

地下室管道占去三成空间

业主与开发商多次协商未果引发纠纷

本报4月23日讯(见习记者 姜士强 实习生 李泽熙) 新买房子的地下室被管道占据,却拿不到令自己满意的补偿金。4月23日,市民武先生向记者讲述了这件烦心事。

4月23日上午,记者来到了武先生家的地下室,看到除了门口上方一根细管子外,整面墙被9根主管道占据,这些管道直径为15到20厘米,多数距地面一米左右,从墙内穿出后通向地下室顶部,其中两根管道上各有一个大阀门。

据武先生介绍,他于2010年11月花40余万元在纬十二路的一小区内购买了一套小户型的房子,其中的3万余元用于购买一间11平方米的地下室。在签订购房合同之前,开发商并没有告诉他地下室有管道通过,购房合同上也没有相关的说明。房屋交付后,他才发现自己家的地下室有很多管道,竟多达10根。

武先生找到了销售部经理王女士,要求置换地下室。王女士拒绝了他的要求,并提议以每根管道500元的标准进行赔偿。武先生则认为,地下室内的管道占据了将近三分之一的空间,每根管子的赔偿金应该达到800元。

据武先生介绍,同一幢楼还有十来户存在类似的情况。



几根粗管道穿过地下室的狭窄空间,使本来就不大的地下室更加拥挤。

实习生 李泽熙 摄

按照武先生提供的电话号码,记者联系到了销售部经理王女士。王女士表示,该处地下室分为两层,武先生购买的负一层九成以上有管道通过,因此价格比没有管道的负二层低一些,而这些情况在签订合同之前就已经告诉业主了。对于业主反映的协商的赔偿标准问题以及是否存在其他解决方法,王女士则一律回答“不清楚”或者

“不知道”。为了明确事件中的相关法律责任,记者采访了山东聚轩律师事务所律师李令秀。李令秀告诉记者,房产方面的纠纷首先要看购房合同中是否有相应的规定,如果存在合法有效的规定,应按照合同进行处理。在没有明确规定的情况下,业主可以与开发商协商解决,协商不成有权向法院提起诉讼。由于相关法律对于管道占用空间并没有明确

的规定,因此需要专业的房产评估机构对管道的妨碍情况进行评估,依据评估报告确定具体赔偿金额。对于双方争议的“开发商是否尽到告知义务”的问题,开发商有责任进行举证。李令秀同时提醒各位业主,管道占用地下室的情况属于合同中的瑕疵,并不影响房屋主体的接收,因此拒收房屋的行为不妥当,相关业主要为此承担相应的违约责任。

晴天扬尘,雨天积水,碰坏公交,愁坏居民 玉函新南区坑洼路该修了

本报4月23日讯(实习生 谢伟伟 记者 林媛媛)晴天扬尘,雨天积水,玉函新南区南北区之间的马路多年失修,路面坑坑洼洼,过往车辆无不晃晃悠悠减速慢行或者绕开路坑行驶。

“这条路上的路坑差不多有七八年了,一直没人来修。”附近场站上一位正在等待出发的公交车司机说,“每次走这条路时,我们都小心翼翼的。遇到路坑更是减速行驶,即使这样,这些路坑对车辆的损害仍然很大,时间长了,车体下的钢板都在经过路坑时碰坏了。”另一位公交车司机也表示,在这条坑洼路上开车的速度够慢的了,但是每次经过这些坑洼路时,还是被晃得颠颠悠悠。

坑坑洼洼的路面不仅给过往的车辆带来了不便,也为周围的居民带来了麻烦。下雨天,路面凹下去的地方积满了雨水,车辆经过时溅起的脏水被人们所诟病。平时大伙骑车出门时,走过路坑处,车子极易失去平衡感,令人胆战心惊。

“只要下点小雨,这些坑里便积满了水。我们每次经过这里时都会远远地绕开,就怕被过往车辆溅一身脏水。特别是冬天,路坑里有点积水就会结冰,老人们都不敢走这边。”玉函新南区的住户李女士说,“平时推着孩子出来玩时,也怕走这地方,孩子被颠得不舒服,都不愿坐小推车了。”住在女儿家附近的陈女士也表示,每天接女儿家的孩子放学回家时也不敢骑车,就跟孩子走回家,“这条路真该好好修了,哪怕让小区里的住户凑钱,也得修这条路。”

家住附近的居民宗女士告诉记者,马路上出现很多路坑,除了未及时修补外,这里还是多辆公交车的终点站,公交车每天从此经过,也是造成路面出现坑洼的一个重要原因。同时,宗女士还透露,小区安装暖气管道和煤气管道时,曾将这条路挖开铺设管道,“管道铺好后,只是草草地把路面整了整,由于过往车辆太多,路面经不住大车碾轧,慢慢就变得坑坑洼洼了。”

知蜂堂感恩回馈

全能电热锅 床上精品四件套 免费送

知蜂堂活动正在进行



优惠1:

蜂胶买6赠2, 再送茶素胶囊1盒

优惠2:

蜂胶买10赠3, 再送全能电热锅1个

优惠3:

蜂胶买15赠5, 再送床上精品四件套1套+代金券1张

优惠4:

蜂胶买20赠8, 再送床上精品四件套1套+代金券1张。

蜂胶就是“增值黄金”, 市场价格年年上涨, 顾客蜂胶存货越多获利越大!

活动时间: 2012年4月21日-29日(限时抢购) 订购热线: 0531-86990622

蜂胶市场 谁来做主?

知蜂堂, 缔造蜂胶产业, 专注蜂胶13年!

在中国蜂胶业内流传着这样一句话:“先有知蜂堂, 后有蜂胶行业。”这不仅说明知蜂堂是蜂胶行业的开创者、缔造者, 更是对知蜂堂专注蜂胶的肯定和赞誉。

知蜂堂完善的蜂胶生产链, 从原料优选→贮存→提纯→生产→检验→出厂, 完全不同于委托药厂加工的蜂胶, 第一个实现蜂胶产业化生产。

知蜂堂最大的蜂胶库存战略, 每年储备160吨天然蜂胶原料, 占全国年产量一半以上, 以保证充足的市

场供应。知蜂堂自主研发超声波蜂胶提纯技术, 获国家专利(专利号: ZL2006 1 0078650.9), 使蜂胶重金属含量更低, 有效成分保留更全。

知蜂堂卫生部批准“调节血糖、调节血脂、免疫调节”三大作用, 独一无二。

知蜂堂入选《保健食品消费指南——蜂胶子指引》, 知蜂堂蜂胶生产标准(Q/CFZFT001-2008), 成为中国蜂胶生产的标准典范。

生产纯正蜂胶, 是知蜂堂的一贯目标, 知蜂堂从来没有在蜂胶中添加其它化学成分, 更不会炒作“降糖蜂胶”、“专用蜂胶”, 要随消费者。

每年新建邀请消费者参观工厂, 见证蜂胶生产每一个环节, 用实际行动杜绝虚假, 塑造诚信品牌。

1999年, 知蜂堂第一个将蜂胶推荐给糖尿病患者, 2012年知蜂堂成功入选首批国家战略性新兴产业, 13年专注蜂胶, 国家蜂胶项目产业化基地, 开创中国蜂胶品牌。

●重点关注

蜂胶原料供不应求

近年来, 蜜蜂的采花期总是遭遇“倒春寒”和恶劣的雨水天气, 蜂胶原料的产量很不稳定; 另一方面, 随着人们对蜂胶认识的加深, 吃蜂胶的人越来越多, 从而导致蜂胶原料的供应处于“供小于求”的严重不足状态。最近几年, 蜂胶原料价格每年上涨幅度都在20%以上, 成品蜂胶价格持续上涨已成必然。

蜂胶好比“增值黄金”, 顾客存货越多获利越大

由于成本大幅上扬, 知蜂堂将采取两种方式予以应对: 一是上调蜂胶价格, 二是在以后优惠活动中买蜂胶不再赠送蜂胶, 或者买蜂胶送蜂胶的优惠力度大幅下调。

如果您是顾客家中的蜂胶已快吃光或存货不足, 建议本次促销活动抓紧购买, 蜂胶就好比“增值黄金”, 顾客存货越多获利越大。

毒胶囊, 知蜂堂说不!

第三方权威检验, 合格!

近期, “毒胶囊”事件闹得沸沸扬扬, 知蜂堂的消费者忧心忡忡。“知蜂堂蜂胶胶囊, 是不是合格的? 能不能放心使用呢?” 为了让消费者放心, 知蜂堂第一时间邀请第三方检测机构北京市昌平区产品质量监督检验所, 对三家供应商空心胶囊进行抽查检验, 结果全部合格, 消费者可以放心使用。

空心胶囊中砷含量国家标准是≤2mg/kg, 知蜂堂蜂胶三家供应商空心胶囊检测结果分别是:

山西广生堂药业有限公司	0.55 mg/kg
安徽黄山堂股份有限公司	0.78 mg/kg
青岛五洲药用胶囊有限公司	0.81 mg/kg



厂家资质及检验报告可到专卖店查阅

牛骨生产空心胶囊, 安全!

被曝光的毒胶囊多是由工业明胶生产的, 砷含量严重超标, 危害人体健康。知蜂堂蜂胶所采用的空心胶囊均由牛骨生产, 符合国家食用标准。此外, 知蜂堂每年4次聘请第三方检测机构对空心胶囊等供应商进行十分严格的质量审核, 绝不允许一粒不合格的空心胶囊混入生产车间。而且, 每一批次蜂胶都必须留样三年, 以备随时抽查。

知蜂堂 请到济南以下指定专卖店购买, 谨防假冒。

- 大明湖专卖店: 经二路二北100号南段
- 经七路专卖店: 经七路九北200号西
- 东关大润发专卖店: 东关大润发东300号南
- 经十路专卖店: 经十路体育中心西面电力医院东100号南
- 魏口路专卖店: 魏口路大润发院内西
- 经四路专卖店: 经四路长清汽车站西100号

- 章丘市专卖店: 汇泉路体育中心东
- 商河专卖店: 青年路汇泉超市南
- 济阳专卖店: 经二路中国院西
- 长清专卖店: 清和街人民路东
- 平阴专卖店: 大禹路: 龙山路口西