

村民回迁房竟是违规建筑

建筑已成型,工地被查封,如今成了“烂尾楼”

文/片 本报记者 袁沛民



紧贴着6号楼建设的楼房。

2011年12月,枣庄市高新区左岸春天京福花苑小区6号、13号楼南侧,5号楼东侧的违建工程被城管部门查封,由于该违建楼房为附近村庄回迁房,小区居民与回迁户之间产生矛盾,被封的工地和楼房直到现在仍保持着原样。

回迁楼房违建被查封

2011年7月份,开发商在左岸春天小区6号、13号楼南侧,5号楼东侧建楼,新建的楼房直接在小区已使用楼房旁挖地基,面对突然开建的楼房,小区居民了解到,新建的楼房是附近一个村庄的回迁楼房。但是,小区居民仍然感到

很奇怪,这样建设不仅不美观,还会给靠近的楼房造成影响,随后,居民将该楼房的建设向有关部门进行了反映。

2011年12月21日,枣庄市规划局高新区规划分局向高新区城市管理局发去一份《关于查处高新区黄

河路北侧违法建设的函》。在文件中写道,位于高新区黄河路路北、左岸春天小区6号、13号楼南侧,5号楼东侧,正在建设的工程,未经规划审批,属违法建设行为。规划局将该违法行为移交城管局依法处理,并建议城管局责令其

立即停止违法行为,并对其违法行为进行处罚。2011年12月28日,高新区城管局对该违建工地进行了查封。记者从高新区城管局了解到,查封工地后,根据规定按照工程量的10%进行了处罚,另外也下达了通知要求自行拆除。

小区居民希望拆除并赔偿

4月23日,记者来到左岸春天小区。在现场记者看到,违建楼层在小区南侧黄河路北侧,5号、6号楼东侧的两栋楼房已经盖了5层楼高,基本已经成型,并与5号、6号楼的墙面紧贴在一起。另外6号、13号楼南侧大概两栋楼的规

模的地基已经打好,楼房框架已经盖到了二楼。整个施工现场已经停工,在工地的大门上贴着高新区城管局的封条,落款为2011年12月28日。

6号楼的一位小区居民告诉记者,自从楼房建起来以后,出现了很多问题,紧挨

着5号、6号楼挖地基建设新楼房,抽取地下水等等给楼房造成了质量安全隐患。“不美观,影响采光,影响小区整体规划就不说了,现在有房顶出现漏水的,有天花板出现裂纹的,有玻璃炸裂的。”小区居民说,“开关门的时候

能明显的感觉出来门下陷了,楼层高的还好点,一楼的直接就像是被包进去了一样。”小区居民表示,首先希望能够尽快拆除违章的建筑,其次希望开发商能够对出现的质量安全问题进行一定补偿。

已经成立工作组协调

在记者的采访过程中,遇到了高新区兴仁街道办事处的工作人员,工作人员

正在对此事进行走访。工作人员告诉记者,由于牵扯到附近回迁户的安置,回迁户

希望就近安置,保留已建好的楼房,而小区居民则希望尽快拆除,双方意见矛盾。

目前,街道已经成立专门的工作小组以进行协调,希望尽快能够解决。

驾考加难度 驾校迎来学车潮

与前两个月相比,学费涨了约200元

本报枣庄4月24日讯(记者 赵艳虹) 日前,全省驾驶员考试新规中指出,今年6月底17市要全部实行驾考电子评判。22日,记者走访了枣庄市区一些驾校了解到,因考驾照的政策要变,近日来驾校报名人数比以往增多,不少驾校的学费也已经开始涨价。

据负责报名的工作人员介绍,受驾驶员新政策的

影响,最近报名学车的人数比以往增加了很多。同时,新政策实施后,考驾照就会相对较难,间接地学员练习的次数就要相应的增多,现在的油价较高,因此驾校就要稍微上调学费。“最近报名人数挺多的,年龄大都集中在18岁到40多岁之间,如果现在报名,理论考试也都排到5月份甚至是8月份。”工作人员说。

一位刚报完名的女士告诉记者,“听正在学车的朋友说,以后考驾照会更难,就赶紧来报名了,正巧朋友也打算学车可以做个伴。”

记者从多家驾校了解到,目前的价格普遍在3000元左右,比前两个月涨了接近200元。“现在报名非常实惠,要是等到寒暑假期间学生放假来报名,价格会更

高。”负责报名的工作人员说。

据驾校的教练介绍,目前其他地市都在试行路考仪,考试难度级别相对提高了很多,如果试点成功估计全省都会全部实行。5月底前,汽车驾驶人三个科目的考试要全部落实录音录像,并在成绩单上打印三张随机照片,音视频资料要保留1年。

成本增加,冰棍涨价

五毛钱雪糕市场难觅

本报枣庄4月24日讯(见习记者 张旋) 随着气温逐渐升高,很多爱吃雪糕的市民开始购买雪糕,而不少细心的市民发现,今年的雪糕又涨价了。

24日,记者走访几家雪糕批发点了解到,今年的雪糕价格再次增高,主要涉及知名品牌的中高端产品,其余低端产品的价格并没有很大浮动。据某位批发商介绍,虽然涨价的品种所占比例并不是很大,但是涨幅不少。由于运输费用、制作成本的增加,伊利、蒙牛等知名品牌中原价3元至5元的雪糕今年都按比例上涨了0.5元至1.5元。“大热天都想买块雪糕降降温,现在雪糕又涨价了,都不舍得再随便

买雪糕吃了。”成小姐说。

记者在雪糕批发点采访时,不时有零售商前来批发雪糕,尽管批发商一再询问要不要点小布丁,都被零售商回绝了。像小布丁这种5毛钱的低价雪糕,以前卖得很火,而今年零售商都不愿意进货,市面上也就愈发少见5毛钱的雪糕了。据介绍,低端雪糕一旦涨价就卖不出去,批发商和零售商只能采取淘汰的办法,利润低的雪糕逐渐不卖了。“今年天气时冷时热,雪糕本来就不如往年好卖,像小布丁这种低价雪糕,厂家涨价,零售时又不能涨价,我们只是白忙活,以后就不想再卖这种雪糕了。”某位雪糕批发商告诉记者。

“五一”促销战打响 商家打出“价保”牌

本报枣庄4月24日讯(见习记者 张旋) “五一”小长假即将到来,不少商家提前一周就推出“五一”特惠活动,并且纷纷打出“价保”牌,承诺现在购买家电的价格不会高出“五一”特惠价。

24日,记者走访市区几家家电商场了解到,虽然距“五一”还有一周的时间,但是不少商家都开始以优惠价销售产品。据一家商场的工作人员表示,现在家电的售价就是“五一”特惠活动的价格,并且商场做出了“价保”的承诺,如果现在购买家电的顾客发现“五一”假期期间的价格比购买价低,商场会补偿双倍差价。

记者在走访中发现,做出“价保”承诺的商家不止一家。

“家里准备买个电视,但是商场一般都会在假期搞活动,所以“五一”购买更便宜。”张先生说。针对这种想法,某商场的工作人员告诉记者,虽然还有些市民存在这种想法,但是现在商场做出了“价保”承诺,使很多顾客能够放心提前购买。据介绍,“五一”期间顾客比较集中,购买时办理各项手续都需要排队。在送货方面也比较费时,若现在购买即可当天送货,而“五一”期间由于送货量较大,市内送货需要三天,较远的地区则需要一周左右的时间。



及时雨

近来几天闷热的天气,让很多市民有点受不了,23日的一场及时雨让持续闷热的天气得到了缓解。

本报记者 武春澍 摄