

西部楼市进入活跃期

随着西部开发的进展,一个个大型项目的跟进,特别是自去年6月京沪高铁通车以来,西部新城吸引了越来越多项目的进入,上海绿地、广州恒大、北京保利等全国排名前十位的房地产商已进驻,市民在西部定居已经不再有观念上的门槛,从西部项目开发销售的进度看,西部楼市在逐步进入活跃期。

4月 西部楼盘加推忙

4月15日,位于槐荫区经十路上的凯旋新城·嘉苑开盘,推出的120套85-99平米的中小户型,开盘当天即清盘。据悉2号楼69-115平米户型产品也将加推。与京沪高铁隔路相望的绿地国际花都也是继新里卢浮公馆之后,绿地集团入驻济南的第二个住宅项目,也是西客站区域首个亮相的房地产项目。以其160万平米的超级规划,成了西客站片区的重要组成部分,限时限量抢购,三重大礼,五重让利的特惠活动。

而在槐荫区政府对面的80万平米的外海中央花园项目也将在五一前开盘销售。据了解,该项目近期展开了系列的营销举措,4月15日便开始认筹,4月22日在泉城广场举办了《外海中央花园幸福召集令》活动启动仪式,项目为促进销售还推出了交房前三个月无条件退房,开盘当天持认筹卡购房可享受1万抵3万优惠等政策。

作为现房销售项目,经十路与段兴东路交

叉口南100米的连城水岸一期现房销售已经进入尾声,二期将在下半年动工建设,并启动开发企业在西部的第二个项目连城国际。在济西湿地公园内的高层、洋房与别墅兼具的蓝石大溪地项目,其一期也已近销售完毕,二期也将在6月份动工建设。

十大综合体落户西部新城

据了解,除普通住宅项目外,西部新城范围内已经落地、开工、签约的综合体项目已有10个,总投资达700多亿元,总建筑面积达1000多万平方米。目前在西客站片区核心区省会文化艺术中心“一院三馆”已经初见雏形,齐鲁之门、荣宝斋大厦等十大城市综合体建设也在继续推进。华润置地广场、荣宝斋大厦等大项目也纷纷签约,西部新城核心区初步展现大建设雏形。这些,给正在销售的住宅项目提供了广阔的空间。随着居住刚性需求的日益强烈,西部的楼市正迎来一个活跃时期。

(楼市记者 田园)

西部楼盘一览表

项目名称	位置	价格(元/平米)	主力户型(平米)	优惠活动
阳光100国际新城	阳光新路19号	未定	72-108两室、三室	五期新品预约享受2万抵5万优惠
绿地国际花都	党阳路和刘长山路交会处	2房47万起 3房57万起	85-115	三重大礼 五重让利
绿地泉景园	党阳路和刘长山路交会处向东1500米	均价6500	88、116、125	电询
蓝石大溪地	经十西路2999	洋房均价12000 别墅均价20000	洋房155 别墅340、360、470	暂未定
连城水岸	经十路与段兴东路交叉口南100米	均价7000	100到150	暂无
外海中央花园	槐荫区政务中心南200米	起价5500	80到139	一次性付款96折

绿地国际花都

物业类型:高层、小高层
价格:2房47万起,3房57万起



绿地国际花都总占地面积约45万平米,总建筑面积160万平米。建筑采用新古典风格,法式薄板高层特色鲜明,融汇世界著名风情园林的景观体系;一期55-136平米丰富的户型选择,主力户型以85平米全明两居和105平米通透三居为主,是成长菁英的置业首选;项目将打造完善的生活配套和品牌教育体系,规划大型运动会所、购物超市、主题餐饮美食街、休闲娱乐中心等商业配套,形成幼儿园、小学、中学一条龙教育体系。

凯旋新城·嘉苑

物业类型:住宅
户型面积:69-130㎡品质高层
价格:6750元/平起



凯旋新城·嘉苑总建筑面积近20万平米,坐拥经十大道,地理位置优越,周边教育、银行、商场等配套完善,交通十分便捷。项目建成后将与凯旋新城西区共同构成济南西城经十路上35万平米的高品质规模社区。为实现凯旋新城·嘉苑整体居住价值,结合地块的现状,项目规划18-28层品质高层、11层舒适小高层,典雅稀缺多层。户型面积60-70平米一室两厅、85-100平米两室两厅、110-130平米三室两厅及奢华复式户型。飘窗、地暖的设计进一步提升居住价值。



首期开盘售罄 新品紧急加推

2号楼69-115平准现房,即将开盘!

2万抵3万,火爆预约中! 6750元/m²起

● 中心城区 | 经十路上 | 品质社区 ●



+0531
VIP HOTLINE

87101777 / 888

项目地址:济南市经十路24666号(市立五院西300米路南)
◎ 开发商:山东莱钢建设置业有限公司 ◎ 整合推广:信策空间

本广告资料仅供参考,不作为合同要约,解释权归开发商所有。