

长清:西部宜居之城

当济南平均房价早到了8000元/平米、有些楼盘飙升至1.3万元/平米时,均价在四千元左右的楼盘成了这所城市的稀有资源。而这些稀有资源的产品品质,并没有因为价位低忽略产品品质。

长清性价比突出

“置业在长清”的理念多年前是不曾被久居市区的市民所接受,但如今随着长清区域道路、配套、环境的改善,得到越来越多市民的关注。因无与伦比的自然环境,房地产市场发展也得到了中高端客群、养老型、投资型的赞誉,“花少量的置业资金,享受更多的自然资源”成为置业在长清的一大优势。当今鲁商常春藤、鲁商御龙湾、中建瀛园、恒大绿洲、康桥圣菲等诸多地产项目成为长清区域品质楼盘代表,住宅、洋房、别墅等诸多产品成为长清房地产市场的一大亮点。

记者了解到,长清区域的普通住宅不仅价格上吸引人,在户型产品上也相对紧凑,符合实用的居住需求。鲁商常春藤、恒大绿洲产品开发几乎全部为两居、三居产品,低总价低首付使购房者易于购买,三居室总价也仅约60万元。据鲁商置业相关负责人介绍,目前长清一带消费群体并非局限于自身区域,市区市民占到半数购买力,凡是亲临长清参观楼盘的,都会对长清有一个全新认识。目前长清区域购房人群以刚性需求和改善型需求为主,在生活配套逐步完善情况下,楼盘的性价比进一步得到提升,赢得更多消费者的青睐。

购房优惠处处可寻

五一之际,长清区域的很多楼盘开始拿出大幅让利政策。据悉,鲁商御龙湾推出三期新品别墅认筹5万抵15万,典藏特惠房源最高优惠79万的高幅度优惠;中建瀛园二期120平米新产品上市,总价优惠10万起,一期现房现场团购可享96折。买房的观念在变,购近郊房已成为一种趋势。近郊环境好,相对于城区的空气污浊、绿化率低、人口密度大、居住拥挤,近郊的清新空气、水质纯净、污染小、绿化率高等特点成为长清楼盘主要卖点。

(楼市记者 贾婷)



长清楼盘一览表(部分)

项目名称	位置	价格(元/平米)	主力户型(平米)	优惠活动
鲁商常春藤	大学科技园大学路 中华女子学院对面	4500	97-170	电询
鲁商御龙湾	大学科技园大学路2377号	一房一价	210-570	三期新品别墅认筹5万抵15万,典藏特惠房源最高优惠79万
恒大绿洲	大学路与凤凰路交叉口东北侧	4778起	94-180	五一万人团购,限时秒杀8折特惠
中建瀛园	紫薇路西园博园南邻	一户一价,5700起	150-500	二期120平米新产品上市,总价优惠10万起
康桥圣菲	文苑路与学衡路交会处	联排均价8500;双排均价11000	270-550	电询

阳光100刘长山公园盛大开放

4月25日上午,济南市首家私家山体公园——阳光100刘长山公园正式开放。阳光100房地产开

发有限公司领导和业主代表共同为刘长山公园揭牌,现场近百名业主代表第一时间入园参观,领略

到了刘长山公园的风采。

据介绍,刘长山公园总面积达3万平方米,首期由阳光100房地产开发有限公司投资两千多万元,历时两年修建完成,是阳光100五期“公园5区”项目里最大的亮点之一,也是继阳光100对兴济河改造后,又一次利用原区域的地形地貌打造的大型景观。公园着重突出景观与人的友好、互动,定位为以休闲、娱乐、运动为主要功能,配建有儿童嬉乐园、密语花园、雕塑广场、爱的回音和树阵休憩广场等景点供业主休憩游玩。目

前开放的是部分景观,预计2014年全部建设完毕。

在自然资源越来越稀少的现代都市,阳光100为业主悉心打造私家山体公园的举动显得尤为可贵。开盘十年以来,阳光100一直秉承“为客户创造价值”理念,不断引领更简朴、更青春、更自由的生活方式,用自身行动诠释着幸福生活的涵义。

据悉,阳光100近期还将引进一所全市一流的九年制中小学,届时,阳光100将成为集优美自然景观与全程优质教育资源于一身的城市大盘。



恒大绿洲



物业类型:住宅
户型面积:95平米-180平米
价格:均价5500-5800元/平米
简介:济南·恒大绿洲首期总建筑面积约35万平方米,全部规划为18—32层的高层建筑,共11栋26个单元,高耸入云的时尚建筑,围合优美的皇家园林景观,在大围合的空间尺度内营造宜人的小尺度空间。主流95-180平米豪华精装尊邸,为你打造流光溢彩的高尚人生。

济高控股2012齐鲁春季房展圆满落幕

4月22日,为期三天的2012齐鲁春季房地产交易会暨在舜耕国际会展中心圆满落幕,本次房展会呈现了比较好的发展势头,吸引了大量客户关注。其中,济高控股占据VIP1黄金展位,以十盘联动之势,吸引了诸多购房者的关注,几近爆棚,成为本次房展会的焦点。

本次房展会,济高控股共展出了济高·舜奥华府、东岸嘉园、天马相城(北区)、丰奥嘉园、涵玉翠岭、龙园、理想嘉园、

出口加工区项目、总部基地南区、未来广场十个精品项目。共涵盖两个品类的产品,前7个是住宅项目,后3个是商业项目。三天时间里,济高控股每日都是人头攒动,人群四处扎堆咨询购房,场面十分火爆。置业顾问介绍说:“原来大家都不怎么知道济高品牌,通过这次展会普遍对济高控股的国企实力表示认可;另一方面,随着城市“东拓”的推进,东部新城又成为大家关注的焦点,济高控股

所开发项目的区位优势,更是一大热点。”在济高·舜奥华府、东岸嘉园、天马相城(北区)的沙盘前,我们看到,众多意向客户都在咨询、商榷。经过置业顾问的解说,他们对项目有了更全面的了解,纷纷表露了购房意向。

济高控股此次十盘联动展示项目之余,同时也展示了济高控股作为责任国企的实力,以及在济南东城发展的成果。济高控股始终秉承“依托高

新区、服务高新区、完善高新区、回报高新区”的企业理念,深耕园区开发、基础设施建设、公用事业保障、投融资与资产管理等四大主营业务,为高新区提供优良的投资环境和生活环境,促进产业积聚和发展,并取得累累硕果。尤其是在园区运营方面,为济南市民改善了居住环境,并积极为所开发住宅项目引入高质量教育配套,在行业内发挥了领军者的模范带头作用。



加盟齐鲁楼市,成就财富梦想

加盟咨询专线:0531-81758660

100—200万					100—200万				
下下区	十官里金舍	180万	2.2	89平	泰康学里南苑	180万	2.2	89平	泰康学里南苑
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园
泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	180万	2.2	89平	泉城嘉园	
更多房源请登录齐鲁楼市不动产网站					www.qllsbdc.com				