

争抢5月开盘

济南新盘要你“好看”

数据显示,济南上周成交1036套商品房,刚性需求在平稳释放,而一些新项目也趁此刚需热度酝酿开盘。据统计,在五月份或下半年开盘的新项目近10家左右。济南中铁山河城、尚品燕园、中国铁建国际城、中建凤栖第、百替御园华府、海外中央花园等大盘或新盘即将入市,再次加快了省城楼市竞争步伐,将引起新一轮的营销热潮。

5月开盘抢占先机

进入5月份,全年楼市竞赛的下半场即将开始,在刚需持续平稳释放信号的催化下,济高·天马相城(北区)、济高舜奥华府、中建凤栖第等楼盘纷纷在5月开盘。据悉,奥体文博经十东路雪山片区的中建凤栖第项目,总建筑面积为31万平方米,一期计划开发量约20万平方米。中建凤栖第接待中心将于4月28日开放,工程一期已建7层,预计5月19日开盘销售。与中建凤栖第仅一路之隔的百替御园华府目前在建两栋楼已达7层,会员招募正在进行,认筹会员可享受1万元的价格优惠。根据营销计划,项目预计6月底开盘。据百替御园华府营销负责人李晓东介绍,项目总建筑面积12万平米,采用皇家新古典主义建筑风格建设。他告诉记者,由于依山而建,项目将斥资上千万对山体进行绿化,建造差异化的住宅产品,以应对激烈的区域竞争。

业内人士指出,面对刚性需求欲望的持续释放,多数具备预售条件的楼盘正在进行紧张的筹备工作,以免错失今年的最佳销售时机。从各楼盘蓄客和机构数据显示,6000—8000元/平的楼盘受刚需者青睐。

东部再成新盘热土

在省城下半年的市场中,虽东西南北各有新盘面市,但从统计数据来看,二环东路以东,经十路与工业南路周边的项目占据即

将面市楼盘的半壁江山。据东部某楼盘营销经理分析,调控前供应的土地现都已经到开发销售阶段,年初多数新盘还处在观望阶段,而近期刚需市场活跃,促使新盘营销进度加快,下半年东部楼盘的竞争将再度成为市场焦点。

位于高新区核心区域颖秀路东侧的明湖白鹭郡项目原定五月份开盘,营销总监裴珂说,明湖白鹭郡营销主打30万平米亲子互动社区概念,他现在也在一直密切关注东部楼盘的动态,关注已开盘项目的市场反应,然后制定更精确的营销计划。

此外,在奥体片区的中国铁建国际城,中铁·山河城住宅项目目前都已经动工开建,分别以40万、100万平米的精品实力大盘面目出现。前者汇聚5A甲级生态写字楼、低密度花园府邸、风情商街等多元业态,项目正在基础施工,预计将在下半年开盘。坐落于济南东区核心——汉峪片区百万平米的中铁山河城项目营销也已经拉开帷幕。据了解,该项目片区功能定位为大型企业总部基地,集商务、商业、居住等多种城市功能为一体的大型综合性服务新区。

除大盘开发,一些中小楼盘如大城小院、九英里瀛苑等特色项目也将要加入到东部激烈的竞争中来。有消息称,近期包括住建部等相关部门的研究机构,正共同研究新一轮刺激楼市刚需入市的政策储备,这也为相继入市的新项目提供了更有利的市场竞争环境。

(楼市记者 田园)

新盘推荐(部分)

项目名称	位置	物业类型	工程进度	主力户型(平米)	预计开盘时间
济高·舜奥华府	经十路与舜华路南300米	住宅	67万平方米同步施工,即将封顶	98-300	5月
洪楼七栋	花园路与七里河交会处	花园式写字楼	建设中	80--260-	5月底6月初
中铁山河城	奥体东1500米,经十路以南,旅游路以北	高层,小高层,商业	建设中	基础建设	未定
济高·天马相城(北区)	世纪大道与春晖路交叉口南行500米	住宅	封顶	100-300	5月
济高·东岸嘉园	港西立交西南	住宅	封顶		5月
中国铁建·国际城	奥体西路与经十路交会处北200米路东	住宅、写字楼	建设中	85-200	未定
中国铁建·明山秀水	经十东路沿线、章丘市政府对面	住宅	建设中	80-90	未定
尚品燕园	历下区奥体西路北侧	10栋高层	建设中	55-122	9月份
重汽·翡翠外滩	天桥区清河北路和二环东路交口的西北角	小高层,高层,花园洋房	建设中	90、130	6月
百替御园华府	经十东路北,山东建筑大学西邻,雪山西侧。	高层、小高层、别墅	7层	107-188	未定
波斐历景	经十路与山大路交叉口东100米	住宅、商业	建设中	80;140-190	5月
大城小院	华能路与华阳路交会处	高层、小高层	基础建设	80-130	未定
温泉国际	商河中心城区南部	别墅,洋房,公寓	建设中	公寓46-89	未定

济南华鑫地产

五一黄金周 豪礼惠泉城!

三盘联动三十套特惠房源礼献泉城!

温泉小镇

首付 10% 即买即住

- 千亩社区规划,稀缺纯多层花园洋房,紧邻历城二中、外国语学校,轻轨6号线必经之地
- 6月即可交房,即买即住!

一楼送小院 限量抢购

0531-82520055 82520033



本广告仅作为宣传用,不作为合同要约,最终解释权归开发商所有

华鑫·萃庭

特价现房16万/套起

- 大型成熟社区,花园洋房和QQ复式华美献映,满足多种置业、投资需求。
- 40-130㎡花园洋房,QQ复式

成熟社区,现房呈现

0531-84235766 66593677



文登·南海翡翠城

购房就送家具家电大礼包

- 长寿之乡—威海文登,联合国人居署评为最适合居住城市。蓝色半岛经济区核心位置,升值潜力无限
- 50万M²滨海新城,学校、医院、商业中心一应俱全

真正拎包入住

旅游看房热线:0531-66593577
济南办事处:山大路与文化东路交叉口北100米路东

五一期间报名看房优惠

