

# 章丘:打造济南的“东花园”

章丘坐落在济南的东部,拥有百脉泉、九如山等著名风景区。随着济南东拓的进程,章丘成为房地产企业“争夺”的宝地。重汽、道通等省城实力房企的入驻,使章丘的房地产市场步入规范化轨道。全国十强房地产企业碧桂园的倾力加入更是将章丘楼市变成省城楼市的热点。章丘楼盘正以高度发展的速度,打造舒适的济南“东花园”。

## 价格成为热销优势

重汽·翡翠东郡与中国诺贝尔城坐守经十路南北两侧,隔路相望。两个项目均是体量较大的品质楼盘,以高层、小高层住宅为主。重汽·翡翠东郡作为重汽地产的又一力作,均价4000元/平,不定期推出3380元/平起的特价房。中国诺贝尔城均价4000元/平,100-130平的小高层准现房销售。据诺贝尔城负责人介绍,近期每周都会推出2-3套特价房。

除了较低的诱人价格,各种特色活动也开始展开。山东道通置业投资有限公司开发的山水泉城4月21日启动“五一购房季”活动。购房季活动共推出“优三居认筹5

万抵10万”、“加1元送5万,10万家电装修基金”、“日送千金”及“特价房源4500元/平起”等多项优惠。据山水泉城策划负责人介绍,自4月中旬开始,山水泉城“每周精彩活动”也拉开序幕,展开一系列丰富多彩的活动。

## 别墅产品主攻品质

便捷的交通和秀美的风景成就了章丘的别墅群体。除了天生条件,章丘别墅坚持品质为先,打造省城楼市的终极居住聚集地。齐鲁置业精心打造的齐鲁·洞桥别墅区“维拉的院子”,仅102套,一上市就受到市场的青睐,目前只剩33套。齐鲁·洞桥依旧延续经典的乔治亚建筑风格,以联排别墅和合院别墅

项目名称	位置	价格(元/平米)	主力户型(平米)	优惠活动
山水泉城	章丘明水新政务区北邻500米	起价5300	88-130	“优三居认筹5万抵10万”、“加1元送5万,10万家电装修基金”、“日送千金”及“特价房源4500元/平起”等多项优惠
中国诺贝尔城	经十东路以南,市政府规划主干道以西	均价4000	100-130	每周特推特价房
齐鲁洞桥	章丘明水双山大街35号	住宅6200,别墅11500	220-280	5万抵15万
中国铁建·明山秀水	市政府对面,双山街道办事处	待定	70-130	暂无
重汽·翡翠东郡	经十东路以北,圣井镇工业区	均价4000	85-116	不定期推出特价房
中铁诺德名城	世纪大道南,新政务区西临	待定	暂无	暂无
佳兴天城	经十东路与章莱路交叉口	起价4900	88-140	五一当天推出10套特价房
龙园城	世纪大道明水湖东侧	135万起	180-260	赠送前后双院
永大明珠 东山花园	经十东路以东杏林科技职业学院对面	均价6000	多层106,小高层140	暂无
碧桂园·凤凰城	经十东路南侧	待定	待定	暂无

为主,户型面积在220平米-280平米之间。

位于济南东世纪大道30亿绣源河景区中央的龙园城别墅是济南首席滨湖英伦风情纯别墅社区,开车半小时即可到达奥体,升值潜力巨大。龙园城别墅产品以联排、

双拼、叠加为主,户型面积在180-260平左右,花园面积在150-700平不等。现阶段主推的238-260平联排户型已经现房发售。

## 下半年新盘重磅面市

据悉,2012年下半年将有

三家品质楼盘与市民见面。作为全国十强的碧桂园集团将在章丘打造精致住宅社区——碧桂园·凤凰城,推出230-260平双拼美墅、180平联排美墅,87-135平精美洋房。中铁诺德名城和中国铁建明山秀水也将于下半年开盘认

筹。据中国铁建·明山秀水的负责人透露,中国铁建明山秀水采用art deco建筑风格,主推小户型住宅,针对刚需购房者,打造“学政中枢,海派乐活特区”。现明山秀水正进行前期筹备工作,将于今年下半年面市。(楼市记者 马韶莹)

## 道通·山水泉城



物业类型:住宅  
户型面积:88平-130平  
价格:起价5300元/平

位于经十东路章丘新政务中心区,紧临章丘新市委市政府(龙泉大厦),整体采用“三环三轴”建筑景观规划手法,建筑风格传承“中国风”表现“现代感”,社区内大面积景观水系,规划36新泉景观,造就独特非凡的“泉文化”景观社区。社区内配置了台湾三之三双语幼儿园,道通实验中小学,6400平米的英派斯健身会馆,拥有章丘唯一的室内恒温游泳馆,五星级酒店,迪士尼塑瀑广场,统一银座。

## 重汽·翡翠东郡



物业类型:住宅  
户型面积:85平-116平  
价格:均价4000元/平

重汽地产实力钜献,轻松打造经十东路30分钟生活圈。目前社区运动场、商业街、班车配套齐备,让业主充分享受成熟社区带来的便利生活。翡翠东郡111平小三房紧凑户型,为生活增添无限乐趣,低首付,低总价是刚需置业者首选理由。翡翠东郡准现房全面发售中,亲临现场体验。

# 天悦龙庭: 房产生态风景区 户户带院的别墅

你是否幻想过走进自然深处,与山林共舞,对流水长歌,在寂静的午夜卧于床头听一听大自然天籁之声,在初春的清晨上山守望第一缕阳光。天悦龙庭,生于房产生态风景区的23栋生命之墅,济南周边唯一一处坐落在景区内,每户都有院子的独栋别墅区,献给它的主人来此体验心灵之旅,演绎一段自然诗情。



## 华美房产, 离你最近的香格里拉

“来到房产,我仿佛置身于绿色天堂。”一位德国生态专家如是说。房产生态旅游区位于山东省莱芜市北部雪野镇,北靠济南,东临淄博,西接泰安,交通方便。这里山清水秀,有23600亩山地,森林植被覆盖面积占90%,被国际环保专家誉为“中华生态第一画”。在城市生活久了的人们,进入房产,瞬间被这诗情画意般的原生态景象惊呆了。山清水秀,泉水叮咚,山、水、林完美结合,俨然一处世外人间仙境。景点主要包括国家AAAA级景区九龙头峡谷、万寿宫、日月峰、梦幻情人

谷等,汇山、水、林、泉、潭、瀑、峡、洞等自然景观于一体,每一处景,每一点色,无不透出房产的“灵气”。现在,随着房产旅游地产的开发,天悦龙庭,23栋独栋别墅在山间落成,它们依托山水而生,以少而精的产品特质,加以独门独院独栋、景区内唯一五座齐全的稀缺性,为你在山林中打造一片完美栖息之地。

## 别墅之美, 自然中长出来的建筑

“山地建筑的规划,就像是一个个不同的国摆,事实上,自然地貌、山形已替你定好了每个建筑适合的位置,你所做的就是找到最美的画面,把建筑放进去”。在天悦龙庭,设计者把这种原

称之为“不种树,只种房子”。按照与自然生态环境相协调的建筑理念,天悦龙庭做到了真正扎根于房产山水,别墅让道原生大树,遵循礼让潺潺小溪,使得这里的每一栋房子,都生长在大树的间隙中,自然生长出来,并朝着太阳的方向,与森林、小溪、岩石、山中的每一位成员共生、相处。像这样,与自然对话,倾听土地的声音,是很多人期望抵达的诗意境界,也是天悦龙庭精心营造的居住美学。

## 心灵的栖息, 白云深处有人家

对于山地别墅的憧憬心绪从来都是无法抑制的,而奋斗在名利场的俗人们更是趋之若鹜。成功之后,比尔·盖茨更

热衷于自己半山别墅生活,意大利前总统诺尔蒂尼拥有一处占地12000英亩的瑞舞山庄,而美国首富比尔·盖茨和德国首富施罗德则亲身“踏访地名”带着家人躲到某个风景如画的小山庄度过自己的假期。森林说:“对于别墅居住者而言,别墅是一个让他们心灵回归的灵性空间。”天悦龙庭,23栋独栋别墅,每栋都有一个300-600平米的私家小湖,是房产区首屈一指的高地别墅区。生于山中,犹如23颗生命之树,23座会呼吸的房子,正静候时代的到来,且正焕发大宅的传世风格。项目位于莱芜房产生态风景区内,售楼处盛大开放。贵宾专线: 0531-81758690