

南部:五一开启置业优惠季

五一临近,不少购房者选择将五一假期作为自己的置业契机。开发商推出的优惠活动也层出不穷,巨幅优惠、限时特价房、买房送精装,买房送油卡等等。部分楼盘为迎合五一置业季,也适时推出了不少优惠活动。

特价房限时抢购

位于兴济河与英雄山路交汇处的中南名邸,灰色立面简约凝练,历久弥新,典型的门廊、挑檐应用体现了中南名邸提倡的中式居住主义。两层地下停车场确保人车分流,主入口行人畅游中庭,侧入口车辆直入地下。生活片区成熟,退于山水,近于城。初登房展会便崭露头角,以成交20套房源的骄人成绩备受购房者关注。五一期间,为回报广大购房者,特推出4套特价房源,优惠折扣7.8折,其它房源主力户型在115-205之间,优惠折扣8-8.5折不等。

同样位于兴济河上游的银丰花园也在五一期间,为庆祝新项目银丰·唐郡的入市,限时推出4套特价精装房源。现房136-270平方米之间,均价每平方米12500元。与中南名邸便利的生活圈相比,银丰花园更多了一份宁静祥和。背依龟山,独享私家山水生态景观。8000平米商业街充分满足业主生活必备所需。金牌物业管家从生活的点点滴滴为业主提供优质、周到的服务。

南部双雄优惠不减

鲁能领秀城目前正以成熟社区的姿态示人,现已成功打造了幼儿园、小学、中学一站式公办名校教育链,成功开创了“鲁能领秀城模式”。目前中央公园在售房源户型在135-147平方米之间,一次性付款享受8.8折优惠,贷款9.8折,今年10月份交房。南部生态山区的环境资源优势和社区周边名校教育资源雄厚的人文环境,加之希尔顿酒店的签约入驻为鲁能领秀城增添了不少买点,使其成为名副其实的南部第一大盘。五一期间,“相约领秀城森林公园——都市白领大型相亲会”将在领秀城森林公园盛大举办。

位于阳光新路南头的中海国际社区规划建筑面积约300万平方米,将囊括别墅、花园洋房、平层官邸等多种物业形态,目前销售的住宅房源面积在85-200平方米之间,毛坯房价格在7000-8000元/m²之间,精装高层小高层分别在9000到10000左右。第一批房源交房时间在2013年年底。社区建成后将会成为济南南部一处超大型国际化住宅区和体验式国际化人文艺术社区。

(楼市记者 杜壮)



南部成熟社区鲁能领秀城实拍。

南部楼盘一览表(部分)

项目名称	位置	价格(元/平米)	主力户型(平米)	优惠活动
鲁能领秀城	市中区舜耕路延长线	均价8300	135、147	一次性8.8折
中南名邸	英雄山路209号	均价8200	115-205	4套特价房7.8折
银丰花园	市中区阳光舜城南区龟山东麓	均价12500	178-218	4套特价房
中海国际社区	市中南二环路九曲	毛坯房:7000-8000 高层、小高层:9000-10000	85-200	未定
泉景天沅	阳光新路卧龙路交叉口东南	均价8800	70-140	未定
白金瀚宫	市中区玉函路102号一区	均价11000	1202-180	未定
国华东方美郡	市中区旅游路28666号	别墅起价21200 小高层16000-19000	170-500	未定
天泰·太阳树	市中区舜德路1号	均价14000	175-258	未定

鲁能领秀城



物业类型:住宅

户型面积:135平米-147平米

价格:起价7580元/平米

简介:鲁能领秀城是实力国企鲁能集团根植齐鲁的重要力作,占地5000余亩,总建筑面积约420万平米,建成后容纳8-10万人居住。其物业产品类型丰富,涵盖别墅、小高层、高层等住宅产品,以及写字楼、商铺、酒店式公寓等投资型物业,将打造成集高品质教育、星级酒店、时尚商街、购物中心、生活医疗配套及经典人文居所于一体的生态大城。目前已有万户家庭抢先入驻,完美配套眼见为实,41万平米商业综合体强势起航,城市生态教育大盘巍然成熟。

中南名邸



物业类型:住宅

户型面积:115平米-205平米

价格:均价8200元/平米

简介:中南名邸位于英雄山路209号,兴济河北岸,建筑面积5万平方米,5栋中式风格小高层组成。退于山水,近于城,5分钟生活圈,成熟生活片区。

灰色立面简约凝练,历久弥新,典型的门廊、挑檐应用体现了中南名邸提倡的中式居住主义。两层地下停车场确保人车分流,主入口行人畅游中庭,侧入口车辆直入地下。中式居住主义,大空间的大尺度人生,只在合适的地方等待合适的主人。

银丰花园



物业类型:住宅

户型面积:136平米-270平米

价格:均价12500元/平米

简介:项目紧临植被茂密的龟山,开发商斥巨资对山体改造后,龟山将会成为业主的私家花园,为小区的业主提供高品质的城市山居生活。其中包括:日出观景平台、休憩平台、山中凉亭、儿童活动区、老人休闲区、健身娱乐区等,满足人们纳凉、休息、锻炼、修身养性之需。您不再是观山,而是拥有山、拥抱山,享受独有的世界级的城市山居生活。

湖畔商务再显稀缺魅力

保利大名湖写字间27日首度开盘



保利大名湖现房实景吸引众多购房者。

在地段为王的今天,保利·大名湖作为湖畔沿岸仅有的高端项目,再次显示了强劲的市场号召力,继住宅、商铺连续创造市场热点后,其湖畔商务写字间于2012年3月亮相入市,以不可复制的地段优势和独特的产品亮点,即将迎来首度开盘盛典。

湖景办公 推窗可观湖的写字间

放眼全城,生态环境上佳的办公区域莫过于大明湖畔。距离大明湖200米,推窗能远观大明湖风景区,部分写字间享阔达空中景观退台,优越的办公视野造就舒适的洽谈环境,无形之中提高办公效率。项目紧靠经一路主动脉,依托顺河高架快速通达全城,办公地段和生态环境优势得天独厚。

商务LOFT

更节省成本的办公室

商务LOFT,作为写字楼物业的稀缺品,在市场上供不应求。对于选择新办公地点的企业,LOFT空间设计,不仅使办

公空间充满个性和创意,更能极大节省成本,实现有限空间使用率最大化:如一层员工区、二层管理区;或者一层办公区、二层休闲区,功能明确。用平方买立方,同样的面积,节省一半投资。保利大名湖写字间包含平层和LOFT两种产品,内部结构方正,且可灵活分割组合,以单间、整层、独栋等多种方式,满足各类企业空间功能要求。

电梯多层

告别拥挤的电梯间

对于许多高层写字间来说,等待电梯时间过长、电梯间拥挤早已成为屡见不鲜的难题,而在保利大名湖商务区可以更好地规避这些办公困扰。仅3-7层多层

建筑,入户精装大堂,配设高速电梯,优越的形象展示面,不必拥堵的电梯口,给予办公企业上佳的实力展示。从办公成本来看,多层能有效降低分摊,从而进一步节省企业成本。

地铁沿线、银座进驻 地段利好强势叠加

大明湖区域被认为济南增值最快的区域,过去五年物业平均增值一倍以上。2012年济南沿经一路地铁规划,楼下银座购物广场进驻,将形成强势投资利好,推动办公物业快速增值。

银座旁,400-660平米旗舰旺铺同期发售!一线临街,4.5米层高,共享银座巨大商气,适合高端餐饮、品牌服饰、金融等业态经营。