

今日潍坊

## 楼市

名盘扎堆亮相

# 潍坊楼市开盘4月掀小高潮

五月将至,潍坊楼市的成交量有了稳步增长,众楼盘更是以十足的信心准备冲击五月。中建、恒大等楼盘均选择“五一”前后开盘。记者采访中了解到,4月众多楼盘扎堆亮相,希望在楼市回暖的过程中赚取头一桶金,而市民审慎观望新盘,从容审查。到底能不能打动市民出手购房,还要看各大楼盘的诚意够不够。

近日等大街小巷的广告来看,最惹眼的莫过于恒大名都,4480元每平方米的起价,还送1500元每平方米的装修,其优惠力度不可谓不大。从4、5月份开盘的楼盘销售政策来看,住宅类的优惠力度已经再

难见夺人眼球的“送车”、“直降5万”等宣传字眼。取而代之的是99折、98折等优惠政策。

采访中有业内人士提到,目前楼市刚刚有起色,开发商在定价上都比较谨慎。一栋房子开盘时定价非常关键,如果定高了,卖不出去,后期再降价会给消费者留下不好

的印象。或有楼盘蓄势准备在五一期间和下半年发力,不过优惠活动比较少,从一定程度上反映出目前潍坊市场上房子的销售价格的水分更少了。

“也差不多了,现在物价在涨,房子价格也降不到哪去了”,市民刘国栋说,现在外地房贷政

策已经松动,想看看潍坊会不会也有一定的利率折扣出现,对于房价继续下跌已经不再抱太大希望。采访中有不少市民与刘国栋的想法相似。楼市会不会进一步回暖,很大程度上还要看房贷政策的变化。

周锦江

4480元/平方米起送1500元/平方米豪装

## 恒大名都耀世开盘倒计时

恒大名都一潍坊首席御湖精装豪宅,即将抄底价开盘!自恒大名都入驻潍坊以来,一直以势不可挡的恢弘态势引领潍坊楼市,引发了一个又一个楼市热潮,从实景园林呈现,精装样板间开放,到节假日活动的火爆举行,无不体现潍坊广大购房者对该项目的热捧和青睐。据悉,恒大名都将于5月1日抄底价开盘,以4480元/平起,并送1500元/平豪装的震撼价,再次掀起置业者的抢购热潮!

带着对恒大1500元/平精装的疑问,走访了潍坊当地的建材市场,发现其使用的装修材料均为名牌产品,例如帝朗卫浴五金、乐家龙头、西门子开关、海尔橱柜、老板厨房家电、步阳入户门等等,价格不菲。拿107平的户型为例,粗算之下仅装修材料就高达14万之多。而恒大名都的销售价格,甚至比周边毛坯房总价更低。目前项目进入85折特

惠最后倒计时,有业内人士预计,恒大名都此次开盘或将缔造潍坊楼市传奇。

现如今,精装房越来越受到广大购房者追捧,人们已经逐渐意识到,住精装房享受拎包入住,不仅节省了时间精力,还能消除二次装修的污染,符合环保和节能的潮流。正因置业者对精装房的喜爱,许多楼盘纷纷打出精装的噱头,但品质却良莠不齐,让客户难以抉择。真正优秀的开发商要进行精装修房的开发,除了要花费大量的人力物力之外,还要考虑客户的需求,要自始至终对客户负责任。尤其是在装修的时候,所有材料都要求真材实料,兑现事先对客户的承诺。只有这样才能赢得信任,赢得市场,树立品牌。恒大名都,无疑是其中翘楚。

恒大,作为中国房地产行业的杰出代表,对于商品房的建设开发,始终以给中国人创造高品



质生活为目标,始终以国际最高端水准为标杆。恒大与西门子、摩恩、海尔等几十家国际品牌,签订协议,组成战略联盟。恒大地产,以6000余条“精品标准”严控每一环节,并以9A标准,实现满屋名牌精品装修。

恒大地产以前瞻性目光布局潍坊东城新都心,打造潍坊首席

宜居品质大盘。以壮美大湖景观、园林实景和精装样板间,为期盼已久的潍坊人民勾勒瞰湖豪宅典藏生活。在带给众人更多惊喜的同时,必将继点燃楼市劲销热火,创造难以超越的巅峰传奇。恒大名都即将抄底价开盘,现在认筹可享开盘85折特大优惠,限时预约中,机不可失!

风向标&gt;&gt;

## 开发商加速出货

开发商加速出货,业内称楼市正值买房时机。今年政府依然会坚持调控决心不会动摇,且两三年时间内宏观调控都难以出现显著松动。但是“一些地方政府层面的微调还是值得期待的,关键看开发商能否快速去捕捉和抓住这些机会来促进销售”。

楼市在3月份出现的一波小阳春行情,正在让这个行业开始摆脱悲观气氛,尽管这对购房者来说不算是一个好消息。

很多业内人士把这看成是楼市阶段性回暖的象征,甚至有观点认为楼市在经历长达两年的调控之后开始触底反弹,房地产市场最坏的时候已经过去。

开发商们已经在暗自欢喜,不过也有一些开发商在接受《第一财经日报》采访时认为,虽然房地产市场出现了某些利好迹象,但是是否意味着楼市筑底成功尚难下定论,暂时仍不宜盲目乐观,还不如趁机集中推盘抢跑。

媒体支持:潍坊晚报 齐鲁晚报·今日潍坊 潍坊日报 半岛都市报 潍坊手机报 特省钱网 潍坊新闻网 FM107.8好朋友车电台 新浪乐居 山东弘易传媒

# 2012潍坊春季房产家居博览会

时间:2012年4月28日-30日 地点:潍坊富华国际会展中心

主办:潍坊市人民政府 承办:潍坊报业集团 齐鲁晚报 执行:潍坊晚报 齐鲁晚报·今日潍坊

你想一天逛遍潍坊的楼市吗?  
你想买到优惠打折的房子吗?  
你想了解潍坊房产价格走向吗?

团购招募  
集体砍价

两报联手开发商  
5000万让利给您

只要您报名,就可享受

◆集体来砍价、力度空前

5000万的巨幅优惠绝对让你心动

◆家装也团购、超值服务

众多家装公司齐聚房展,让你超值体验

更多惊喜,更大优惠,就等你来!

报名热线:96663

网上报名:www.365tsq.com