

# 一到欠款日 电梯就关停

## 开发商和电梯厂家“掐架”，枣山家园居民无奈守着电梯爬楼梯

文/片 本报记者 赵波



新房住了不到一年，电梯没质量问题却屡屡“歇业”，原因是开发商和电梯厂家因经济纠纷“掐架”。25日，李沧区枣山家园小区的300多户居民第三次遭遇电梯“被关停”，已经六天没电梯可坐。电梯厂家称，近几日将安排人员恢复电梯。



李女士买完菜回来看着电梯不能用很无奈。

### 现场>>守着电梯不能用，居民天天爬楼梯

25日下午，在枣山家园小区3号楼，60多岁的刘先生提着垃圾从13楼走下来，气喘吁吁地说：“真没办法，电梯三天两头停，我们只能爬楼梯上下楼，对我们这些老人和孩子来说太不方便了。”

据了解，枣山家园小区去年5月4日交房，电梯停运已经不止一次，楼

房都是18层的高层，不少老人和孩子因为电梯不方便不能出门。住在4号楼2单元9楼的王女士说，她的孙子才一岁多，每天出门都是好几个人抬着小车出来，非常不方便。

记者在枣山家园小区看到，在5号楼1单元、4号楼2单元、2号楼1、2单元、3号楼1、2单元门前，小区物业都张

贴了通知，提示电梯因开发商和电梯厂家有经济纠纷而停运的信息。电梯门紧闭，没有显示楼层。

小区物业办公室一位负责人告诉记者，小区一共有6部电梯停运，就是对青岛大学保卫处于11日在该校各教学楼前面张贴的《案情通报》进行的情景再现，模拟了该校女大学生被三名假公务员骗走银行卡，被敲诈万余元真实案例。

### 防骗

#### 自编情景剧 校园防忽悠



本报4月25日讯(见习记者 程凌润 通讯员 刘雅娇) 范伟在春晚小品中开设了防忽悠热线，青岛大学的学生则开设“防忽悠”课堂。24日晚，青岛大学旅游学院2011级2班、3班举办的“防忽悠大讲堂”在该校博远楼202教室开课。

“防忽悠”课堂的“开胃小菜”是学生们自己用DV拍摄的《三个骗子的故事》，是对青岛大学保卫处于11日在该校各教学楼前面张贴的《案情通报》进行的情景再现，模拟了该校女大学生被三名假公务员骗走银行卡，被敲诈万余元真实案例。

### 防盗

#### 保安拒贿赂 举报俩窃贼

本报4月25日讯(见习记者 吕璐 通讯员 朱海生) 俩内贼半夜回厂盗取燃油管，成功买通了一名保安，可疑行径却被另一名保安供出。近日，水清沟派出所会同刑警大队破获一起企业内盗案件。

16日，水清沟派出所所长刘伟到辖区内企业走访，辖区某橡胶有限公司反映，近期公司在清点库存时发现大量生产配件下落不明。水清沟派出所和刑警大队马上展开调查。

调查过程中，该公司保安张某提供线索称，2月19日晚，公司员工高某和原公司员工刘某曾以进公司刷卡为名，要求保安孙某和张某放行，张某觉得给二人放行不合规矩，但孙某同意二人进入，随后高某和刘某在公司院内停留15分钟离开，并在离开前给保安孙某和张某200元钱，让他们“买烟

抽”。张某没有收，孙某将200元全部收下。张某的话引起了民警注意，民警调取了当天的监控录像，发现当天确实有两名男子开着一辆蓝色奥拓进入公司停留15分钟后离开。民警分析，高某、刘某和收钱的保安孙某有重大作案嫌疑。

16日晚，民警先后在刘某和高某家中将两人抓获。两人供述，高某是该公司老员工，知道公司管理存在漏洞，就有了盗窃的打算，联系前年离职的同事刘某合伙作案。2月19日晚，刘某开车在大门外守候，等高某买通保安孙某后开车进入院内，盗取汽车燃油管1000余米，随后二人把赃物卖到临沂。这批赃物成本总价值6000余元。

目前，高某、刘某、孙某已被刑事拘留，案件侦查工作仍在继续开展中。

### 原因>>开发商和厂家“掐架”，电梯三次被关停

“电梯不是因为质量问题关的，但是被关停已经不是第一次。”小区物业的一位负责人说，自去年5月4日交房以来，小区电梯已经是第三次“被关停”。“今年1月18日，8部电梯关了16天，开通后，2月19日起，又关了10天。这次是4月19日关的，今天已经是第6天了。”

这位负责人说，电梯之所以反复关停，就是因为开发商和电梯公司有经济纠纷，双方没有结清欠款。开发商叫“德林置业”，电梯公司叫“上海凯斯博”，因为开发商交房后欠电梯公司20万元的余款未结，电梯公司在电梯的电路板上设置了密码，如果到了开发商还款日

开发商不还，电梯就会停运，而之前开发商答应分批付款，已经分两次支付了两万元才使得电梯又恢复。

“我们小区的业主交的购房款都包括电梯费用了，电梯公司这么做对我们太不公平。”小区的业主王先生说。

### 说法>>电梯公司：近期恢复电梯运行

对于小区物业负责人关于开发商欠电梯厂家20万元的说法，记者电话联系了德林置业，一位工作人员很明确地说，他们并不欠电梯厂家的钱，余款已经全部结清，记者问电梯如今再次停运是何故？这位工作人员称，负责此事的领导不在，她无法答复。

随后，记者联系了上海凯斯博电梯公司，接线员告诉记者要联系青岛的凯斯博，记者接通青岛凯斯博后，工作人员称是济南凯斯博接的工程，记者联系济南凯斯博时终于得到回应，一名工作人员称，她们已经安排工程部经理赶往青岛，电梯将在近日恢复。对于开发商欠款的事，这名工作人员称她

不便透露，只是肯定地说，会尽快恢复电梯。

对于电梯厂家拿业主当枪使跟开发商讨债的行为，华凯律师事务所的何东风律师认为，既然房屋已经建成交付使用，房屋的所有权属于业主，开发商和电梯公司都没有权利对小区设施进行管理和使用，业主可通过向警方举报的治安途径进行维权。

## 分类信息 小分类 大市场

<p><b>调查公司</b></p> <p>婚姻调查 寻人、查址 15964239688</p>	<p><b>注销公告</b></p> <p>经股东会研究决定，青岛诺伯尔啤酒有限公司(注册号370212770293401)，自即日起注销，特此公告！</p>	<p><b>注销公告</b></p> <p>经股东会研究决定，青岛金马啤酒有限公司(注册号：370212706419866)自即日起注销，特此公告！</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>因保管不慎，遗失华泰财产保险股份有限公司青岛分公司，财产基本险保单流水号：1200001166、1200001167，发票流水号：09352877、09352878丢失，声明作废。</p>	<p><b>遗失公告</b></p> <p>遗失青岛市工商行政管理局市北分局2009年7月8日核发的青岛智和广业广告策划有限公司注册号：370203228077004的工商营业执照正副本，声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>市北区天福城电子科技有限公司经营部营业执照副本丢失，注册号：370203600646460，特此声明。</p> <p>四方区李大峰豆制品店食品流通许可证副本(编号：SP3702051020007394)丢失声明作废。</p> <p>市南区书乡咖啡吧因不慎丢失卫生许可证，现声明作废，证号：鲁卫公字(2011)第370202001277号)</p>	<p><b>本报热线</b></p> <p>新闻热线： 0532-89772345 发行投诉： 0532-89773456 广告业务： 0532-68872800 今日青岛官方微博： http://weibo.com/qlwbjrqd 本报电子版网址： www.qlwb.com.cn</p>
<p><b>遗失公告</b></p> <p>遗失我公司法人章一枚，声明作废。</p> <p>青岛智和广业广告策划有限公司</p>	<p><b>遗失公告</b></p> <p>遗失我公司财务专用章一枚，声明作废。</p> <p>青岛智和广业广告策划有限公司</p>	<p><b>遗失公告</b></p> <p>遗失我公司公章一枚，声明作废。</p> <p>青岛智和广业广告策划有限公司</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>373007100086045, 373007100086044, 373007100086046, 以上三张单号的罚款单已丢，特此声明。</p>	<p><b>更正</b></p> <p>2011年9月27日刊登的青岛艾特纳商贸有限公司的注销公告中，经股东会研究决定更正为经股东会研究决定，特此公告。</p>		<p>友情提醒：请交易双方查验对方相关的有效手续及证件，本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。</p>