

# 小麦岛周边规划尚未确定

## 初步规划成果正在完善

本报4月24日讯(记者 宋珊珊) 小麦岛已经闲置多年,很多市民关心该地块将会有何规划,让这一前海的黄金地块充分利用起来。24日,记者获悉,小麦岛周边区域规划尚未最终确定,待方案确定后将会向社会公布。

据了解,2011年12月,青岛

市规划局委托市城市规划院开展了《麦岛路周边区域用地整合方案研究》工作。该规划旨在通过对现状条件的分析,运用多种设计手法,借鉴国内外相关案例,以达到保护岸线资源、创造环境优美公共滨海空间的设计目标。目前,该规划初步成果正在深化完善中。

下一步,市规划局将着手对该区域的规划定位和规划思路组织专家进行论证,并将面向社会公示,多方听取专家和市民意见,使规划方案更加科学合理,顺应民意。待规划方案确定后市规划局将按照法定程序上报市政府批准,并向社会公布。



### 小麦岛已闲置4年

2008年,迪拜世界集团以总价43.68亿元人民币竞得小麦岛开发建设权,拟将小麦岛建成包括办公中心、主题公园、大剧院、度假村和一座地

标性酒店建筑在内的旅游胜地,世界闻名的棕榈岛盛景在小麦岛被复制。然而2010年,受金融危机影响,迪拜方面取消了对小麦岛的投资开发意向。

# 七区停车场摸底大排查

## 下一步将加大停车场建设力度

本报4月24日讯(记者 宋珊珊) 为解决停车难,规划部门已对七区停车泊位进行了调查梳理,下一步将加大停车场建设。24日,青岛市规划局副局长刘敏在线与市民沟通道路交通规划等问题。

刘敏介绍,为尽快缓解青岛的停车难问题,规划部门对七区的停车场进行了全面研究,组织编制了《青岛市中心城区停车场专项规划》,目前该规划已完成初步成果,近期将按程序上报审批。

该规划对七区范围内建筑物配建停车场、路外社会公共停车场、路内停车场等现有停车泊位进行了全面调查、梳理。通过对现有停车泊位与需求泊位的对比,对七区的停车场布局、规模等进行了合理规划、控制。下一步,将加大停车场建设力度,在停车矛盾突出的区域按规划尽快建设一批立体公共停车场,缓解停车难问题。

在线交流时,还有网友询问浮山要建两条隧道的传闻是否属实,如果要建的话两条隧道如何规划,何时建成。刘敏介绍,规划局对浮山隧道建设的可行性、必要性等进行了研究,并组织专家进行了多次现场勘查和论证。专家一致认为,浮山隧道连接香港路和银川路,目前两条道路交通量都较大,起不到互相分流的作用;其次,如果隧道连接,车辆行车路径缩短,隧道内聚集大量车辆,且隧道两端没有快捷的疏导道路,可能造成大量车辆聚集隧道内,形成交通隐患。加上浮山南侧建设用地较少,交通吸引量不大,该处山体内部岩石风化严重,修建隧道可能会对浮山山体造成不可挽回的破坏。

因此,专家建议对该工程应认真研究,慎重考虑,但在综合交通规划中提出,要对隧道出入口及衔接两侧用地进行控制预留。



23日,在栈桥附近,几名游客为了少走几步路爬围栏过马路,甚至还有家长带着孩子一起爬,汽车从他们身边快速驶过,十分危险。

本报记者 杨宁 摄影报道

## 走近路,危险!

# 五大“梧桐树”招来130亿投资

## 30余大项目落户市北,超亿元项目占16个

本报记者 宋珊珊

24日,记者获悉,市北区依托青岛中央商务区、青岛啤酒文化休闲商务区等五大招商载体,吸引来了130亿的总投资,涉及项目30余个,投资的许多是世界500强企业或者中国500强企业。这些大项目将在28日集中签约。



## 30余大项目将集中签约

24日,记者获悉,市北区定向招商推介会将在本周六举行,届时将有30余大项目集中签约。据了解,即将签约的30余个大项目,共涉及商业综合体、总部经济、

现代服务业、科技、文化旅游五大类,总投资额达130亿元。其中投资过10亿元的项目2个,投资过亿元的项目达16个,并且有11家总部类企业:包括

山东瑞康药品销售总部、屈臣氏区域总部等,总投资超过20亿元。

“在这些项目中,其中,商业综合体类项目4个,现代服务业类项目8个,科技类项目4个,文

化旅游类项目3个。”市北区副区长崔作介绍。签约项目具有投资规模大、产业带动强、品牌影响广的特点,将对市北区大力实施产业升级战略起到积极的推动作用。

## 五大载体成“梧桐树”

在招商中,市北区重点推出青岛中央商务区、青岛啤酒文化休闲商务区、上市企业示范园等五大招商载体,发挥了很大的吸引力。其中,青岛中央商务区、青岛啤酒文化休闲商务

区、青岛小港湾蓝色经济区、浮山商贸区已列入青岛市推动高端服务业新一轮发展的“千万平方米工程”。

据了解,青岛中央商务区内,29栋5A级甲级写字楼正在建设中,

山东烟草、深圳天虹百货、屈臣氏、启明信息等国内外知名总部企业纷纷落户。青岛啤酒文化休闲商务区将争取在2014年完成核心区“青啤市民广场”的建设。

青岛小港湾蓝色经

济区努力推进世界级的邮轮母港建设,浮山商贸区建成后将形成辐射50万人口的青岛市商贸新区和全国知名成熟社区。上市企业示范园目前正与近10家拟上市企业进行洽谈。

## 瞄准名企促产业升级

崔作介绍,作为东岸老城区,市北区项目招商时瞄准高附加值、高财政贡献项目,开展定向高频率招商,瞄准世界和中国

500强企业开展以商招商,引进配套中小企业,形成优势产业链条。同时要瞄准行业内前20强企业,以及战略性新兴产业

的总部企业、研发中心,顶级旅游企业、金融企业和各类商会等。

同时,针对拟上市企业、总部类企业、金融企

业、现代中介服务业、旅游产业、都市型科技产业、现代物流产业、中小企业制定奖励政策,应吸引新的商家入驻。