

让城市更繁华 让生活更美好

潍坊万达广场昨日奠基



万达广场奠基现场

4月25日,潍坊市各级领导与大连万达商业地产股份有限公司总裁丁本锡一同出席了潍坊万达广场项目奠基典礼。

在奠基仪式上丁本锡总裁表示,万达集团将秉承一贯的品牌主张,实践对社会的承诺——“让城市更繁华”、“让生活更美好”,以全新的商业模式精心

打造潍坊万达广场,力争22个月建成开业,为潍坊市的经济繁荣、城市发展做出更大的贡献。

潍坊万达广场作为万达集团进入潍坊的首个城市综合体项目,系万达第三代城市综合体的全新力作,项目总建筑面积达58万平方米,涵盖大型购物中心、休闲娱乐中心、城市

商业街、全精装住宅、5A级写字楼、五星级酒店、时尚百货、国际影院等丰富业态,真正实现了购物、办公、居住、娱乐、休闲的多功能复合,该项目的动工兴建,标志着潍坊市城市功能、商业档次、居住及办公水平的全面提升。

马凤丽

抄底涌现不是个好事儿

抄底,是个股市术语,是指以某种估值指标衡量股价跌到最低点,尤其是短时间内大幅下跌时买入,预期股价将会很快反弹的操作策略。但究竟怎样的价格是“最便宜”,或称“底”,并没有明确的标准。

在楼市里,也流行着“抄底论”。经过连年的调控之后,房价曲线开始掉头向下,从买房人到卖房人,大家都在争论,何时才是个“底”?

吵归吵,但大家的共识是,楼市目前正处于低谷,从2011年开始,囿于资金困境和库存压力,不少开发商开始断臂求生,以应对市场。也有开发商在寒冬中掉队,走着走着就死在融资渠道上。

潍坊楼市涨价气氛渐浓,“抄底”的声音又起。据搜房网预告,5月份开盘的有17个,而中心城区大量楼盘盘四过五,因为阳光100等项目的推

出,房价被直线拉高。

25日,高新区的刘先生一天之内接到两家售楼处的电话通知说要开盘,而且未来涨价的可能性不小。“一天之内两家都说要涨价,看来这次涨价范围不小”,刘先生说。记者按照刘先生提供的楼盘以购房者的身份去了解,销售人员除介绍楼盘之外,也向记者透露了近期要涨价的消息。

记者在采访中发现,潍坊每平方米突破4000元的楼盘已经不少,奎文区房价是不是太高的话题已经在业内坊间成为热议的话题。

有楼盘酝酿涨价,也有楼盘已经跨出实际性的一步,已经涨价。江先生在8月份时获知楼盘有可能降价,迟迟没有出手,等了一个月发现该楼盘不仅没有降价反而涨价了。从3300元/平方米涨到了3500元/平方米。江先生说:“现在部分银行首套房贷款利率优惠已经取消,而房价现在不止一百、

两百地涨,真是让人揪心。”喊着抄底的口号入市的购房者不在少数。

潍坊一位资深房地产人士表示,不排除有的楼盘以涨价这样的方式来“引导”购房者马上出手,造成一种最佳购房的“抄底”时机,为了避免因急于出手而造成不理智的购房行为出现,提醒大家一定要对看好的楼盘周边或者同类楼盘的价格涨落进行观测,判断房价未来的趋势。

与此同时,消费者还应擦亮眼睛,注意市场,如果大量楼盘低价出售,那产品在相关配套等各方面缩水的可能性也会很大。因为成本并没有减少,目前市场上大多数项目都是在2009年和2010年时拿的地,其土地成本都非常高。而且,以前一个小工50元/天,大家抢着干,如今100元/天都招不到一个工人,劳动力成本、建材成本都大幅度上升。

周锦江

风向标 >>

住房公积金条例修改进入调研期 使用范围或扩大

目前全国多个二三线城市开始放松公积金提取和贷款政策,针对首套房的政策倾向愈加明确。记者昨日获悉,目前住建部正在各地就公积金条例的修改进行全面调研,公积金使用范围有望进一步扩大。另据悉,公积金针对购买首套房的扶持政策目前仍由各地自行制定,住建部暂不会对此出台统一政策。

记者了解到,就在今年4月9日,住建部曾邀请数名房地产领域的专家就住房公积金管理

的相关问题展开了讨论,启动了《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)的第二次修订前期工作。目前住建部正在全国多地进行密集的调研,了解公积金政策执行情况,住房公积金条例的修改正式进入全面的调研阶段。

有市场人士认为,各地放松公积金提取和贷款政策,传达出调控政策将更加精准微调的信号,对购买首套自住房予以扶持的政策倾向更加明显。

银座家居 | 潍坊店

活动时间 2012.4.29-5.6

绿色环保 先行赔付 差价返还

5.1劳动节 巨惠置家梦

——8地12店的家居盛宴

全程一站式专家导购服务全面启动 售后服务中心全新升级

地址:潍县中路与健康东街东500米

网址:www.yinzuojiaju.com

服务承诺:专家导购,全程服务;绿色环保,品质出众;先行赔付,负责到底;货真价实,差价返还;退货无忧,包您满意;服务免费,质量保障。

客服电话:6108000

新浪微博: http://weibo.com/weifangyinzuojiaju

腾讯微博: http://e.t.qq.com/GREENHOME2011