



图一:打出“直降百万”的广告后,引来不少市民到中海紫御观邸售楼处咨询。李珍梅 摄

图二:中海地产位于青岛软件园的总部被业主冲击。杨林 摄

图三:中海紫御观邸通往售楼处的道路,被围挡挡了起来,只留一个小门出入。李珍梅 摄

自“地王级”楼盘——中海紫御观邸打出“精装豪宅,直降百万”广告后,便引来部分先期购房老业主的不满。23日,60多名业主向开发商要说法。面对业主的质疑,开发商并未正面回应,只表示降价为市场行为。

# 豪宅交款一月 房价缩水百万

## 业主集体讨伐开发商求说法

本报记者 李珍梅 潘旭业

### 突遇降价 老业主讨要说法

23日上午,60多位老业主来到位于市南软件园1号楼的中海地产青岛分公司,找开发商讨要说法。记者看到,一条写着“中海紫御观邸坑害业主百万血汗钱”的白色横幅悬挂在楼层中部。

下午,记者来到位于该公司办公地点时,现场一片狼藉。公司迎宾台和办公室到处都是散落的报纸。记者询问该公司员工得知,由于中海地产青岛分公司的领导

不在,前来讨要说法的业主都已经被安排在会议室内等候。

在中海地产青岛分公司会议室内,记者看到前来讨要说法的业主都在等待着,经询问得知,从上午9时到下午5时,他们没有一人离开。

业主袁先生告诉记者,他去年10月在中海紫御观邸购买了一套400多万元的房子,当时售楼处销售人员向他保证,这里的房子位于CBD核心地段,肯定不会降

价。在销售人员的催促下,今年3月份,他交完了全部的房款和车库的钱。让袁先生没有想到的是,刚交完全款不到一个月,4月17日,中海紫御观邸推出降价广告称,每套房直接降价百万元。不到一个月,他购买的那套豪宅就缩水了100多万元。

据业主杜丽琴介绍,自17日中海紫御观邸公开降价百万后,就不断有业主来售楼处讨“说法”

要赔偿,但中海方面的负责人始终避而不见。无奈之下,21日,数十名业主拉着写有“中海紫御观邸坑害业主百万血汗钱”的横幅,聚集到中海紫御观邸售楼处讨要说法,希望中海方面的负责人能够出面给个说法,为老业主弥补损失。当时售楼处负责接待的工作人员称,他们无法做主,让业主23日到中海地产青岛分公司去,到时公司领导会给出答复。

### 全副武装 售楼处加强管理

23日下午3点左右,记者来到中海紫御观邸售楼处。在通往售楼处200米远的地方,记者看到道路上设置了高高的围挡,只留有一扇小门出入。“你是干什么的,

要去哪儿?看房吗?”当记者准备踏进小门时,守在门口处的保安警惕地询问记者。除了保安以外,周边还有围着十多位身着军训服的年轻人。当记者表示是去买房

时,保安才准许记者进入。随后,保安又赶紧把门关上。

走进售楼大厅,记者看到有两组置业顾问正在和客户交谈。一位工作人员告诉记者,因为房子降

价,上周六不少老业主堵在门口阻止他们正常销售。“他们在门口堵着我们的正常工作,我们只能严加管理了。”这位工作人员说。

### 开发商称 降价是市场行为

面对老业主的各种强烈举措,开发商又有何反应?据老业主周先生称,中海紫御观邸降价已经6天了,但至今开发商都避而不见,没有给出一个答复。“因为中海紫御观邸的房子是期房,至今没有交房。我们希望开发商能给

出一个答复,我们老客户和新客户的待遇要一样。把差价部分退还给我们,如果不能退钱,希望能够退房。”

23日下午,记者在中海紫御观邸售楼处要求找相关负责人时,被告知“负责人不在,出去办

事去了。”随后,一位策划部负责人出来接待记者。据这位负责人称,公司客服部门一直都在和老业主交涉,但具体交涉到什么程度,他不便透露。“涨价跌价是正常的市场行为,我们有自主降价的权利。如果房子涨价了,那业主

岂不是也得给我们钱?”随后,记者又致电中海地产青岛分公司的负责人沈经理,因联系不上,记者又采访了在公司内负责接待业主的张经理,张经理告诉记者:“公司拒绝接受一切采访,这是我们的权利。”

### 谁是谁非? 业界莫衷一是

对于这些老业主的做法,一些购房者表示理解并支持:毕竟花了那么多钱,突然房价降了百万元,这不是正常的市场走势。再者说,房价能降百万元,也足以说明以前的“水分”太大,以前的业

主有“被坑”的感觉也很正常。

但也有人对此持另一种观点。“能够买得起五六百万元房子的业主,应该是置业者里的精英,买房时也应该理性的。而如今,面对房子降价,业主要求开发商

退钱,于情说得过去,于理又有些讲不通,关键是合同里面有没有相关承诺。”岛城知名楼市专家张百忍分析说,中海紫御观邸在去年下半年就开盘了,而那时市场已经进入低迷。一般购房者应该

也能预测到房价的走势。

“其实,房子是个商品,就跟买股票一样,有涨就有跌。股票跌了也得让上市公司或券商赔吗?两者是一样的道理。”23日,一位正在紫御观邸售楼处看房的市民这样说。



# 分类信息

## 小分类 大市场

联系电话: 13176870071 0532-68872800

### 调查公司

婚姻调查  
寻人、查址  
15964239688

### 投资理财

民间借贷咨询  
投资理财  
13370887272

### 投资理财

民间借贷咨询  
房屋抵押  
13969731119

### 招商销售

工艺品厂  
对外放活  
0532-89910982

### 注销公告

经公司股东会研究决定,青岛安和兴贸易有限公司自即日起注销(注册号:370203230033449)请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。特此通知。

青岛安和兴有限公司  
2012年4月24日

### 本报热线

新闻热线:  
0532-89772345  
发行投诉:  
0532-89773456  
广告业务:  
0532-68872800  
今日青岛官方微博:  
http://weibo.com/qlwbjrqd  
本报电子版网址:  
www.qlwb.com.cn

### 维修服务

空调安移  
加氟回收  
15092283475

### 家政服务

白手套 保洁  
家政 清洁  
68881768

### 遗失声明

青岛市市南区鲁青花行招商银行开户许可证丢失,证号:J4520005421501,银行账号:64268079471001,核准号:07947,特此声明。

### 遗失公告

青岛市工商行政管理局李沧分局2011年5月25日核发的徐州市大自然旅行社有限公司青岛分公司(注册号370212330002582)的工商营业执照副本,声明作废。