

房子入住不久就长黑斑,维修四次都没解决,而今年更厉害——

# 房子漏雨 两天接了两盆水

文/片 本报记者 高洪超

上周末一天两夜的持续降雨,并未让名流花园小区的初先生一家三口感到春意渐浓,而是烦恼、担心。家中阁楼墙壁渗雨、墙壁大面积长黑斑问题尚未彻底解决,正房天花板又漏雨了。尚未进入雨季,家里就这个样子,初先生担心雨季将至,这个家就没法住了。



阁楼卧室西边墙上的黑霉斑。

## 新房子刚入住 墙壁就长出黑斑

2005年深秋,在奈古山3号的名流花园小区三栋五单元,初先生的母亲为他买了一套房带阁楼的边户。随即开始的装修中,初先生发现阁楼卫生间外墙(客厅内墙)漫润了约0.5平方米。初先生通过物业公司找到开发商,开发商派来一个50多岁的男子来看修理。该男子在屋顶涂抹了一层乳白色的胶,就解决了问题。然而,让初先生没料到的是这只是麻烦的开始。

2006年夏天,初先生夫妇入住新房后不久,就发现阁楼西边墙壁两头长出黑斑,先是星星点点散布,到2006年8月底

就漫散成连片黑斑。初先生再次找到开发商,对方还是用原来的办法解决,并嘱咐初先生多开窗户。

随后,2009年8月,初先生又发现阁楼北墙的木质壁橱返潮变黑。后来,还是那个男子前来负责解决问题。这一次,初先生跟着上到楼顶,竟发现屋顶西头少了一块防水油毡。初先生认为这是阁楼内部西边墙、北壁橱出现返潮发霉的根源所在。这一次,该男子补做了防水,初先生原以为可以从此万事大吉。

## 今年天花板漏雨了 足足接了两盆水

然而,2011年春天,阁楼

阳台南墙、西墙也出现了黑斑,此次,初先生再次找到开发商,得到的反馈却是“防水层已过5年保修期”。因不常住威海,又忙于生意,初先生暂时放下此事。

今年春节后,初先生夫妇带着孩子回到威海常住,阁楼无法住人,一家三口只能住在7楼。4月20日夜,威海开始降雨一直持续到21日夜,暴雨使得初先生的房子再露“狰狞”面目。先是七楼的北书天花板出现约1平方米的水斑,随后有雨水滴落,初先生用脸盆接水,降雨期间,雨水足足滴了两脸盆。

七楼也无法住人,就不能不修了。初先生找维修师傅回

家勘察,对方提出了两个重做防水的计划,但不菲的维修价格让初先生犯了嘀咕,也觉得冤枉。难道维修费真的要自掏腰包吗?

## 开发商仍负有法定维修义务

对此,记者联系了山东英良泰业律师事务所的刘军波律师。刘律师指出,开发商所谓房屋防水层保修期5年已过的主张显属托词,初先生入住后,四次派人维修的行为已经证明其交付的所谓新房是有质量瑕疵的,这个5年保修期至少应从2011年冬天起算,开发商对初先生的房屋仍然负有法定维修义务。

## 交定金才享受打折优惠 折扣多少商家却难明确

本报威海4月23日讯(记者 侯书楠 见习记者 李孟霏) 买赠活动是商场最常用的一种促销手段,但记者走访多家商场发现,虽然这些买赠活动形式多样,不过大多只是一种口头约定,并没有签订什么合同,不少消费者都觉得有点不“踏实”。

在文化西路的一家大型家具卖场里,销售人员向记者介绍,他们正在准备五一期间的促销活动,“五一之前交上一半的定金,五一期间就可以参加打折活动了。”可当记者问起具体的折扣时,这位销售人员却没法确定,“8折、7折、6.7折、6折都有可能”。

折扣不能确定,却让消费者先交定金,不少顾客都觉得这种做法不合适,“我就担心万一不打折呢,或者折扣很低呢,先交上这部分钱心里不踏实”,从荣成赶来的孙女士说。

随后,记者来到了市中心的一间大型连锁家电卖场,这里同样也在搞促销活动,当记者提出要购买一台1000元左右的电视机时,一位销售人员称,“先预存100元定金,等到五一期间,100元就可以当200元用,另外还可以先交1500元定金,等到五一期间就可以享受我们的优惠价了。”

记者随后称愿意预存定金,但要求签订一份合同,可但销售人员称没有合同,“这些都是口头的,没有合同”。

一位业内人士说,由于家电上的标价签是可以随时更改,也就是说,销售人员口中的所谓“原价”、“优惠价”都是可以变化的,“现在在这个价,五一期间也许就会把价格标高一些,有可能你并没有赚到,甚至可能还会赔本。”

## 公告

威海洲博广告有限公司经研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权。

威海双德挖掘工程有限公司经公司研究决定,拟向公司登记机关申请减资,注册资本减至30万元,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权。

威海汇泉基础工程有限公司经研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权。

威海市世通节能科技有限公司营业执照副本丢失,声明作废。

威海市冠中贸易有限公司营业执照副本丢失,声明作废。

威海韩城名饰贸易有限公司营业执照正本丢失,声明作废。

威海海约海洋食品有限公司经研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权。

威海海润纺织服装有限公司(注册号371002228017243)拟向公司登记机关申请注销登记,清算组已成立,请债权人于登报之日起45日内向本公司清算组申报债权。

2012年4月24日

## 分类综合信息

**金吉搬家**  
专业搬家搬钢琴,靠实力占领市场,诚信服务大众  
电话:5330077 5990088 5751575

**双喜搬家**  
搬企业、单位、钢琴、拆装空调、清洗、包装、家具拆装、长途搬运废旧物资、设备回收。  
三区连锁:5204636

**蓝天搬家**  
企业搬迁 家庭清洁 拆装空调  
家具拆装 长途搬运 废旧回收  
三区连锁:3667778

**吉祥搬家**  
家政清洁、拆装空调、长途搬运、企业搬迁、回收旧货。  
市区:5284218 经区:5960033  
高区:5292346 张村:2686396

**好运搬家**  
电话:5896796

**永生搬家**  
搬家、清洁、企事业单位搬迁、长途运输  
高区:5681356 市区:5236356  
经区:5991356 张村:5785356

**万发搬家**  
专业搬家,搬钢琴、鱼缸,拆装空调,装卸零活,长短途运输,家庭清洁。  
电话:5329863 15266156289

**福鑫搬家**  
家庭企业搬迁、清洁、专业包装搬钢琴、国际国内市内包装搬家。  
电话:5225672 5899168 5969161

**财福搬家5200169**  
企业、家庭搬迁,空调拆装、维修,家具拆装,长途搬运,企业家庭清洁,大型工程开荒保洁,洗油烟机,地毯清洁,通下水道,地板打蜡、抛光、洗门头,114可查询。  
电话:5311115 5695817 5995126 5812845

**吉利搬家**  
家庭企业搬迁、拆装空调、长短途运输,省内一天到家,回收废旧物资设备。  
市高:5808937 经区:1356187796

**德信搬家**  
搬企业、设备、钢琴、鱼缸、长途搬运、清洗打蜡、洗地毯、通下水道、拆装空调。  
电话:5219009 5259966 5920033

**鹏鸿搬家**  
搬企业 专业搬钢琴 长短途运输  
电话:5200481 5816177 13668307175

**mia mia**  
MAISON de MAXMIYA  
米亚精品名店——名媛们的最爱……  
期待与您牵手美丽,共度旖旎人生……

**礼金券 118元**  
威海海港路82-12号  
美丽热线:0631-5212739

**香港瘦之俏全国连锁机构**  
小童美容 中华工商联美容化妆品商会联合推荐  
减肥+调理=不反弹  
特惠:380元/疗程 6-15斤 原价:800元  
24小时减2-8斤  
一疗程6-15斤  
月减15-55斤  
郑重承诺:无口服无副作用  
调理经络,中药外敷  
适合12-60岁各类肥胖人群!

签约减肥,自信相伴。  
高区店:文化中路小商品北门对过(华安大厦一楼)小童美容  
威海热线:5810698 13646306267  
威海南路5号香威酒店1楼  
电话:5829591 13963130029 解释权归本店

**威海天麒礼仪策划**  
钻石情缘婚礼套餐  
(包括高端婚礼布置、新款钻石星光大道及钻石路引)  
原价11999元 现仅需3999元  
2012年1月1日-3月31日  
每天一单,预订从速!  
地址:南竹岛C区4-1(银座家居站西200米)  
电话:1866311772 QQ:306656520 陶经理

**专业脱毛**  
安全、无痛、永久、舒适绝毛  
常见脱毛部位:腋毛、唇毛、体毛、腿毛、上臂毛、发际线、比基尼线等。  
**董立鹏整形美容医院**  
电话:5891766

**法律服务**  
汇侦公司 5335007  
专业刑事、民事证据调查,重大案件现场勘察,疑难案件法律代理,司法鉴定,寻人、查拐骗。  
www.HZ007.cn

威海律师热线 13863168058  
代理交通事故、人身伤害、房产及建筑、经济合同、刑事辩护、司法鉴定及工伤等案件。咨询热线:0631-5160086

威海市优秀律师、国家二级注册建造师  
刘军波擅长房地产、建设工程、人身伤害、工伤赔偿、公司、金融、保险法律事务。电话:5282756

**旧货回收**  
最高价收旧货  
空调、冰箱、冰柜各种家电、门窗、上下床、不锈钢制品、饭店用品。  
电话:13021659122

**专业起名**  
易圣苑·缘份起名苑  
始于1979年,专业周易起名老字号。  
本地人,古陌路27#,电话:2960263  
3685553 执照号:371002600181141

**周易预测**  
起名改名、公司策划、财运命理、婚姻身体、吉日择选、阴阳风水调理。电话:18763116039  
地址:花园中路与少年路交叉口向西道南50米

**收旧货**  
고을회수  
电话:18663118819

**兄弟搬家**  
大型企事业单位搬迁、搬设备、钢琴、包装搬家  
电话:5219555 5889555

**家政**  
华洁家政 5201333  
专业擦玻璃、打蜡、清洗地毯、沙发。

**物流配送**  
中海物流成都、重庆专线  
威海—成都、重庆以及四川全境的整车零担运输业务,专线直达、品质保证、价格超低。  
威海—西安—兰州、西宁、乌鲁木齐专线。  
3636688 18963168999

**招商招聘**  
营养早餐招商  
唐经理 18963105858

高薪诚聘 13356316994  
招内外墙腻子工人, 3000—5000  
承接内外墙工程粉刷

**17800 装修到您家**  
推出:17800元、27800元、37800元。  
47800元等家装套餐。  
报价比三家,高了还差家。  
装饰电话:13562188865

**装饰装修**  
专业砸墙拆除各种防水,水电暖安装、刮腻子,木工、瓦工、机械搬运。  
电话:13721937170

**特效蟑螂药**  
看到的蟑螂能灭,看不到的蟑螂也能灭绝,一次使用能保2—5年无蟑螂。  
www.pco.net.cn 5330068

**金融服务**  
银行小额贷款咨询  
专业办理房产抵押,工资打卡2000以上工薪人群信用贷款。  
刘经理15053500562

**教育培训**  
中小学课程全程辅导  
独创一步到位学习法,中考快速加分!  
小学生可私塾式教学,快德学完小学及初中相关课程!刘老师:13034568885