量上市了,最近几天气温升高,上市量是越来越大,

现在每天大概能卖600斤,一般下午两点到的货,次日凌晨三四点就能全卖完了。

据孙女士介绍,现在省城出售的小龙虾主要来自微山湖和南方。“现在南方虾12元一斤,微山湖的活虾15元一斤,卖得都挺好,多的时候一天能卖出800斤。”

如何选购优质的小龙虾?几位摊主告诉记者,挑选时首先要看颜色,好的小龙虾背部红亮干净,看上去很有质感。养殖水域干净不干净,可以看小龙虾腹部的绒毛和爪上的毫毛,如果白净齐整,养殖水域的水质应该不会差。另外,买的时候可以捏捏小龙虾的尾部,好的小龙虾尾部虾肉捏上去饱满、有弹性。

榆钱下架,槐花再等十几天

本报4月21日讯(实习生刘保建 记者李飞)

近日,记者走访省城几家超市和菜市场发现,几天前刚刚上市的榆钱已悄然下架,这让不少没来得及尝鲜的市民感到遗憾,但记者采访了解到,再过十几天,本地槐花将会陆续上市。

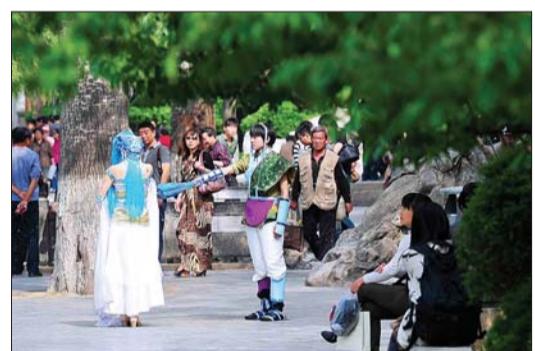
20日,记者在历山路一家大型超市内看到,果蔬区内已经看不到榆钱的影子。

超市工作人员称,现在超市内已经不卖榆钱了,建议消费者去菜市场购买。随后,在建筑新村南路菜市场,记者看见不少肉菜店和菜摊上摆放着各种新鲜的蔬菜和野菜,但并没有榆钱。

菜店的一名店主表示,这个时间已经买不到榆钱了。

在棋盘东街菜市场,摊主王先生告诉记者,他的摊上有香椿芽、蒲公英、花椒叶等,没有榆钱。王先生说,他是五天前开始卖自家采摘的榆钱,只卖了三四天。“前几天刚上市时,5元一斤,现在榆钱老了,就不好吃了,已经没法卖了。”

采访中,多名摊主表示,榆钱生长期短,可食用的天数也就三四天。虽然榆钱已经在市场上不见踪影,但再过十几天,新鲜的本地槐花就会上市了。“槐花生长期长,得有半个月,到时候,市民可以尽情品尝。”



泉边玩时尚

如今,COSPLAY成为不少年轻人热衷的时尚活动,身穿动漫服装的演员在黑虎泉边摆出各种造型,引来游客不少关注。(COSPLAY是英文Costume Play的简略写法,指利用服装、饰品、道具以及化妆来扮演动漫作品、游戏中的角色。)

本报记者邱志强 摄



泉畔话税收

21日,济南市国税局和历下区国税局在趵突泉联合举办了“趵突泉畔话税收”的税收宣传活动,向市民宣传税收知识,为市民答疑解惑。

本报记者刘红杰 实习生李静 摄