

# 成交46宗地,只有10宗盖住宅

今年以来,港城开发商对住宅用地不那么“感冒”了



本报4月22日讯(记者 李园园) 烟台土地交易市场

18日又有一宗商服土地小幅加价后成交。今年以来,港城六区的土地成交并不活跃。22日,记者从烟台市国土资源局网站查询获悉,今年的国有建设用地使用权出让公告已经出到第9号,六区共挂牌出让46宗土地,仅有10宗地

涉及住宅。

18日,烟台市国土资源局举行了一场国有建设用地使用权拍卖会,1宗商服用地以高出起拍价10万元的价格成交。小幅加价成交,在今年来的土地交易市场已经上演多次。据烟台市国土资源局发布的国

有建设用地使用权出让公告[2012]第1-9号显示,截止到目前,港城六区今年共有46宗土地挂牌出让,其中工业用地19宗,商服用地12宗,仓储、住宅、商住用地各4宗,2宗地为商服和住宅综合用地,1宗为采矿用地。也就是说,在楼市冷淡的

市场价格下,今年以来烟台六区涉及住宅的用地项目仅有10个,除了出让公告[2012]第6号、8号、9号的15宗地外,其余均已举行国有建设用地使用权拍卖会。从成交结果看,有2宗地无人竞买,福山区2宗商住商服用地以高出起拍价100万元的

价格成交,其余27宗地多以底价或小幅加价成交。

据知情人士透露,今年以来,由于楼市不景气,开发商的拿地热情大大缩减。拍卖会现场,大多数地段只有一个开发商参与竞买,很少出现多家竞拍的场景。

## 化妆品海外代购遇冷

海淘族大都持币观望,不敢再进货



本报4月22日讯(记者 李园园 见习记者 王红) 自4月15日起,海关开始实行新的进口物品完税价格和税率表,大幅上调了境外化妆品的完税价格。消息传出,港城活跃多年的海淘族大呼伤不起,海外代购族大多持币观望,不敢进货。

牟平区的李女士在网上经营海外代购已有三年,主要代购韩国和美国的化妆品和母婴产品。代购渠道主要是人肉代购和转运公司两种,因为她有亲戚是烟台至韩国航线的空姐,所以像谜尚、兰芝、梦妆等品牌的化妆品,李女士都是通过空姐人肉代购的。而像兰

蔻、雅诗兰黛等美国化妆品,李女士则主要通过网上订购,再由转运公司分装转运至国内。

自从15日海关总署下发新公告以来,李女士已经停止代购美国那边的化妆品。因为美国那边的多家转运公司已经叫停转运至中国的化妆品业务,还有部分转运公司纷纷上调了运费,由原来的每磅26元上调至52元。李女士和其他从事海外代购的朋友不得不暂停从美国代购化妆品。

22日,记者走访了港城各大商场和化妆品专卖店。在沃尔玛地下商场和韩国城的多家海外代购直销化妆品店里,进口化妆品的现货已经不多,许多代购商家说,自新公告下发以来,以前比较安全的人肉代购,现在被查得非

常严格,蒙混过关的可能性大大降低。因为被查补税或退运的风险加大,代购商家纷纷减少了代购量,有的甚至暂停代购。

### ○延伸调查

## 数码产品水货经销商神经紧绷

本报4月22日讯(见习记者 袁恩峻)

从本月15日起,部分电子、摄像产品以及外围设备的完税价格下调。记者走访港城多家电子商城发现,数码产品行货价格并未因关税调整出现大面积降价的情况,反而是水货经销商神经紧绷,害怕关税调整冲击到水货市场。

22日,记者走访了苏宁、五星、国美、众诚数码等多家卖场,发现数码产品都未出现降价的风潮,依然在按照4月15日以前

问及新进的境外化妆品会不会上调价格,商家们都答复说,肯定涨价。因为风险加大,成本提高,所以涨价是必然的。

的价格出售。

相比较行货市场的淡定,水货市场的销售人员则紧张得很。一位水货笔记本的销售人员说:“港版的机器,从香港到大陆已经付过一部分税。如果行货价格真因为关税下调跳水,我们就得跟着跳楼了。”据介绍,港版的笔记本一般能比行货便宜1000元左右,完税价格下调会导致水货的竞争力明显降低,不少水货经营商正在削减库存,谨慎进货。

## 奔着赠品去买促销品 交完款赠品却没了

顾客不满意,商家紧急补货

本报4月22日讯(见习记者 于飞) 广告上写着购买指定商品送赠品,可消费者付完账才被告知赠品已送完。市民孙女士日前告诉记者,她就遇到过这种不愉快的购物经历。

孙女士告诉记者,前几天她从同事那里看到了一份屈臣氏的广告,发现屈臣氏有很多不错的防晒霜,经过比较,她决定购买碧柔这个牌子的一款防晒霜,因为广告上说购买这款防晒霜可以赠送洗面奶。孙女士到了屈臣氏后,很顺利地找到了心仪的防晒霜,售货员告诉她,可以结账时再向工作人员怎么领赠品。然后孙女士结完账后,工作人员却告诉她赠品送完了。

记者在屈臣氏的这份广告中看到,第13页右上角写着:买指定碧柔防晒霜送75g洗面奶1只。但整个页面上没

有标注“赠品有限,赠完为止”等字样。随后记者联系到了屈臣氏的负责人,他告诉记者,这款赠品已经断货有几天了,他们已经申请调货。对于孙女士反映的情况,他表示歉意,并说接下来会加强对售货员的业务培训。

22日,记者再次联系屈臣氏的工作人员,对方答复说,店里现在已经将赠品补上,此次活动已经结束,目前赠品还有剩余。

### 旅游专线:

渤海国旅:6526688  
海亚国旅:6200139  
集散中心:6669898  
烟台交运:2121300  
景区烟台办事处:15615652399

烟台烟旅:6247534  
城信国旅:6694640  
南鹰国旅:6377410  
响水湾:6239666

### 蓬莱报名:

三山:5667777  
妇女:5668819  
滨海:3351122  
招远报名:  
交运:8216446

### 龙口报名:

富龙:8524877  
报捷:8533266  
交运:8812020  
8525357  
栖霞报名:  
温馨:5185085

### 莱阳报名:

交运:7266113  
环宇:7296970  
春晖:7181234  
莱州报名:  
交运:2098988

自驾路线:烟青一级桃村石碑左转——(海阳市区方向)——海阳路红绿灯左转直行——状元坊(左转直行)——直行约5分钟即可到达景区