

公积金咋提取，市民不太懂

济宁住房公积金管理中心上线政风行风热线答疑

文/图 本报记者 马辉



济宁住房公积金管理中心党组成员、副主任高军带队做客政风行风热线。

聚焦直播间>>

市民关注公积金提取

“我父亲办理了退休手续，能提取住房公积金吗？”市民杨女士打电话咨询。济宁住房公积金管理中心城区综合服务大厅副主任石勇解释说，根据《住房公积金管理条例》及《济宁住房公积金提取暂行管理办法》等规定，市民退休后可以进行提取。在单位办理了封存手续后，这位市民可以先填写一份提取申请书，然后拿着退休手续及身份证明，到城区服务大厅进行办理提取业务。城区的刘先生打电话咨

询，他从单位离职了，目前也领到了失业证，想提取自己的公积金有急用。济宁住房公积金管理中心归集科科长马建礼说，按照相关规定，失业后，职工可以提取住房公积金，但是必须要在拿到失业证的第三年才能进行申请。因为，虽然这位市民暂时失业，但也有可能在短期内找到新的单位，可以办理住房公积金转移。

“我买了一套二手房，还没有办理过户手续，想知道，购买二手房如何提取自己账户的住房公积金。”市民刘先生咨询。济宁住房公积金管理中心信贷科科长杜海平介绍，购买二手房，首先要到房产交易中心办理过户手续，将首付的资金交到房产交易处的托管账户上，随后，这位市民就可以拿着资金委托协议、资金托管凭证及相关个人资料，到城区服务大厅进行办理即可。

目前，中心正逐步通往网站、媒体及在服务大厅设立“明白纸”等方式，加大对政策的宣传力度。

“

24日上午，济宁住房公积金管理中心党组成员、副主任高军带领相关科室负责人，做客由济宁市纪委、市政府纠风办等单位主办的政风行风热线栏目。在现场，有关住房公积金支取方面的问题仍然是市民咨询的焦点。究竟哪些情况下可以支取自己的住房公积金，多数市民还不是很清楚。

”

记者问热点>>

九种大病也可支取公积金

记者：住房公积金的根本用途还是用于保障职工住房，除了购房提取之外，还有哪些情况可以进行提取？

高军：除了购买、建造、翻建、大修具有自主产权的自主住房的职工可以提取外，还有11种情况下可以进行住房公积金的提取。包括：离退休的；完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；出境定居的；偿还首次购房贷款本息的；房租超出家庭工资收入12%的；享受城镇最低生活保障待

遇或绿卡救助的；终止劳动关系三年以上未就业的；调动工作并户口迁出济宁行政区域的；职工在职期间死亡或被宣告死亡的；职工被判刑且与原单位终止劳动关系的；因患有重大疾病造成生活严重困难的。

其中，职工本人及其父母、配偶或子女患九种重大疾病的，因疾病而造成生活严重困难的情况下都可以提取公积金。这九种重大疾病是指：慢性肾衰、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路移植术、颅内肿瘤摘除手术、重大器官移植手术、冠状动脉主动脉手术。

在提取职工本人住房公积金账户中存储余额不足时，可提取同户籍直系亲属公积金的余额。治疗费用以费用清单为准，每年办理一次提取手续。在提取公积金时，应提供二级以上（不含二级）医院盖章的病例证明、提取人与患者关系证明、住院证明及费用凭证原件及复印件以及支取人和经办人的身份证原件及复印件。

济宁职工公积金缴存比例偏低

记者：随着房价的走高，在国内很多的城市里，公积金的贷款额都进行了上调，济宁住房公积金的缴存比例、贷款额上限等近期是否有提高的打算？

高军：现济宁市城区和兖矿分中心执行最高住房公积金贷款额度30万元，兖州、曲阜、邹城分中心最高住房公积金贷款额度25万元，泗水县管理部、微山县管理部、金乡县管理部、鱼台县管理部、嘉祥县管理

部、汶上县管理部、梁山县管理部最高住房公积金贷款额度20万元。现济宁市行政区域内执行的住房公积金贷款最长贷款年限均为25年。

也有一些市民反映，希望这一比例能提高。在一些其它的城市，由于房价的上涨，公积金中心及银行的贷款额上限都有所上调。根据济宁的实际情况，虽然中心也有这方面打算，但是，前提必须是先将职工住房公

积金的缴存比例调整完之后，再进行贷款比例的调整。

目前，济宁执行的职工缴存比例为上年度职工所得收入月平均工资的8%，而在省内的其它地市，多数缴存比例都已经达到了10%，济宁的缴存比例还是比较低的。在济宁房价较高的情况下，济宁住房公积金管理中心也在酝酿职工缴存比例的提高。

重点对一些企业进行督导执法

记者：目前，济宁市住房公积金的归集情况怎么样？今年将通过哪些措施，让更多的职工享受到住房公积金？

高军：今年，中心将开展“归集执法年”活动，主要是对一些至今还未建立公积金制度的单位进行一次集中调查摸底、督导建

立，执法检查，让更多的职工享受到公积金带来的优惠。

济宁住房公积金制度经过十几年的发展，现在已经覆盖50多万名职工，但目前仍有不少单位至今未建立，还有些单位的缴交基数没有达到规定的要求，职工的合法权益没有得到有效

保障。为此，市政府每年与各县市区政府签订扩大覆盖面责任书，每年初进行考核通报，今年的重点主要对一些未建立公积金制度的规模以上企业、缴交基数没有达到要求的单位进行重点督导和执法，以切实维护职工的合法权益。

健身广场东片区回迁房项目开标 搬迁户回迁有着落了

本报济宁4月24日讯（记者 刘守善）24日上午，济宁市健身广场东片区回迁安置房施工、监理项目开标。据了解，该宗地块上的居民搬迁后，回迁房一直未开工，这成了搬迁户们的一件大“心事”。

健身广场东片区B1地块位于洸河路以北、仙营路以南，共青团路以东，小洸

河（十三中学）以西。回迁安置房工程共分为三个标段，本次招标为第一标段和第二标段，其中，第一标段为：1号、2号、3号住宅楼和北端4层商业楼，第二标段为：4号、5号住宅楼和中部4层商业楼。

记者从招标公告中看到，该地块的规划用地面积3.72公顷，规划建设用地面

积2.58公顷，总建筑面积为87335平方米，其中多层住宅建筑面积10289平方米、高层住宅建筑面积24053平方米，本次招标的施工范围还包括商业建筑、服务用房、综合楼、地下建筑等。。此外，该项目的监理招

标工作也同时开标。在确定施工、监理单位后，居民们的回迁房将于近期开工。

丰胸就到雅美丽娜

●纯正中医点按技术 ●真正乳房丰养专家 ●签约丰胸终身保证

迎5.1 99元丰胸特快

安全有效不易反弹是雅美丽娜对您的郑重承诺！

★1个周期

乳房上翘、乳房变大，变的细腻柔嫩，萎缩下垂的乳房开始提升紧实 以前的乳罩都不能用了。

★2个周期

经过美体师精心的护理和呵护，扁平，发育不良的乳房开始变得高耸挺拔；萎缩下垂的乳房变得饱满而富有弹性。凸凹的曲线让您重新感受女人的魅力。

★3个周期

扁平发育不良的乳房平均增大一倍以上，下垂萎缩的乳房变得饱满丰盈，圆润细腻，整体上翘呈现迷人的半球状。此时，细腻光泽白皙的乳房肌肤衬托着粉红的乳头和乳晕，让人心跳的已经不再是您个人了让您曲线迷人的身材‘峰’照人。

专业丰胸就到雅美丽娜

丰胸热线：2322188 地址：王母阁路南池公园东临雅美丽娜美容会所