

缴房屋“养老金”的越来越多了

市区已归集专项维修资金1.4亿,开发商、物业代收的9月底前转入专户

本报4月23日讯(记者李玉涛 通讯员李国强 安蒙) 23日,记者从日照市房管局物业管理办公室获悉,截至目前,市区90多个小区累计归集住宅专项维修资金1.4亿元,归集户数2万余户。

据了解,去年底日照市

规划建设委员会会同市财政局联合下发了《关于加强住宅专项维修资金管理的通知》,规范了日照市住宅专项维修基金的缴存、管理和使用。

文件要求由开发建设单位、物业服务企业代收的住宅专项维修资金,要于今年9

月30日前移交物业主管部门,专户存放,统一管理,逾期不缴纳的停止办理房地产开发经营许可、商品房预售(销)许可。

日照市房屋维修资金综合管理系统完成升级改造,首次交纳维修资金的业主携带购房合同、购房发票及本人

身份证到指定网点办理缴存手续,续交维修资金的业主只需凭本人身份证证件即可办理续交手续。

“前几年一共收了不到3000万元,去年一年收了大约8000万元,今年收了3000余万住宅专项维修资金。这几年明显能感觉出来,市民

的维权意识提高了,缴纳维修资金的人越来越多。”

23日,日照市房管局物业管理办公室一位工作人员说,过去很多开发商跟业主说不明白,部分业主或没交维修资金,或交了钱在开发商和物业手里。

市房管局物业办有关负

责人提醒说,业主交存维修资金后,需要妥善保管专用票据,以免影响办理房屋权属登记相关手续,带来不必要的麻烦。

如果业主在购房过程中遇到有关住宅专项维修资金的问题,可以拨打8899280进行咨询。

新闻解读

这笔钱,能用在哪儿?

用于住宅共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造

住宅专项维修资金,是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

住宅共用部位指根据法律、法规和房屋买卖合同,由单幢住宅内业主或者单幢住宅内业主及与之结构相连的非住宅业主共有的部位,主要包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙

面、门厅、楼梯间、走廊通道等。

共用设施设备指根据法律、法规和房屋买卖合同,由住宅业主或者住宅业主及有关非住宅业主共有的附属设施设备,主要包括:电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

(记者 李玉涛)

这笔钱,谁有权动用?

由业主委员会或业主代表组织实施

据悉,倘若一个小区的共用部位、共用设施设备需要维修,必须小区的业主全部缴纳住宅专项维修资金,才能使用这笔钱。

该工作人员给记者举了一个例子,今年3月份,市区某小区内的一部电梯坏了,业主们几次向物业报修,但都被以物业维修资金金额不足为由拒绝了。该栋楼共有30户业主,仅有3户缴纳了维修资金,其余业主均没有相关的缴费记录。“按照法律规定,只有这栋楼业主全部交齐了钱才能使用。”该工作人员说,最终只有18户愿意凑钱。“最后我们去跟物业公

司协调,物业先垫付了维修费用。”

据介绍,使用住宅专项维修资金时,成立业主委员会的小区,由业主委员会按照相关规定组织实施;未成立业主委员会的小区,经入住的三分之二以上业主推荐业主代表,由业主代表组织实施。

“建议小区成立业主委员会,让业主真正参与到小区的管理中。”该工作人员说,日照已经设立了住宅专项维修资金专用账户以保障业主们的合法权益,广大业主主要增强法律维权意识,多种渠道保护自己的合法权益。

(记者 李玉涛)



截至目前,市区90多个小区累计归集住宅专项维修资金1.4亿元,归集户数2万余户。 记者 刘涛 摄

海信之夜 绝不让你失望

Hisense

新电视 新生活

4月28日
16:00-20:00

安卓3.2智能电视新品首发上市

42寸“神机”此刻只需 6999元!

五一想休假? 这次非来不可!

1 买65K560, 加1元换购! TV M170AS (限量)



2 39寸LED电视 2999, 50寸智能3D电视 6499

3 新品指定型号, 交100元, 顶500元



限时! 限量!

价比五一, 只在海信时间, 限4小时!
不是没货, 是人多伤不起, 所有产品限量!

活动网址: <http://livesmart.hisense.com/>
活动地址: 日照凌云家电城及其他家电卖场海信专柜
活动热线: 18953334321

海信平板产品全部符合国家最新平板电视能效标准

海信平板电视连续8年销量遥遥领先

青岛海信电器股份有限公司 地址: 青岛市经济技术开发区前港湾路218号 邮编: 266555 海信集团总机: 0532-83878888 服务咨询热线: 4006111111 集团网站: www.hisense.com
因产品不断升级更新, 有关信息仅供参考, 具体内容请以说明书为准。印刷过程可能令外观与实物有轻微差别, 请以实物为准。读资料内容经过仔细核对力求精准, 如有任何印刷错误, 本公司不承担因此产生之后果。本公司保留对资料内有关内容的最终解释权。