

# 住建部酝酿刺激刚需政策

## 拟将首套房优惠政策常态化、制度化

**本报讯** 近日,有消息称,住建部正在考虑协调,配合相关部门,将针对居民购买首套住房的优惠政策常态化、制度化,并以此为契机,研究建立一套保证合理、非投机投资住房消费的长效机制。

对于这一消息,住建部并未给出官方回应,但接近住建部人士向记者证实,近期包括住建部等相关部门的研究机构,正共同研究新一轮刺激楼市刚需入市的政策储备。“一旦房地产投资增速下降过快,就需有储备政策推出,来平衡下滑趋势。”上述人士称。

国家统计局的数据显示,一季度,全国房地产开发投资10927亿元,同比名义增长23.5%,增速比上年全年回落4.4个百分点,比上年同期回落10.6个百分点;其中住宅投资增长19.0%,分别回落11.2和18.4个百分点。房屋新开工面积39946万平方米,同比增长0.3%,增速比上年全年回落15.9个百分点,比上年同期回落23.1个百分点;其中住宅新开工面积下降5.2%,上年全年和上年同期分别增长12.9%和19.6%。业内人士称,房地产投资同比增幅大幅回落趋势值得重视。

其实,早在去年底,为了稳定住房地产投资形势,有关部门在力保房地产调控效果的前提下,已经开始积极谋划支持普通商品房供给与成交。住建部部长姜伟新在部署2012年工作时明确提出,在遏制不合理购房需求的同时,要支持居民购房的合理需求。近期召开的国务院常务会议也提出,要坚持房地产调控政策不动摇,避免出现反复,并增加普通商品住房供给。

希望大力推动楼市成交的还有地方政府。近期,多个二、三线城市住房公积金贷款额度上限悄然提高,上调幅度在15%至25%之间。

不过,开发企业对这种刺激政策的效果并不乐观。“我们还是更关注限购政策会否松动,如果不松动,成交还是起不来。”(据《上海证券报》)

### 山东首只绿色概念 中小企业集合票据发行

**本报济南4月24日讯(记者 桑海波 实习生 高源骏)** 近日,山东首只绿色概念中小企业集合票据发行,共为德州三家清洁能源、生物科技企业募集资金2.8亿元。在政府和银行推动下,中小企业集合票据、区域绩优贷款等成为我省中小企业新型融资渠道。

据悉,由北京银行主承销的山东省德州市2012年度第一期中小企业集合票据成功发行,共为皇明洁能控股有限公司、谷神生物科技集团有限公司和禹城绿健生物技术有限公司三家企业募集资金2.8亿元,期限三年。

### 省国税首次与大企业 签税收遵从协议

**本报济南4月24日讯(记者 刘红杰)** 24日上午,山东国税部门与部分大企业税收遵从协议签约仪式在济南举行。南山集团、兖矿集团、福田雷沃等3家省内知名企业分别与烟台、济宁、潍坊市国税局的负责人签订了税收遵从协议。

据介绍,签订税收遵从协议是税企双方在相互信任的基础上,以合同文本的形式来明确税企双方的权利和义务,并特别规定了因违反法律、法规带来的责任及后果,由责任方自行承担。

# 家电业一季度业绩惨淡

## 全年增幅或降至个位数

**本报讯** 今年一季度家电企业经营业绩惨淡,好的企业基本持平,差的企业营收降五成,“政策退出效应”明显。多位行家预测,2012年家电增速将从去年的两位数降至个位数。

据中怡康统计,今年1—2月,包括黑电、白电、厨电、手机及数码、IT在内的“家电产品”国内销售金额同比下滑超过13%。一位家电业资深人士分析,2011年第一季度,以旧换新、节能惠民、家电下乡三大政策同时运行,家电销售高速增长;而2012年第一季度,三大政策已停止两个,逐步退出的家电下乡政策的拉动效果也在减弱。

除了政策退出,2011年第四季度,许多商家和消费者抢搭“以旧换新”末班车,已提前“透支”了2012年第一季度的购买力;加之房地产调控持续,家电消费“雪上加霜”。

从已公布的2012年一季度来看,今年一季度,有的企业打“平手”,比如海信电器、美菱电器、合肥三洋等的营收基本与去年持平。有的企业“扭亏”,比如华意压缩、ST春兰。有的企业“求增长”,比如万和电气营业收入增长,TCL集团液晶电视销量同比增长70%。有的企业“保利润”,比如美的电器净利润同比增长22.39%,小天鹅利润降幅少于收入降幅。

中国机电产品进出口商会高级商务专员于治璞认为,受欧美经济疲软、成本上升,招工难等多重因素影响,预计今年中国家电出口增速会是是个位数。

(据《第一财经日报》)



迈锐宝

MALIBU

雪佛兰

CHEVROLET

未来 为我而来

航空铝制轻量化设计

CCI动态舒适底盘调校

50:50 比肩豪华车的驾享体验之智能守恒操控系统

精准扎实的操控,让驾驶回归本源  
真我本色,驾享有为人生

50:50 独领前驱车 前后配重比极限

扫描二维码 即刻预约试驾体验

■ 接近50:50前后车身配重比 ■ CCI动态舒适底盘调校 ■ 航空铝制轻量化设计

山东彩虹汽销 电话:(0546)7783777

泰安岳海兰泰汽销 电话:(0538)8567222

济宁朝辉宇宁汽销 电话:(0537)2799555

山东德州通宇汽销 电话:(0534)2727666

滨州市金通汽销 电话:(0543)2212222

青岛润威汽销 电话:(0532)87985666

青岛成益达汽销 电话:(0532)8098333

潍坊瑞星汽销 电话:(0536)8818883

高密丰源汽销 电话:(0536)2125222

费县远通汽销 电话:(0539)5937777

威海市美昌达汽销 电话:(0631)7623888

山东玲珑汽贸 电话:(0535)8240088

临沂润艺汽销 电话:(0539)7089688

山东鸿发森泉汽销 电话:(0531)8207297

东营市广通瑞达汽销 电话:(0546)7070888

聊城通泰汽销 电话:(0635)6977777

禹城通宇汽销 电话:(0534)7752666

德州鸿润汽销 电话:(0534)2784888

滨州市京瑞汽销 电话:(0543)2189777

青岛奥达汽销 电话:(0532)88705000

烟台金岭龙兴汽销 电话:(0535)8559222

山东润艺汽销 电话:(0531)87297866

章丘鸿发森泉汽销 电话:(0531)81295555

淄博铸泰汽销 电话:(0533)2977001

聊城全领汽销 电话:(0635)8501234

高河鸿发森泉汽销 电话:(0531)84803001

莱芜华贸盛达汽销 电话:(0634)6782666

滨州市京瑞汽销 电话:(0543)3076999

青岛名通车行 电话:(0532)86101333

青岛成富达汽销 电话:(0532)86622555

潍坊瑞恒汽销 电话:(0536)3799677

临沂悦翔汽销 电话:(0539)7675588

威海市美格达汽销 电话:(0631)5922366

莒县鸿发汽销 电话:(0633)3951666

烟台君悦汽销 电话:(0535)2886188

山东润艺天成汽销 电话:(0531)86772111

山东彩虹瑞丰汽销 电话:(0546)7765577

淄博昌润汽销 电话:(0533)3589699

临清通泰汽销 电话:(0635)2350033

济阳鸿发森泉汽销 电话:(0531)81171771

菏泽润艺汽销 电话:(0530)5537000

乐陵通途汽销 电话:(0534)6661999

青岛平运汽销 电话:(0532)88365888

潍坊瑞信汽销(寿光) 电话:(0536)5678588

诸城广捷天成汽销 电话:(0536)6015588

临沂凯华汽销 电话:(0539)7068678

威海市美成达汽销 电话:(0631)6260688

烟台华洋汽销 电话:(0535)6016666

山东兆瑞汽销 电话:(0531)88938866

山东鸿发森泉汽销英雄山路店 电话:(0531)82787000

沂源铸泰汽销 电话:(0533)3258556

济宁润泰汽销 电话:(0537)2988666

梁山润泰汽销 电话:(0537)7737567

邹城润德汽销 电话:(0537)5510777

枣庄金通汽销 电话:(0632)3251166

青岛成汇达汽销 电话:(0532)86122555

潍坊润兰汽销 电话:(0536)7369000

潍坊瑞博汽销 电话:(0536)6231001

沂水远通汽贸 电话:(0539)2227177

威海市美亚达汽销 电话:(0631)8182688

烟台中华美汽销 电话:(0535)3386777

400-820-1912

800-820-1912

www.chevrolet.com.cn

上海通用汽车