

广告进小区 收益咋分配

部分小区设立广告牌引来业主讨论



一小区公共绿地上的广告牌。

见习记者 杨硕 摄

本报4月22日讯(见习记者 杨硕) 小区公共空间和公用设施上的广告越来越多,产生的广告收益该归谁使用在不少业主中引发了讨论。

日前有市民向记者反映,小区内的广告牌越来越多,“这些广告牌占用的都是小区公共空间,那么这些广告费应该归谁所有呢?”

21日,记者走访市区多个小区发现,许多小区都在公共绿地和公共活动区设立了广告牌。在位于渤海十路的一个小区内,小区道路两

旁的绿化带中,每隔十米就有一块广告牌,总数有十块,分酒类和家居用品等,还有的广告牌立在了楼前和停车位旁。同样在黄河八路的两个小区内,也有不少广告牌。

一位小区业主认为,“我觉得这些广告牌肯定是要收费的,具体多少钱不清楚,这方面的收费情况,我们业主应该有知情权。”那么这些广告牌的广告费究竟是给了物业还是开发商呢?记者以在小区投放广告的名义询问了一家小区的物业,工作人员告诉记者:“可以在我们小区里设立广告牌,费用直接交给我们物业就可以。”

那么物业究竟有没有权利来收取这项费用,业主对于广告费有没有知情权和受益权呢?山东志诚律师事务所刘虹律师介绍,“建在小区公共设施上的广告收入应该归全体业主所有,对于这部分收入的去向和使用情况,业主有权利知道。”

“目前滨州居民小区(投放广告)这一现象还不是很多,而且大多数广告牌都是公益性质的。”滨州市房管局物业管理办公室吴科长表示,“对于小区内公共空间广告牌收费问题,应该本着‘谁投资谁受益的原则’,由物业与业主委员会协商解决。”按《中华人民共和国物业管理条例》第五章第五十五条规定,业主所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

vatti®

华帝感恩20年 5折过五一

全年最低价

即日认筹 交100元订金

数量有限 先到先得

活动地点: 市区各大卖场华帝专柜 滨州银座家居 (13256770205)
邹平专卖 (6157676) 无棣专卖 (6328415) 滨州专卖 (3220777)
沾化专卖 (7180110) 博兴专卖 (2300886) 阳信专卖 (8213223)
惠民专卖 (13954307677)

烟机、灶具、消毒柜、热水器全线5折 (特价产品除外)
本公司是经华帝授权的中山华帝燃具有限公司所有

中国移动通信
CHINA MOBILE
移动信息专家

在家里



中国移动WLAN 手机也能上的好宽带

空闲时间太无聊怎么办?

拿起手机上WLAN吧!

WLAN就是中国移动无线宽带

为什么要用WLAN?

随时随地 随心所欲

手机上网比使用GPRS

同一账号

更多乐趣就在

收邮件、发微博、下软件、看视频

速度更快、更便宜,还不限流量

手机电脑都能同时在线用

使用手机上WLAN

您的手机是否支持WLAN上网呢,我们来试试吧:

查看手机功能表的“设置”菜单,如果能找到WIFI或WLAN图标,说明您手机支持WLAN上网。

开启此功能,若能搜到“CMCC或0、A”,表明您所在的区域已经覆盖WLAN,可通过手机连接WLAN。

搜寻接入“CMCC或0、A”,打开浏览器登录,输入用户名和密码,选择自动登录服务,点击登录后,您会看到选择有效期时间,并选择自动登录,下次您再上网时,只需前两步就可自动登陆上网了。

温馨提示:

滨州移动已在全市2000多处公共场所、集团办公、小区覆盖了无线宽带业务(WLAN)。凡在WLAN覆盖区域,手机上网比使用GPRS速度更快、更便宜,还不限流量。

移动手机 编辑短信“KTBZWLANO”到10086即可免费畅享10小时体验!另有10~40元多款WLAN套餐资费供您选择,发送免费短信80至

10086查询各档套餐,现在还有免费体验,预存更有好礼相送!

您在手机使用WLAN过程中遇到任何问题可拨打免费咨询热线1008622

中国移动号码大家族

0319、0380、0399、0381、0382、0383、0385、0386、0387、0388、0389、0390、0391、0392、0393、0394、0395

WWW.
SP.10086.CN

滨州移动 服务监督电话 15905431860