

# 村民回迁房竟是违规建筑

建筑已成型，工地被查封，如今成了“烂尾楼”

文/片 本报记者 袁沛民



2011年12月，枣庄市高新区左岸春天京福花苑小区6号、13号楼南侧，5号楼东侧的违建工程被城管部门查封，由于该违建楼房为附近村庄回迁房，小区居民与回迁户之间产生矛盾，被封的工地和楼房直到现在仍保持着原样。

## 回迁楼房违建被查封

2011年7月份，开发商在左岸春天小区6号、13号楼南侧、5号楼东侧建楼，新建的楼房直接在小区已使用楼房旁挖地基，面对突然开建的楼房，小区居民了解到，新建的楼房是附近一个村庄的回迁楼房。但是，小区居民仍然感到

很奇怪，这样建设不仅不美观，还会给靠近的楼房造成影响，随后，居民将该楼房的建设向有关部门进行了反映。

2011年12月21日，枣庄市规划局高新区规划分局向高新区城市管理局发去一份《关于查处高新区黄

河路北侧违法建设的函》。在文件中写道，位于高新区黄河路路北、左岸春天小区6号、13号楼南侧、5号楼东侧，正在建设的工程，未经规划审批，属违法建设行为。规划局将该违法行为移交城管局依法处理，并建议城管局责令其

立即停止违法行为，并对其违法行为进行处罚。2011年12月28日，高新区城管局对该违建工地进行了查封。记者从高新区城管局了解到，查封工地后，根据规定按照工程量的10%进行了处罚，另外也下达了通知要求自行拆除。

## 小区居民希望拆除并赔偿

4月23日，记者来到左岸春天小区。在现场记者看到，违建楼层在小区南侧黄河路北侧，5号、6号楼东侧的两栋楼房已经盖了5层楼高，基本已经成型，并与5号、6号楼的墙面紧贴在一起。另外6号、13号楼南侧大概两栋楼的规

模的地基已经打好，楼房框架盖到了二楼。整个施工场

已经停工，在工地的大门上贴着高新区城管局的封条，落款为2011年12月28日。6号楼的一位小区居民告诉记者，自从楼房建起来以后，出现了很多问题，紧挨

着5号、6号楼挖地基建设新楼房，抽取地下水等等给楼房造成了质量安全隐患。“不美观、影响采光、影响小区整体规划就不说了，现在有房顶出现漏水的、有天花板出现裂纹的、有玻璃炸裂的。”小区居民说，“开关门的时候

## 已经成立工作组协调

在记者的采访过程中，遇到了高新区兴仁街道办事处的工作人员，工作人员

正在对此事进行走访。工作人

员告诉记者，由于牵扯到附近回迁户的安置，回迁户

希望就近安置，保留已建好的楼房，而小区居民则希望尽快拆除，双方意见矛盾。

# 驾考加难度 驾校迎来学车潮

与前两个月相比，学费涨了约200元

本报枣庄4月24日讯(记者 赵艳虹) 目前，全省驾驶员考试新规中指出，今年6月底17市要全部实行驾考电子评判。22日，记者走访了枣庄市区一些驾校了解到，因考驾照的政策要变，近期来驾校报名的人数比以往增多，不少驾校的学费也开始涨价。

据负责报名的工作人员介绍，受驾驶员新政策的

影响，最近报名学车的人数比以往增加了很多。同时，新政策实施后，考驾照就会相对较难，间接地学员练习的次数就要相应的增多，现在的油价较高，因此驾校就要稍微上调学费。“最近报名的人数挺多的，年龄大都集中在18岁到40多岁之间，如果现在报名，理论考试也都排到5月份甚至是8月份。”工作人员说。

一位刚报完名的女士告诉记者，“听正在学车的朋友说，以后考驾照会更难，就赶紧来报名了，正巧朋友也打算学车可以做个伴。”记者从多家驾校了解到，目前的价格普遍在3000元左右，比前两个月涨了接近200元。“现在报名非常实惠，要是等到寒暑假期间学生放假来报名，价格会更

高。”负责报名的工作人员说。

据驾校的教练介绍，目前其他地市都在试行路考仪，考试难度级别相对提高了很多，如果试点成功估计全省都会全部实行。5月底前，汽车驾驶人三个科目的考试要全部落实录音录像，并在成绩单上打印三张随机照片，音视频资料要保留1年。

成本增加，冰棍涨价

## 五毛钱雪糕市场难觅

本报枣庄4月24日讯

(见习记者 张旋) 随着气温逐渐升高，很多爱吃雪糕的市民开始购买雪糕，而不少细心的市民发现，今年的雪糕又涨价了。

24日，记者走访几家雪糕批发点了解到，今年的雪糕价格再次增高，主要涉及知名品牌的中高端产品，其余低端产品的价格并没有很大浮动。据某位批发商介绍，虽然涨价的品种所占比例并不是很大，但是涨幅不少。由于运输费用、制作成本的增加，伊利、蒙牛等知名品牌中原价3元至5元的雪糕今年都按比例上涨了0.5元至1.5元。“大热天都想买块雪糕降降温，现在雪糕又涨价了，都不舍得再随便

买雪糕吃了。”成小姐说。

记者在雪糕批发点采访时，不时有零售商前来批发雪糕，尽管批发商一再询问要不要点小布丁，都被零售商回绝了。像小布丁这种5毛钱的低价雪糕，以前卖得很火，而今年零售商都不愿意进货，市面上也就愈发少见5毛钱的雪糕了。据介绍，低端雪糕一旦涨价就卖不出去，批发商和零售商只能采取淘汰的办法，利润低的雪糕逐渐不卖了。“今年天气时冷时热，雪糕本来就不如往年好卖，像小布丁这种低价雪糕，厂家涨价，零售时又不能涨价，我们只是白忙活，以后就不想再卖这种雪糕了。”某位雪糕批发商告诉记者。

## “五一”促销战打响

### 商家打出“价保”牌

本报枣庄4月24日讯

(见习记者 张旋) “五一”小长假即将到来，不少商家提前一周就推出

“五一”特惠活动，并且纷纷打出“价保”牌，承诺现在购买家电的价格不会高出“五一”特惠价。

24日，记者走访市区几家家电商场了解到，虽然距“五一”还有一周的时间，但是不少商家都开始以优惠价销售产品。据一家商场的工作人员表示，现在家电的售价就是“五一”特惠活动的价格，并且商场做出了“价保”的承诺，如果现在购买家电的顾客发现“五一”假期期间的价格比购买价低，商场会补偿双倍差

价。记者在走访中发现，做出“价保”承诺的商家不止一家。

“家里准备买个电视，但是商场一般都会在假期搞活动，所以‘五一’购买更便宜。”张先生说。针对这种想法，某商场的工作人员告诉记者，虽然还有些市民存在这种想法，但是现在商场做出了“价保”承诺，使很多顾客能够放心提前购买。据介绍，“五一”期间顾客比较集中，购买时办理各项手续都需要排队。在送货方面也比较费时，若现在购买即可当天送货，而“五一”期间由于送货量较大，市内送货需要三天，较远的地区则需要一周左右的时间。



## 及时雨

近来几天闷热的天气，让很多市民有点受不了，23日的一场及时雨让持续闷热的天气得到了缓解。

本报记者 武春澍 摄