

汽车大奖名花有主

4月22日下午,齐鲁春季房展会圆满闭幕,一直以来备受关注的“购房赢汽车”大奖也名花有主。

22日下午三时,抽奖活动如期举行,现场观众目不转睛地盯着主席台,有手持抽奖券企盼幸运降临的购房者,有参展各家房企的销售人员,也有前来关注大奖揭晓的市民。在众人期待中,抽奖嘉宾从420多张奖券里抽出本届汽车大奖得主的奖券。当抽奖嘉宾宣布结果的那一刻,获奖者本人并不在场,而幸运购房者的置业顾问已经在欢呼中跳了起来。据悉,获奖者为东岸嘉园购房者李先生。

记者了解到,本届展会主办方齐鲁晚报·生活日报不惜重金拿出汽车大奖回报客户,从购房赢汽车消息发布之后,就吸引了众多购房者关注。自今年

入春以来,济南房地产市场一度出现“小阳春”,许多刚需购房者也在经历了一年楼市寒冬的观望后,寻找机会出手购房。此次房展,除开发商推出的众多房源优惠外,“购房赢汽车”也成为此次展会的一大关注点。

次日,记者对获奖者李先生进行了电话采访,李先生一听是齐鲁晚报打来的电话,话语中充满了激动与感谢。“感谢齐鲁晚报将幸运带给我,我一直以来都是晚报的忠实读者,以后还会一如既往的支持。”李先生激动地说道。当记者询问获奖感受时,李先生说:“压根没想过这好事能落到我头上,妻子都说是天上掉馅

饼了,我们当晚高兴地没睡着。”

据了解,李先生以5600元/平米的价格购得济高·东拓置业有限公司开发的东岸嘉园项目一处99平米的房源。谈及为什么选择东拓置业房子时,李先生表示,前期了解过东拓开发的其他项目,房子都很不错,济高东拓是国企,实力强,值得信赖。另据了解,李先生是首次置业,他认为东岸嘉园的价格相对便宜,适合他这样经济实力有限的年轻的购房者。

今年齐鲁秋季房展会又会给我们带来怎样的惊喜大奖呢?让我们拭目以待。

(楼市实习记者 葛未斌)



中奖者李先生“抱得”名车归

购房者多为首次置业者

房展六成多为刚需盘

2012年春季房展刚刚落幕,参加本次房展的有40余家楼盘,其中有不少是首次亮相的全新盘,像明湖白鹭郡、银丰唐郡、北大尚品燕园、温泉国际、中铁建国际城、中铁建明山秀水、重汽翡翠外滩、重汽莱蒙湖。

在参展楼盘中,六七千元的楼盘成为本次展会的主流,其中刚需盘占到了参展楼盘的六成左右,近六成购房者为首次置业人群,这类人群倾向于购买80到100平方米的两室产品。

六七千元楼盘成市场主流

本次展会参展楼盘除了个别高端改善性楼盘外,多数楼盘为刚需盘,像北大尚品燕园、中海国际社区、外海中央花园、东岸嘉园、天马相城、重汽翡翠东郡、重汽翡翠外滩、重汽翡翠清河、阳光100国际新城、中南名邸等,占到了所有参展楼盘的六成多,这些项目多为

七六千元的价格。以参展商北大资源来看,本次房展其北大尚品燕园项目首次亮相,据悉该项目是其进驻济南的第二个项目,整个项目建筑面积30万

平方米,由10栋高层组成,其中70到90平方米的两室占到了总房源的65%以上,50多平方米的一室占到了房源的5%左右,98平米以上的户型只占到了全部房源的30%,最

大户型也只有118平米。

近六成购房者为首次置业人群

从本次参展的人群来看,多数为年轻人,从本报购房俱乐部统计的数据来看,近六成左右购房者为首次置业人群,他们倾向于购买80到130的住宅,尤其是80到100的两室最为这类刚需人群青睐。

从本次展会来看,最受欢迎的也是刚需项目。本次展会上刚需项目像尚品燕园、中海国际社区、东岸嘉园、重汽翡翠清河、明湖白鹭郡等,成为展会上最受购房者青睐的楼盘,展会人气格外旺盛。

作为本次展会的VIP1展位,被东拓置业拿下,东拓置业携带东岸嘉园、天马相城、丰奥嘉园、舜奥华府等刚需楼盘参与,受到了刚需人群的青睐,成为展会上人气最旺的展位之一。

(楼市记者 刘万新)



展会购房俱乐部登记现场

购房俱乐部再纳4000人

展会期间,齐鲁楼市《购房俱乐部》会员招募也如火如荼的进行,据悉,此

次展会共纳会员4000余人。齐鲁楼市《购房俱乐部》成立于2005年,由齐鲁

晚报《齐鲁楼市》主办,是为齐鲁晚报广大读者购房提供免费服务的非营利性组织,八年间已有会员近四万名。购房俱乐部的宗旨是服务广大市民置业,组织了大量的参与性互动活动,其中包括置业专场、看房车、中小型团购、家装团购等,为齐鲁晚报广大读者及市民购房提供免费优质服务。因此,购房俱乐部自成立以来得到了每一位会员的认可和

支持。应广大购房者的需求,齐鲁楼市《购房俱乐部》会员招募在展会期间同步开启。展会上齐鲁晚报《齐鲁楼市》为广大市民免费发

了六万份最新版本的《齐鲁楼市图》,新版楼市图信息量更大,为广大购房者提供最新、最优惠的精品房源。

截至目前,齐鲁楼市《购房俱乐部》的会员已达到了43000余人。通过俱乐部的平台让购房者获得更多的惊喜与优惠。让我们团结在一起,共享所有资源,买到满意的房子,享受美好生活,相信购房俱乐部会为购房者提供更多有效的资源,让每一位购房者得到有效的回报。

报名电话: 85196176、85196379、85196382

(楼市记者 杜社)



展会购房俱乐部登记现场

感受慈善的力量

——碧桂园国华纪念中学之旅

4月23日,来自济南的知名媒体及企业名流应碧桂园凤凰城“20年碧桂园,全国名流五星级之旅”的邀请,在行程的最后一站来到了国华纪念中学,感受碧桂园的慈善情怀。

学校2002年8月创办,至今已招收来自22个省市的667名贫困学生,现在在校学生390人。据介绍,国华中学的学生都是非常优秀但家庭状况比较贫困的孩子,如果没有国华中学的帮助,完成学业都是一件困难的事情,更不要说在条件这么好的中学念书。杨国强先生曾说:“我不忍看天地之间仍有可塑之才因贫穷而隐没于草莽,为胸有珠玑者不因贫穷而失学,不因贫穷而失志,方有办学事教之念。”这样一份善意的缘分圆了孩子们的梦想,为他们的成长插上了丰厚的翅膀,希望的种子播撒在孩子们的心中,也播撒在人间的每个角落里。

来自全国各地的优秀孩子们,在国华的细心呵护下,逐渐地成长起来。在这里,有全国一流的师资力量,顶尖的硬件配套设施,细致的生活安排和帮

助,这一切的一切都只为了一个目标:让孩子更好的成长,给他们一个美好的未来。学校学生参加高考100%考取本科,90%被重点大学录取,国华的孩子们不仅成绩优异,学校也十分注重孩子们的德育培养,将传统的“知识育人”拓展到“文化育人”,致力创建“国华做人文化”的核心价值观,打造国华独特的“做人文化”。孩子们在国华不仅学到了知识,也让自己的身心更好地成长。学校创办以来受到国家、省、市有关领导的高度赞扬,受到社会的广泛关注与好评。孩子们一个又一个地从小树苗茁壮成长起来,是由善良浇灌而成的。

花朵因为阳光雨露的滋润而开放得更加鲜艳;生命因为相互帮助而交相辉映,发出美丽的光彩。慈善是一种坚持,国华纪念中学是一面旗帜,引领了碧桂园20年慈善之路。历年来,杨国强主席及碧桂园集团累计捐献给慈善机构、特困山区学校等社会公益善款总额达15亿元,努力将幸福带给更多需要帮助的国人。

山水泉城获评花园式小区

近日,济南市绿化委员会公布了“济南市2011年度花园式小区”评选结果,章丘市唯一一家获此殊荣的小区是由道通置业开发的山水泉城项目,山水泉城·南城连续荣获这一荣誉称号。

山水泉城位于济南经十东路章丘新政务区中心,由中国建筑规划设计最高荣誉奖“梁思成建筑奖”获得者程泰宁院士主笔规划,打造首席泉文化公园社区,首创“泉文化主题”园林。景观环境是决定一个楼盘品质如何的关键,山水泉城粹取济南36眼名泉景观,形成新型文

化长廊;巨资打造济南首家“迪士尼塑瀑水景广场”景观。山水泉城还在社区内种植了大量的花草树木,为人们带来的是四季鲜氧的生活居所。

山水泉城户型多样,选择面宽,在设计各个细节均考虑到审美感受。部分户型带有空中花园,观景露台;在室内即可享受广角观景,更开阔的视野。远可眺望苍翠青山,让人心旷神怡,豁然开朗;近可细观风情园林,小区美景尽收眼底。四季花开,一步一景,山水泉城倾情打造健康宜居社区,成就济南首席品质生活大城。