

美凤凰商贸城项目来烟推介

本刊记者 王双

4月23日,烟台骏景移民携美国凯撒城经济发展署署长、亚利桑那州区域中心总裁、亚利桑那州区域中心副总裁在烟台金海湾大酒店举办了美国凤凰商贸城项目发布会。烟台是美国凤凰商贸城项目方来中国的第十站,四十余人参与了此次发布会,美国凤凰商贸城项目方及凯撒城政府官员,介绍了凤凰商贸城的招商情况、投资和利益回报方式。

绿卡保障有2大优势

移民美国,最关心的便是绿卡问题。发布会上,亚利桑那州区域中心副总裁任先生对此做出了详细介绍。与其他EB-5项目相比,凤凰商贸城已经经过美国移民局审核,核准了300个投资移民名额。只要50万美元投资资金来源清晰,投资人即可获得使用期限为两年的“条件绿卡”,全家即可移民美国。两年后投资人需申请取消条件,获得永久绿卡。获得永久绿卡,投资人需提供10个真正的就业岗位。任先生介绍,投资美国凤凰城的个人能创造的就业岗位为26个,是所要求的2.6倍,从而保证了投资人顺利获得永久绿卡。

同时,开发商也聘请了Miller Mayer律师行、Steve Yale-Loehr主办律师是美国EB-5投资移民法的共同撰写人,也是议会质询EB-5相关条例的指定律师。申请人如无法获得“条件绿卡”,将不收取投资本金50万美元,项目管理费4万美元和律师费1.5万美元。如果申请人2年后

无法获得永久绿卡,因临时绿卡已获得,将退还50万美元本金和4万元项目管理费用。凤凰商贸城一共有1740个商铺,和500个不规则商铺。每个商铺2个工作人员,至少可以创造4400多个直接工作人员,加上间接饮食、服务、物流、展会等员工可以创造8000个就业岗位。

投资方面有4大优势

任先生介绍,与以往的EB-5项目,凤凰商贸城第一个优势是属于直接投资项目。作为直接投资人可直接参与项目建设,还可以享受利益分配。美国凤凰商贸城总投资额为2.9亿美元,开发商投入为1亿美元,政府投入4000万美元用于基础设施建设,300个投资人,一人50万美元,总计为1.5亿。政府投入的4000万美元,不占任何股份,投资人可与开发商平分股份,如果募集到300个名额,投资人将占股份的60%,开发商占40%。

第二个优势便是增值和发展潜力,凤凰商贸城的基础造价是



美国凤凰商贸城项目烟台推介会现场。

167美元/英尺,2011年凤凰商贸城周边商业地产价格为290—600美元/英尺,目前已经增值。第三个优势是时间灵活,以往EB-5项目,中介公司等需投资人募集齐之后再开始办理。而凤凰商贸城属于直接投资,募集到一个投资人便一个进入项目,投资时间灵活,资金退出也很灵活,以个人时间为计算周期。第四个优势是可以得到真正的产权,之前EB-5项目都无法拥有真正产权,而凤凰商贸城五年之后投资人将拥有真正产权的商铺。

五年之后EB-5返还本金,据任先生介绍,美国凤凰城五年之后有三种方式可供选择。一种是返还50万美元本金加1%利息,第二种是得到五个拥有产权的商铺,第三种是开发商包租,每次合

同签3年,每年一个商铺是8000美元,5个商铺的租金是4万美元。目前,凤凰商贸城除了预留给EB-5投资人的1500个商铺,剩下的240个商铺已经全卖出去了。这240个铺位由美国21世纪地产所购买,目前中国人驻企业有鸿星美凯龙、上海东方汽配城、义乌商品城、桐乡商贸中心等。

据悉,5月3日项目推广方将在烟台金海湾大酒店再次举办一场该项目的签约仪式,项目的律师将把法律文书,政府批文、投资风险、投资安全等相关文件展示给签约客户了解,并且现场办理赴美国商务考察签证。欲了解详情,赶快电话预约吧!

订座电话:0535-6256163
地址:芝罘区第一大道1302室(大润发旁)

校园播报

莱山一中

4月18日,莱山一中举行了全校防火紧急疏散演练,整个疏散过程用时2分06秒。全校师生熟悉了学校紧急疏散的程序和线路,切实提高了全校师生在突发公共事件下的应急反应能力。

通讯员 宋吉娜

莱山实验小学

4月19日,莱山区实验小学举行了全校队列比赛,而该校的“春季强身计划”由此拉开帷幕,学生们利用体育课及课外活动课,强身健体、抓紧锻炼。

通讯员 吕婷婷

星海艺术学校

4月21日,22日烟台星海艺术学校一百二十二名小学生集体参加了“美丽的烟台我的家”少儿现场绘画大赛。学生们的奇思妙想为整个赛场增添了活力和童真。

通讯员 江秀娟 王红亮

近日,烟台星海艺术学校邀请交警一中队的警官为全校师生进行交通安全知识讲座,教孩子们认识了各种交通标志、交通信号,养成文明交通习惯。

通讯员 王晓 明利

留学加拿大先看看这些建议

本刊记者 王双

留学加拿大,不需要SAT成绩,移民相对容易,社会相对稳定。2011年5月3日,加拿大政府还推出了资金简化证明政策,使中国学生留学加拿大更方便。关于更多的留学加拿大的问题,4月25日,记者采访了烟台岩松教育总经理杨岩松。

要锻炼自主能力和思维能力

曾经是一名留学生的杨岩松告诉记者,出国之后非常考验学生的自主能力、思维能力和办事能力,所以学生想留学最好锻炼这几方面的能力。很多时候,留学生在外不知道怎样办理银行卡,怎样办理入学手续。在国内,很多大学是灌输式教学,而在加拿大,老师每节课讲的都很高深、很有趣,但是考试的时候却不只是考老师讲的这些。哪些是重点,哪些需要整理做笔记都需要学生自己动手

纳。而且学习时间很紧张,杨岩松建议留学生最好不要花太多时间来打工而荒废了学业,平时,应多参加社团活动,增加沟通能力时也开阔自己的知识面。

最好在国内外学好语言再出国

语言关注往往是留学生要过的第一关,杨岩松是高二时去的加拿大,很多人都认为语言应该去当地学,在纯英语环境中学习语言。杨岩松说,很多人对此有误解,如果语言基础不好,到了国外也是很难和当地人沟通并融入其中。杨岩

松说当时他在国外学习了2年后,又回国上了3周的补习班,因为那时雅思还考语法,而在国外是学不到语法的。还有一个原因,在国内学习语言也会比较省钱,英语的学习大多数还是要靠自己的努力。他建议如果打算大学到国外留学的学生,应早开始学习语言,可在中考后的暑假学习语言,并为留学早做规划。

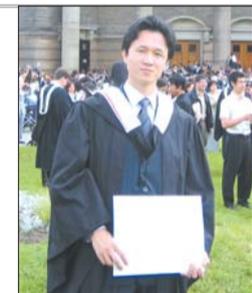
不要高中读了一半再出国读

很多学生选择高二开始出国,对此,杨岩松建议,如果高中不是完全在国外念,最好不要在国内念到一半出国。加拿大的公立高中治学严谨,如果不从高一开始念,很难跟上进度。而国际学校,很大一部分是中国人开的,接受国际学生,但是教学质量一般,学不到什么东西,反而浪费金钱。杨岩松说,

他在多伦多读大学时,一半以上的学生都是从国内读完高三,再来多伦多念大学的。所以要么高中就到国外读书,要么等到上大学时再出国留学。

住宿舍多接触同学

对于交朋友方面,很多留学生第一年都很积极,第二年却有些退步,因为有时与国外学生交流很难。一是与国外的学生文化差异较大,没有什么共同的爱好,二是很多中国学生英语太差,外国学生不喜欢和中国学生一起玩。为了可以和其他国家的同学接触,杨岩松建议最好的办法就是住宿舍。他上学时,在校内住宿舍的费用要比在外面租房子的费用贵一倍多,但是他还是选择住宿舍。该花钱的时候一定要花,每天和国外学生们住在一起,很多时候他们就要带着你一起玩。



简介:杨岩松,2001年-2005年就读于多伦多大学审计专业,2009年-2010年参加加拿大移民法律顾问培训课程,ICRC加拿大移民顾问管理协会会员。2006年-2007年就职于OpenAccess Ltd基金公司,2009年-2011年就职于加拿大威龙移民公司,2011年-2012年创办岩松教育。

去意大利留学免学费?

出国留学,费用往往是家长不能回避的问题。到目前为止,意大利大学仍保留原有传统,不将教育作为可以盈利的产业看待。和美国、英国、加拿大等国家不同,中国留学生在意大利就读公立大学可以和本土学生一样免交学费。除了重点城市,每人每月只需人民币4000-6000元。无需资金保障,尤其适合工薪阶层家庭。

高中毕业生,需取得高中毕业证,高考成绩380分以上;艺术类考生,需取得高中毕业证,大学艺术考

合格证,分数要求需按公式:[高考成绩+(艺术分÷艺术成绩总分)×750]÷2计算后总成绩≥380分。意大利大学学历学位中国教育部认可,学制短,本科三年,也可申请五年本,硕连读,硕士研究生课程两年。中意两国政府鼓励中国学生到意大利学习,意大利众多知名高校包括世界百强大学纷纷向中国学生敞开大门。例如世界三大美院之一的佛罗伦萨美术学院、世界最古老的大学博洛尼亚大学,以及米兰大学、米兰理工

免学费留学 世界三大美院之一 意大利佛罗伦萨美院

- ◆主招专业: 美术、绘画、雕塑
- ◆特色专业: 时装设计、环艺设计、珠宝设计、室内设计



无需语言成绩直接入读美国SUFFOLK大学大一课程

咨询电话: 6901176 6903018
地址: 山东工商学院国际交流学院
网址: <http://gjil.sdibt.edu.cn>