

今日黄三角

热线

新闻线索一经采用  
奖励 50—500元

欢迎提供新闻线索

24小时移动热线: 18805461110 《齐鲁晚报·今日黄三角》读者QQ群号: 91149364

96706 (全省市话收费)  
0546—8065000

# 福利房价两年后为何蹿高600元

唐家村村委会:物价上涨导致房价上涨,手续审批等致使工程延期



一期工程现已动工。本报记者 郑美芹 摄

本报4月22日热线消息(记者 郑美芹 见习记者 张婧婧) 22日上午,东营区辛店街道办事处唐家村的唐女士打来热线电话称,2009年村里进行旧村改造,计划在原址上建新的居民楼,当初约定买房的400余户村民在交完2万元押金的基础上享受最低1600元每平方米的福利房价。而今年却突然接到通知,被告知每平方米上涨到了2200元,且购房者必须在规定时间内将房款全部交齐。“老房子现已拆迁,让不少村民处在两难的境地。”唐女士无奈地说。

22日下午,记者来到唐家村看到,唐家旧村大部分老房子已经拆迁。记者在村头遇到了一位正要拿着刚刚下发的拆迁款准备去银行的唐先生,他说,2009年底他交了2万元押金,听说年后旧房拆迁完就可以建新的居民楼了,可没想到这一等就是两年,让不少借宿在亲戚朋友家中的村民很为难。他告诉记

者:“现如今,好不容易等到新房要动工了,村民们却又接到了因物价上涨等原因,购房价格每平方米上涨600元的消息。”

随后,记者又来到一位购买居民楼的村民家中。该村民家中5口人,买了一套150平方米的房子。他给记者简单地算了一笔账:按1600元每平方米的房价,一套150平方米的房子(不包括车库),约是25万多。而如今按现在2200元每平方米的话,一下就多出来了9万元,且必须在5月5日至5月10日期间交完全款,这对于普通老百姓可不是个小数目。除了筹款难困扰村民外,让他们想不明白的是当初说好年后就动工的居民楼,怎么一拖就是两年,多出来的这些钱又是用在哪里呢?

记者带着这些疑问来到了唐家村村委会。一位工作人员解释说,当时说的1600元/平方米的价格只是按当时市价的一个估量值,而

房价上涨主要与原材料、人工、土地等物价大幅上涨及楼房门窗、保温材料等设计标准提高有关,并且由原先人均30平方米的福利购房面积提高到了人均40平方米,由原来村民只享有小产权改为个人持有房产证。该工作人员称,提高房价都是由村里党员、代表和10户组长(每10户村民中选出一名组长)等近90人参加了代表大会表决并同意的,同时村里考虑到村民资金等困难,还协调银行为每户购房村民提供10万的低息贷款。“要求一次性交付全款也实属无奈之举,怕村民们的剩余款项不能按时交全,从而影响工程的进度,这也是借鉴了邻村村居的改造经验。”

他说,原来规划2010年初动工,但由于各种手续审批等问题而拖延了两年。期间,也一直与政府各个部门进行协调沟通,现在旧房已基本拆迁完毕,新房很快就可以动工了。

## 占用公共用地、扰乱小区秩序

# 校外停放自行车问题多

本报4月22日热线消息(记者 李沙娜 见习记者 张樱子) 自开学后,东营实验中学、东营市一中等部分学校学生的自行车有停放在校外的情况。近日,有市民向本报反映,学生校外停放自行车并不是学校没有足够的停车场,而是多为了图方便。附近市民说,这样不仅占用了公共用地,而且还引来了不少偷车贼,扰乱小区安定秩序。

## 自行车常遭贼惦记

19日上午10点左右,记者在辽河路实验中学对面的街道上看到,空地上停放着220余辆自行车,俨然成了一个小型的停车场。附近一商铺的老板说:“有的学生停放自行车会跟我们说一声,可生意忙起来,很难顾得上。大部分自行车停放在那里都没人看管,丢自行车已成了家常便饭。”

中午时,一位正在停放车子的中学生告诉记者:“车子放进学校的车棚里很麻烦,要围着教学楼转好大一圈。而且放学后,推着自行车出校门时,大家一窝蜂地挤在一起,就更麻烦了。”该同学说,听说好多同学的自行车在外面停放时弄丢了,自己也知道停在校外有丢失的可能,可是为了省事儿,每天还是停放在此。



海河小区附近停放着许多学生的自行车。本报记者 李沙娜 摄

## 停车轧坏大片草坪

记者在东三路东营市一中发现,对面商铺门口一侧上也停放了110多辆自行车,其中部分自行车还直接停放在了绿化带中,草坪被轧坏了一片。

下午1点左右,许多同学又把自行车停在了绿化带上。附近居民告诉记者,市一中有车棚供同学们停放自行车,可仍有许多学生还是冒着被偷的风险停放在此。一位商户说:“孩子们停放在门前自行车,让小店门前变得更拥挤了。而且附近的一大片草坪,都被轧坏了。”

## 学生停车最好在校内

对此,记者电话联系了实验中学的一位老师,他说,学校正在严查校外停放自行车的事情。在学校里,每个班都划分了自行车停放处,所有学生骑自行车都能放得下,不存在无地方停放、停放不开的现象。“并且,学校现在正在给每个学生办理自行车证,要求学生把自行车停在校内,防止丢失。”

明月派出所的一位民警也提醒各位学生,为防止自行车被偷,最好将自行车落锁,同时将自行车停放在学校内。

5月起机动车实行新规了——

## 市民彻夜排队领环保标志

本报4月22日热线消息(首席记者 聂金刚) 5月1日起,东营市机动车实行环保检验标志管理,机动车将根据排气检测情况核发绿色或黄色环保检验标志。记者调查发现,很多车主彻夜排队,为了能领上环保标志。

根据规定,安全技术检测合格的机动车和达标排放的新购机动车,须于今年10月1日前到环保检测机构免费领取绿色环保检验标志;其他车辆按照相关规定到环保检测机构进行环保检测后免费领取相应环保检验标志。经环保检测不合格的,须自首次环保检测之日起30日内复检。检测合格的,按程序核发相应环保检验标志。

20日上午,记者来到位于东四路和运河路交叉口的检测点东营高诚机动车检测有限公司,看到排队等待检测的车辆非常多。车主李先生说,他为了能够早点领到环保标志,大半夜就跑去排队了。

记者在现场看到,检测点的大门上面贴了3个通知,其中两个都写着“申请表上

午已经发放完毕,请第二天再来。”

据了解,机动车排气环保检验流程分为六项,包括车主登记、外观检验、车主交费、排气检测、环保审验和发放环保标志。

根据规定,安全技术检测合格的机动车和达标排放的新购机动车,须于今年10月1日前到环保检测机构免费领取绿色环保检验标志;其他车辆按照相关规定到环保检测机构进行环保检测后免费领取相应环保检验标志。经环保检测不合格的,须自首次环保检测之日起30日内复检。检测合格的,按程序核发相应环保检验标志。

## 太阳镜市场鱼龙混杂

### 医生提醒尽量购买正规商品

本报4月22日热线消息(记者 王超 见习记者 韩德勋) 随着气温升高,太阳镜销售市场开始升温。但记者走访发现,很多劣质、假冒产品充斥着市场。

22日在西城济南路商业大厦附近的一家商店内,记者看到货架上摆满了各个知名品牌的太阳镜仿制品。记者拿起一副“adidas”的太阳镜,只见镜片上贴了一张“adidas”的标签,产品类型、等级等相关信息均没有标识,而且做工也比较粗糙。同样在济南路几家商店记者看到,这些太阳镜的价格基本在30元—200元以内。而在一

家正规商场内的太阳镜专柜,记者了解到,太阳镜的价格都在百元以上,有的甚至数千元,产品相关信息标示得也都十分详细。

胜利油田中心医院眼科贾主任告诉记者,每年都有不少市民因为戴劣质太阳镜造成眼部不适来就诊的情况。佩戴太阳镜,是为了阻挡紫外线,如果贪图便宜买到劣质产品,不仅不能阻挡紫外线,还会造成眼睛不适甚至损伤,尽量到正规的眼镜店去购买。此外,市民也不要长时间佩戴太阳镜,尤其是少年儿童,尽量不要佩戴太阳镜。



22日在东营河利丰驾校南侧的河道内,记者看到污水横流,垃圾成堆。据过往市民反映,河道被污染已有多年,希望相关部门及时治理。本报记者 郝文杰 摄影报道



4月20日上午,东营交警直属一大队六中队积极组织警力与直属一大队七中队、直属三大队二中队联合开展创城集中整治大货车违法行为活动。此次活动共查处各类交通违法行为18起。本报记者 聂金刚 本报通讯员 林树国 摄影报道