

茗筑美嘉>>

## 小区绿地变停车场引争议

### 规划图显示该处原本就是停车场,业主质疑当初为何又要建绿地

本报4月23日讯(见习记者 修从涛) 近日,茗筑美嘉小区西南门附近的一片绿地被改造成了停车场,引起部分小区业主不满。可是,根据小区规划图,该处原本就应建一处停车场。对此,不少业主质疑,既然规划是停车场,那当初为何又要违反规划建绿地。

前几天,高新区茗筑美嘉小区西南门南侧百余米的绿地突然被铲平,并被改建成了停车场。对于这一做法,小区业主看法不一。有的业主认为,铲平绿地是对小区环境的破坏,应该予以制止;但也有业主表示,小区停车位太少,建停车场可以缓解停车难题。

据了解,停车问题一直困扰着该小区很多业主。记者看到,从西南门进入小区的道路两侧停满了车,使本就不宽敞的道路变得更为拥挤。也正基于此,近日,高新区消防、交警等多部门联合对该小区下达了整改通告,责令其启用125个车位。“为此,开发商才将西南门南侧的绿地改成了停车位。”小区业主张先生透露道。

据张先生介绍,小区里有一个地下停车场,但一直没有启用。“2007年买房的时



小区绿地变成了停车场。

见习记者 修从涛 摄

候,我花了8万元买了一个地下车位,按合同规定2009年车库就该交付使用了,可至今仍不能使用。”张先生说。据了解,该停车场属一期车库,可容纳100多辆车,车库建好后物业一直没有接收。

对此,物业经理段潮波解释说,从去年开始他们就跟开发商交涉,因为车库在

消防、监控等方面都存在一些问题,在这些问题解决之前他们无法接收。由于地下车库一直没有启用,小区业主只好把车停在了小区道路两侧或广场上。

随后,记者查询了该小区的建设批后公示规划。规划图上显示,小区西南门两侧绿地原本就应是两排停车位。对此,不少业主不禁

住质疑,“既然规划图上是停车位,当初建的时候为什么不按规划建呢?”小区开发商有关负责人对此解释说,“当初之所以没有按照规划建停车位,主要是希望业主都能购买地下停车位。但是地下停车位由于各种原因一直未能交付使用,后来下了整改通知,这才把部分绿地改回停车位。”

六里山南路>>

## 小花园里咋住上了保洁员

### 居民希望能有活动场所

### 保洁员则希望有地方居住

本报4月23日讯(记者 刘志浩 实习生 康莉 袁丹) “你们过来看看吧,我们这儿的小花园住上了人,我们都没地方活动了!”日前,家住六里山南路的段先生来电反映,他家附近的一个小花园里住进了一批保洁员,这让附近很多居民没了休闲活动的地方。

按照段先生的指点,记者来到位于六里山南路,山东佳宝集团对面的小花园看到,这是几栋楼中间的一片空地,面积不大,东侧建了两排小平房,看起来比较简陋。平房外堆放了很多清洁工具,门前标有环卫字样的垃圾车上装着四个垃圾桶。院内挂着衣服,几名保洁员不时进出。如果没有假山和石柱长廊,很难看出这曾经是个小花园。

段先生说,他们住的小区是开放式小区,附近几栋楼分别属于不同单位,小花

园之前是附近居民的主要活动场所。“我儿子五六岁的时候,这边还挺漂亮的。”今年已50多岁的段先生介绍说,原来小花园里有松柏、草坪和假山,环境很好,但随着这些保洁员的入住,这里的环境发生了很大改变。

“我们在这儿住六七年了,是市环卫局让我们住在这儿的。”住在这里的一位环卫工说,对于居民们的意见他们是理解的,但自己也没有办法,如果不住在这里,就没地方住了。

段先生说,他为此事曾多次向有关部门反映,但一直没有回音。“不仅影响小区环境,还有安全隐患。”段先生说,“过年过节放个炮仗啥的,发生火灾谁负责?希望有关部门能出面解决,既让这些保洁员有住的地方,又能还我们一个漂亮的小花园。”

**天材教育**  
WWW.JINANTIANCAI.COM

泉城首家一对一个性化辅导机构  
历下区教育局天材专项助学金指定机构

# 诊断期中“赢”接期末

## 天材教研组委会全面升级

●考什么咱就学什么!少而精/精而准/准而透! ●抓好期中转折点,信心备战全学年!

### 精析 期中考

全程个性化,开行业先河! 服务透明化,树行业典范!  
教研同步化,创效果第一! 培优体系化,书提升神话!

免费会诊考试问题,科学测评不容错过!

### 六位一体精品服务

资深教育专家面对面全方位诊断、分析;围绕学科知识要点制定科学合理的学习计划;构筑学科知识网络,改善学习方法,掌握应试技巧,有效提升学习!

- ★ 教育分析师免费学科分析
- ★ 优秀教师精品课程陪读

- ★ 科学合理师资自主选择
- ★ 全程个性化跟踪管理服务
- ★ 优质个性化一对一辅导
- ★ 名优教研团队全力鼎力

★助学基金,再次启动,全年最优惠!!

赠 你上课 我付费 上百课时大赠送

送 优培课堂 来就送

六就近 校选区

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733  
 大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055