

# 成交46宗地，只有10宗盖住宅

## 今年以来，港城开发商对住宅用地不那么“感冒”了



本报4月22日讯(记者 李园园) 烟台土地交易市场

18日又有一宗商服土地小幅加价后成交。今年以来，港城六区的土地成交并不活跃。22日，记者从烟台市国土资源局网站查询获悉，今年的国有建设用地使用权出让公告已经出到第9号，六区共挂牌出让46宗土地，仅有10宗地

涉及住宅。18日，烟台市国土资源局举行了一场国有建设用地使用权拍卖会，1宗商服用地以高出起拍价10万元的价格成交。小幅加价成交，在近年来的土地交易市场已经上演多次。据烟台市国土资源局发布的国

有建设用地使用权出让公告[2012]第1-9号显示，截止到目前，港城六区今年共有46宗土地挂牌出让，其中工业用地19宗，商服用地12宗，仓储、住宅、商住用地各4宗，2宗地为商服和住宅综合用地，1宗为采矿用地。也就是说，在楼市冷淡的

市场情况下，今年以来烟台六区涉及住宅的用地项目仅有10个。除了出让公告[2012]第6号、8号、9号的15宗地外，其余均已举行国有建设用地使用权拍卖会。从成交结果看，有2宗地无人竞买，福山区2宗商住商服用地以高出起拍价100万元的

价格成交，其余27宗地多以底价或小幅加价成交。据知情人士透露，今年以来，由于楼市不景气，开发商的拿地热情大大缩减。拍卖会现场，大多数地段只有一个开发商参与竞买，很少出现多家竞拍的场景。

# 化妆品海外代购遇冷

## 海淘族大都持币观望，不敢再进货



本报4月22日讯(记者 李园园 见习记者 王红) 自4月15日起，海关开始实行新的进口物品完税价格和税率表，大幅上调了境外化妆品的完税价格。消息传出，港城活跃多年的海淘族大呼伤不起，海外代购族大多持币观望，不敢进货。

牟平区的李女士在网上经营海外代购已有三年，主要代购韩国和美国的化妆品和母婴产品。代购渠道主要是人肉代购和转运公司两种，因为她有亲戚是烟台至韩国航线的空姐，所以像谜尚、兰芝、梦妆等品牌的化妆品，李女士都是通过空姐人肉代购的。而像兰

蔻、雅诗兰黛等美国化妆品，李女士则主要通过网上订购，再由转运公司分装转运至国内。

自从15日海关总署下发新公告以来，李女士已经停止代购美国那边的化妆品。因为美国那边的多家转运公司已经叫停转运至中国的化妆品业务，还有部分转运公司纷纷上调了运费，由原来的每磅26元上调至52元。李女士和其他从事海外代购的朋友不得不暂停从美国代购化妆品。

22日，记者走访了港城各大商场和化妆品专卖店。在沃尔玛地下商场和韩国城的多家海外代购直销化妆品店里，进口化妆品的现货已经不多，许多代购商家说，自新公告下发以来，以前比较安全的人肉代购，现在被查得非

常严格，蒙混过关的可能性大大降低。因为被查补税或退运的风险加大，代购商家纷纷减少了代购量，有的甚至暂停代购。

### 延伸调查

## 数码产品水货经销商神经紧绷

本报4月22日讯(见习记者 袁恩峻) 从本月15日起，部分电子、摄像产品以及外围设备的完税价格下调。记者走访港城多家电子商城发现，数码产品行货价格并未因关税调整出现大面积降价的情况，反而是水货经销商神经紧绷，害怕关税调整冲击到水货市场。

22日，记者走访了苏宁、五星、国美、众诚数码等多家卖场，发现数码产品都未出现降价的风潮，依然在按照4月15日以前

问及新进的境外化妆品会不会上调价格，商家们都答复说，肯定涨价。因为风险加大，成本提高，所以涨价是必然的。

的价格出售。

相比较行货市场的淡定，水货市场的销售人员则紧张得很。一位水货笔记本的销售人员说：“港版的机器，从香港到大陆已经付过一部分税。如果行货价格真因为关税下调跳水，我们就得跟着跳楼了。”据介绍，港版的笔记本一般能比行货便宜1000元左右，完税价格下调会导致水货的竞争能力明显降低，不少水货经销商正在削减库存，谨慎进货。

# 奔着赠品去买促销品 交完款赠品却没了

## 顾客不满意，商家紧急补货

本报4月22日讯(见习记者 于飞) 广告上写着购买指定商品送赠品，可消费者付完账才被告知赠品已送完。市民孙女士日前告诉记者，她就遇到过这种不愉快的购物经历。

孙女士告诉记者，前几天她从同事那里看到了一份屈臣氏的广告，发现屈臣氏有很多不错的防晒霜，经过比较，她决定购买碧柔这个牌子的一款防晒霜，因为广告上说购买这款防晒霜可以赠送洗面奶。孙女士到了屈臣氏后，很顺利地找到了心仪的防晒霜，售货员告诉她，可以结账时再问工作人员怎么领赠品。然后孙女士结完账后，工作人员却告诉她赠品送完了。

记者在屈臣氏的这份广告中看到，第13页右上角写着：买指定碧柔防晒霜送75g洗面奶1只。但整个页面上没



广告上没有标注“赠品有限，赠完为止”等字样。 见习记者 于飞 摄

有标注“赠品有限，赠完为止”等字样。

随后记者联系到了屈臣氏的负责人，他告诉记者，这款赠品已经断货有几天了，他们已经申请调货。对于孙女士反映的情况，他表示了歉意，并说接下来会加强对售货员的业务培训。

22日，记者再次联系屈臣氏的工作人员，对方答复说，店里现在已经将赠品补上，此次活动已经结束，目前赠品还有剩余。

# 招虎山

杜鹃漫谷，秧歌劲舞  
春绿怡韵，成道送福

## 喜迎五一 赏花就去 杜鹃谷

### 旅游专线：

渤海国旅：6526688  
海亚国旅：6200134  
集散中心：6664848  
烟台交运：2121300  
景区烟台办事处：15615652344

### 蓬莱报名：

三山：5667777  
妇女：5668814  
滨海：3351122  
招远报名：交运：8216446

### 龙口报名：

富龙：8524877  
报捷：8533266  
交运：8812020  
8525357  
栖霞报名：温馨：5185085

### 莱阳报名：

交运：7266113  
环宇：7246470  
春晖：7181234  
莱州报名：交运：2048488

自驾路线：烟青一级桃村石碑左转——（海阳市区方向）——海阳路红绿灯左转直行——状元坊（左转直行）——直行约5分钟即可到达景区