



第二站:富顺苑·星都

作家毕淑敏在《家问》中如此写到:家会很小很小,螺蛳壳是蜗牛的家。家会很大很大,宇宙是星星的家。家会很轻很轻,像一粒浮尘,被人一指掸掉,不留一丝痕迹。家会很重很重,像一座铅山,压在背上,寸步难行。家会很快乐很幸福,像一眼不老的喜泉。家会很凄楚很悲凉,像一汪深不可测的泪潭,一花一世界,一家一宇宙。一定要慎重选择一处适合自己的楼盘来成为家,因为那会让你很快乐很幸福。

《说楼》栏目将会在每周三为大家介绍一款楼盘,为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍富顺苑·星都项目。

金牌物业 品质保证

富顺苑·星都与您分享书香传承

专刊见习记者 刘振

4月23日,烟台市区四处洋溢着明媚的阳光,记者来到了富顺苑·星都。登上天坛公园,感受着迎面吹来的微风,呼吸着清新的空气,欣赏着美丽的景色,心仿佛一下安静了下来。晨练的居民们脸上都洋溢着满足的笑容,李大爷高兴地向记者介绍说:“我在这儿住了2年多了,没事一定会上来运动运动。这里空气清新,喘口气都舒服,对身体好啊。”

山清水秀 心旷神怡

富顺苑·星都东依大南山山麓,西靠龙山山脉,比邻天坛公园。在这里,既可以欣赏到龙山美景,又可以眺望到南山苍翠。另据了解,园区内绿化面积已达到50%以上,环境优美宜人。售楼处的林小姐介绍说:“就是因为这里的空气清新,环境优美,我的一个同学就在这里给他父母的房子。”

为了更好地完善生活环境,富顺苑·星都还以打造南城首席臻美园林为目标,倾巨资邀请美国灵顿建筑设计公司,倾力打造欧式艺术园林。百种树木、千种花草,雨榭楼台、雕梁画栋,古朴自然与现代庭院相交织,富顺苑·星都不失为一个绝美而又温馨的家园。

区域优势 得天独厚



富顺苑小区一角

交通便利 配套齐全

富顺苑·星都地处烟台新城核心地带,西依青年南路,中通机场路、东靠通世路,位居烟台交通枢纽区域,三纵一横立体交通脉络。杨慧告诉记者:“这里距火车站、汽车站、飞机场均不会超过20分钟。数十条公交线路汇集于此,可以依靠公交系统往来烟台六区。交通方便,而且周围各种生活设施齐全。”

据了解,烟台南尧实业有限公司已经与韩国乐天玛特正式举行烟台新都汇项目签约仪式。乐天玛特的进驻,充分展现了南尧集团雄厚的企业实力和富顺苑独一无二的优势区位。今年的3月9日,富顺苑·烟台新都汇项目正式宣告开工,建成之后便可以在这里享受到“一站式”的购物服务。

学府世家 书香传承

富顺苑·星都附近有着福禄贝尔幼儿园、南尧小学、烟台二中南校、鲁东大学等重要学府,形成了从幼儿园教育到大学教育的五星教育体系,可以就近的享受到各种教育服务。

“现在买房子得考虑的长远一点,不仅要位置好、交通方便、价格便宜,最重要的是周围要有良好的教育设施,毕竟子女的教育才是最重要的。”在富顺苑·星都的售楼处,正在看房的王先生这样说:“孩子小,不



想让他上学离的太远,那样对生活对工作都方便。这边离学校近是我来看房的重要原因。”

品质保障 材料升级

南尧实业先后开发了富顺苑·领秀阁、都市峰境等项目,在以往所积累的经验基础之上。富顺苑·星都不仅在工程质量管理方面升级。在户型、楼体配套以及材料等方面都较以往有了较大的提升,是相对于富顺苑前几期的升级之作。

在户型方面进行了升级,富顺苑·星都首创城心金钻中小户型,82—134平方米的板式户型,南北通透,全明布局,方正实用,南向主卧搭配宽景阳台,次卧、客厅赠送观景飘窗,大大增加空间使用率,真正做到实用与艺术的完美结合。

在楼体建筑材料方面进行了升级,富顺苑·星都的楼体配套采用了断桥隔热铝合金窗,能够更好地起到隔热、降噪、节能环保的作用。小区内更是为业主贴心配备了品牌高级太阳能、星级精装大厅、甲级防火防盗门、干挂石材外立面、航空级外保温材料、双层防水保障措

施……万元级别的豪宅配套,用品质成就建筑新风范。

五心服务 取代管理

走在富顺苑小区里,看着整洁干净的路面,正在晒太阳的业主张女士说:“这边的物业服务还是很周到的,经常可以看到清洁人员来打扫,物业费还不高。”在售楼处里,记者看到很多挂牌,得知。南尧物业更是连续三年荣获市级物业管理先进单位,是烟台市荣获“金牌”物业为数不多的企业之一。

一个小区的完善与否,物业管理的好与坏是至关重要的,南尧物业以“服务取代管理”为理念,将服务置于首位,提供烟台唯一“来电一小时上门”维修服务,全面提升社区服务品质的同时,更以“专心、省心、贴心、关心、安心”等五心级服务保障了业主的高品质生活享受。

值得一提的是,为庆祝南尧实业成立20周年,近期富顺苑·星都特别推出了限量的购房房源进行优惠促销,目前已进入了抢购倒计时。

微楼市

一周话题精选

“微”话题一:
打工回国后发现住宅已遭拆迁

“你家那块地早就拆迁啦,你到哪儿找去?”出国打工5年,吴女士带着一身病,回到南京老家。然而,昔日印象中的小平房早已变成了一片高档居住小区。相关部门表示,吴女士出嫁后,户口关系已迁出江宁,因此不在拆迁安置范围内。

“麦蛇仔:户口与物权有关系的吗?”

“狐筱晓:户口关系已迁出,是房子所有权就不是她的了?”

“微”话题二:
伦敦市中心新屋半数被中国人和东南亚人购买

国际知名房地产服务及投资管理公司仲量联行发布报告称,随着中国和东南亚富人数量增多,伦敦市中心每两套新房屋就有一套是该区投资者购买的去年亚洲亿万富豪的数量从2010年的245增加到了351,美欧洲和北美则分别为251和332。

“想听陈升的TOTO:美国是“抄底”,英国是啥情况?”

“Yau-Sang:伦敦市中心新屋半数被中国人和东南亚人购买。即便是海外投资,中国人还是喜欢投资房产。”

“微”八卦一:
亚洲十大宜居城市出排名香港上榜

瑞士人力资源信息及顾问机构ECA International新公布了全球宜居城市排名调查,新加坡是全球最理想的居住地。此调查结合了气候、医疗服务、基础建设、个人安全及空气质量等因素。中国香港位居亚洲宜居城市第三位。

“微”八卦二:
疯狂港楼58年老宅每平方米41万港元

欧美持续宽松政策下热钱涌入香港,连年过半百的老“唐楼”也遭遇疯炒。非豪宅地段的铜锣湾恩平道一间仅68.8平方米的小型住宅,楼龄高达58年无电梯,近日竟卖出2800万港元天价,约合每平米41万港元(33.3万人民币),从一手购入至今36年来升值372倍。

(以上评论并不代表本刊观点)



发布

编辑:夏超 美编/组版:孙雪娇

富顺苑

户型赏析

开发商:烟台南尧置业有限公司

82.5平方米
两室两厅一卫

户型点评:该户型合理布局,客厅及主、客卧南北通透;南北双阳台设计,客厅拥有大开间;使用户型,卧室、客厅、厨房、卫生间皆是全明设计,南北通透,采光极佳。

118.2平方米
三室两厅一卫

※开发商:烟台南尧置业有限公司

※楼盘推荐:富顺苑位于南城中心地带,是芝罘南城的首选楼盘。其比邻青年南路、机场路、通世南路三条财富大道,十余条公交线路贯通烟台五区,周边配套设施更是一应俱全,真可谓居住、生活、投资的黄金枢纽地带。

※户型点评:其户型布局合理,极大地增加了空间利用率;值得一提的是,这里的卧室、客厅、厨房、卫生间皆是全明设计;南北通透采光极佳。