

住建部酝酿刺激刚需政策

拟将首套房优惠政策常态化、制度化

本报讯 近日,有消息称,住建部正在考虑协调、配合相关部门,将针对居民购买首套住房的优惠政策常态化、制度化,并以此为契机,研究建立一套保证合理、非投机投资住房消费的长效机制。

对于这一消息,住建部并未给出官方回应。但接近住建部人士向记者证实,近期包括住建部等相关部门的研究机构,正共同研究新一轮刺激楼市刚需入市的政策储备。“一旦房地产投资增速下降过快,

就需要有储备政策推出,来平衡下滑趋势。”上述人士称。

国家统计局的数据显示,一季度,全国房地产开发投资10927亿元,同比名义增长23.5%,增速比上年同期回落4.4个百分点;比上年同期回落10.6个百分点;其中住宅投资增长19.0%,分别回落11.2和18.4个百分点。房屋新开工面积39946万平方米,同比增长0.3%,增速比上年同期回落15.9个百分点,比上年同期回落23.1个百分点;其中住宅新开工面积下降

5.2%,上年全年和上年同期分别增长12.9%和19.6%。业内人士称,房地产投资同比增幅大幅回落趋势值得重视。

其实,早在去年底,为了稳定住房房地产投资形势,有关部门在力保房地产调控效果的前提下,已经开始积极谋划支持普通商品房供给与成交。住建部部长姜伟新在部署2012年工作时明确提出,在遏制不合理购房需求的同时,要支持居民购房的合理需求。近期召开的国务院常务会

议也提出,要坚持房地产调控政策不动摇,避免出现反复,并增加普通商品住房供给。

希望大力推动楼市成交的还有地方政府。近期,多个二、三线城市住房公积金贷款额度上限悄然提高,上调幅度在15%至25%之间。

不过,开发企业对这种刺激政策的效果并不乐观。“我们还是更关注限购政策会否松动,如果不松动,成交还是起不来。”

(据《上海证券报》)

家电业一季度业绩惨淡

全年增幅或降至个位数

本报讯 今年一季度家电企业经营业绩惨淡,好的企业基本持平,差的企业营收降五成,“政策退出效应”明显。多位行家预测,2012年家电增速将从去年的两位数降至个位数。

据中怡康统计,今年1—2月,包括黑电、白电、厨电、手机及数码、IT在内的“家电产品”国内销售金额同比下滑超过13%。一位家电业资深人士分析,2011年第一季度,以旧换新、节能惠民、家电下乡三大政策同时运行,家电销售超速增长;而2012年第一季度,三大政策已停止两个,逐步退出的家电下乡政策的拉动效果也在减弱。

除了政策退出,2011年第四季度,许多商家和消费者抢搭“以旧换新”末班车,已提前“透支”了2012年第一季度的购买力;加之房地产调控持续,家电消费“雪上加霜”。

从已公布的2012年一季度来看,今年一季度,有的企业打“平手”,比如海信电器、美菱电器、合肥三洋等的营收基本与去年持平。有的企业“扭亏”,比如华意压缩、ST春兰。有的企业“求增长”,比如万和电气营业收入增长,TCL集团液晶电视销量同比增长70%。有的企业“保利润”,比如美的电器净利润同比增长22.39%,小天鹅利润降幅少于收入降幅。



中国机电产品进出口商会高级商务专员于治璞认为,受欧美经济疲软、成本上升、招工难等多重因素影响,预计今年中国家电出口增速会是个位数。

(据《第一财经日报》)

迈锐宝
MALIBU

雪佛兰
CHEVROLET

未来 为我而来

航空铝制
轻量化设计

50:50 比肩豪华车的驾享体验之:
智能平衡操控系统

精准扎实的操控,让驾驶回归本源
真我本色,驾享有为人生

■接近50:50前后车身配重比 ■CCI动态舒适底盘调校 ■航空铝制轻量化设计



扫描二维码
即刻预约试驾体验

山东彩虹汽销 电话:(0546)7783777
泰安岳海兰泰汽销 电话:(0538)8567222
济宁胡巍宇宁汽销 电话:(0537)2799555
山东德通宇汽销 电话:(0534)2727666
滨州市金通汽销 电话:(0543)2212222
青岛润威汽销 电话:(0532)97985666
青岛成益达汽销 电话:(0532)90988333
潍坊瑞星汽销 电话:(0536)8818883
高密丰润汽销 电话:(0536)2125222
费县远通汽销 电话:(0539)5937777
威海市美昌达汽销 电话:(0631)7623888
山东东玲润艺汽贸 电话:(0535)8240088
临沂润艺汽销 电话:(0539)7089688
山东鸿发森泉汽销经十路店 电话:(0531)82072977

东营市广通瑞达汽销 电话:(0546)7070888
聊城通泰汽销 电话:(0635)6977777
禹城通宇汽销 电话:(0534)7752666
德州鸿润汽销 电话:(0534)2784888
滨州市岳海滨兰汽销 电话:(0543)2189777
滨州市京瑞汽销 电话:(0543)3076999
青岛名通车行 电话:(0532)88101333
青岛成富达汽销 电话:(0532)82190666
潍坊瑞锦汽销 电话:(0536)8163537
临沂悦邦汽销 电话:(0539)3298123
莒南远通汽销 电话:(0539)5989777
日照鸿发海通汽销 电话:(0633)3987977
烟台金岭龙兴汽销 电话:(0535)8559222
山东润艺汽销 电话:(0531)87297866
山东鸿发森泉汽销 电话:(0531)82129555

淄博铸泰汽销 电话:(0533)2977001
聊城金领汽销 电话:(0635)8501234
商河鸿发森泉汽销 电话:(0531)84803001
莱芜华茂盛达汽销 电话:(0634)6782666
滨州市京瑞汽销 电话:(0543)3076999
青岛平运汽销 电话:(0532)88365688
潍坊瑞信汽销(寿光) 电话:(0536)5678558
潍坊瑞恒汽销 电话:(0536)3799677
诸城广潍天成汽销 电话:(0536)6015588
临沂凯华汽销 电话:(0539)7675588
威海市美裕达汽销 电话:(0631)5922366
烟台君悦汽销 电话:(0535)2886188
山东润艺成汽销 电话:(0531)88772111
山东鸿发森泉汽销英雄山路店 电话:(0531)82787000

淄博润泰汽销 电话:(0533)3589699
临清通泰汽销 电话:(0635)2350033
济阳鸿发森泉汽销 电话:(0531)8117171
菏泽润艺汽销 电话:(0530)5537000
乐陵途汽销 电话:(0534)6661999
青岛平运汽销 电话:(0532)88365688
潍坊瑞信汽销(寿光) 电话:(0536)5678558
诸城广潍天成汽销 电话:(0536)6015588
临沂凯华汽销 电话:(0539)7675588
威海市美裕达汽销 电话:(0631)5260688
烟台华洋汽销 电话:(0535)8016666
山东兆瑞汽销 电话:(0531)8938866
山东鸿发森泉汽销英雄山路店 电话:(0531)82787000

沂源铸泰汽销 电话:(0533)3258556
济宁润豪汽销 电话:(0537)2988666
梁山润豪汽销 电话:(0537)7737567
邹城润德汽销 电话:(0537)5510777
枣庄金通汽销 电话:(0632)3251166
青岛成汇达汽销 电话:(0532)86122555
潍坊润兰汽销 电话:(0536)7369000
潍坊瑞博汽销 电话:(0536)6231001
沂水远通汽贸 电话:(0533)2227177
威海市美亚达汽销 电话:(0631)8182688
烟台升华美汽销 电话:(0535)3386777

400-820-1912
800-820-1912
www.chevrolet.com.cn
上海通用汽车